

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: nieruchomosci.poczta-polska.pl, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 71/360-39-71. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21.

3. **Przedmiot sprzedaży:** Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 65,71 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, do którego przynależą, w tymże budynku, trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 58,01 m² oraz pięć pomieszczeń przynależnych usytuowanych w trzech budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 44,84 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 7290/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą to stanowi prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji numerem 64/1 o powierzchni 0,0650 ha oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr WR1O/00009029/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Domaniów nr 39

Prowadzący aukcję informuje:

- Obszar lokalizacji został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/319/14 przez Radę Gminy Domaniów z dnia 30 września 2014 roku, następnie zmieniony Uchwałą Nr XXV/148/16 z dnia 28 grudnia 2016 i Uchwałą Nr XL/266/18 z dnia 28 marca 2018 roku. Teren działki 64/1 przeznaczony jest pod zabudowę usługową, oznaczenie terenu 5U.

- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej

- W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu nabywca będzie zobowiązany do wnoszenia opłaty przekształceniowej

Cena wywoławcza netto: 69 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 700,00 zł

Wadium: 6 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **15 lipca 2021 roku**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 9:40, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej nr 02.

5. **Wadium** wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż **do dnia 13 lipca 2021** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – lokal użytkowy Domaniów**”

UWAGA – wadium:

1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 71/360-39-49), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 09 lipca 2021 roku.

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.

13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 71/360-39-71. oraz 502-018-069
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.