

Szanowna Pani Anna Moskwa
Minister Klimatu i Środowiska

Szanowna Pani Minister,

w imieniu Komitetu Obrony Gietrzwałdu, oddolnego ruchu społecznego, zwracam się do Pani Minister z prośbą o podjęcie pilnej interwencji w sprawie lokalizacji w Gietrzwałdzie inwestycji spółki LIDL Sp. z o.o Sp.k polegającej na budowie na terenie ok.41,37 ha, obiektów, w których będą m.in. składowane odpady w ilości ok. 154 tys.ton rocznie.

Inwestycja o takim zakresie została zlokalizowana w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego w Gietrzwałdzie, jedyne w Polsce uznanego przez Kościół Katolicki miejsca Objawień Matki Bożej, do którego rocznie pielgrzymuje ok. 900 tys. osób, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na zwartych terenach pól uprawnych, przy trasie DK 16 -drodze krajowej dwupasmowej będącej główną trasą komunikacji pielgrzymów udających się do Gietrzwałdu, wzdłuż drogi powiatowej 1370N obsadzonej starodrzewiem.

Pod inwestycję przeznaczono grunty rolne m.in. klas III b o areale ok. 10 ha, co wraz z gruntami przyległymi stanowi zwarty kompleks użytków rolnych o wysokim potencjale produkcji rolnej. Pierwsza decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie ww. terenów z produkcji rolniczej była odmowna i precyzyjnie uzasadniona. Jednakże w drugiej decyzji, w tej samej sprawie, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyłącza ok. 10 ha gruntów rolnych klas III b z produkcji rolniczej.

Przewidziana w projekcie zabudowa usługowa, wraz z terenami infrastruktury technicznej nie jest kontynuacją istniejącej strefy układu urbanistycznego. Na potrzeby inwestycji LIDL Sp. z o.o Sp.k. dokonano zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd powodując wkroczenie z zabudową nierolniczą w otwarte tereny rolne. Dokonanie zmian w studium umożliwiło uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr XLIII/314/2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. Rady Gminy Gietrzwałd.

Decyzją, która bezpośrednio umożliwiła kontynuację procesu inwestycyjnego było Postanowienie z dnia 22 grudnia 2022 roku, wydane przez RDOŚ w Olsztynie, nr sprawy WOOŚ.4220.755.2022.NS.3, wyrażające stanowisko, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Uchwałą Nr. XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Doliny Pasłęki, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na obszarze wprowadzono zakaz lokowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Dyrektor RDOŚ w uzasadnieniu wydanego postanowienia odwołuje się do par.5 ust 3. pkt.2 Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XXVI/605/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki*, w którym jest mowa o tym, że

zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku inwestycji Spółki LIDL Sp. z o.o Sp.k., trudno uznać, że konieczność wykonania makroniwelacji, zwożenie i składowanie ok. 154 tys ton odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, obciążenie hałasem i intensywnym ruchem samochodów ciężarowych, nie oddziałuje potencjalnie znacząco na środowisko i zostaje wydane postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W Karcie Informacyjnej Projektu, opracowanej na zlecenie inwestora LIDL Sp. z o.o Sp.k, przez firmę [REDAKTOWANE] z grudnia 2022 roku, w pkt. 2 ppkt 2.1 *Rodzaj i skala przedsięwzięcia*, zostało napisane co następuje:

„...2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

2.1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy Centrum Dystrybucyjnego LIDL Gietrzwałd wraz z infrastrukturą techniczną – doziemne instalacje zewnętrzne na terenie działek o numerze ewidencyjnym: 147/2, 152/43, 155/38, 155/40, 155/43, 157/10, 157/11, 157/17, 158/48, 158/50, 158/52, 161/16, 161/19, 161/23, obręb Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Kwalifikacja inwestycji

Zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.) inwestycja może kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b, 54 lit. a, 58 lit. a, 83 lit. b tj.:

– § 3 ust. 1 pkt. 37 – instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia znajdują się naziemne zbiorniki do magazynowania oleju napędowego na potrzeby zasilenia w sytuacjach awaryjnych agregatu/ów prądotwórczego/yh i pomp pożarowych na potrzeby instalacji tryskaczowej, o łącznej pojemności około 54 m³. W związku z powyższym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b.

– § 3 ust. 1 pkt. 54 – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Teren inwestycji znajduje się na terenie objętym formami ochrony przyrody. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 41,37 ha. Przekształceniu będzie podlegać cały obszar projektowany pod budowę centrum dystrybucyjnego. W związku z czym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a. ponieważ przekracza 0,5 ha.

– § 3 ust. 1 pkt. 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57, 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 0,2 h na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko, ponieważ łączna powierzchnia parkingów i towarzyszącej infrastruktury po ewentualnej rozbudowie wynosi około 9,03 ha i przekracza 0,2 ha.

– § 3 ust. 1 pkt. 83 punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

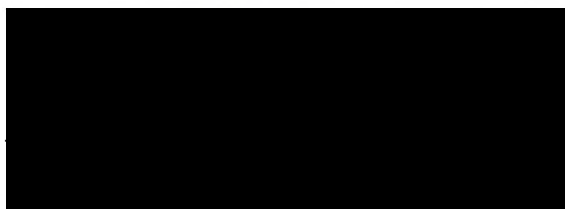
Analizowane przedsięwzięcie będzie bowiem także pełniło funkcję magazynu do czasowego gromadzenia odpadów wytwarzanych w centrach dystrybucji oraz zbierania odpadów wytwarzanych głównie w sklepach podlegających administracyjnie i logistycznie pod projektowane Centrum Dystrybucyjne. W związku z powyższym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b...”

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/605/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, inwestycja zakwalifikowana jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie może być zlokalizowana na tym obszarze.

Specjalistyczna firma wykonująca opracowanie na zlecenie Inwestora stwierdza wyraźnie, powołując się na obowiązujące przepisy prawa, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tymczasem dyrektor RDOŚ w Olsztynie wydaje postanowienie o odmiennej treści. Powstaje pytanie na podstawie jakich informacji i dokumentów dyrektor RDOŚ w Olsztynie stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z przytoczonych powyżej faktów wyraźnie wynika, że najprawdopodobniej błędna informacja o zakresie i charakterze inwestycji dostarczona w tej sprawie do RDOŚ w Olsztynie i obejmująca zarówno etap budowy jak i etap eksploatacji obiektów, w tym szczegółowe informacje o planowanej działalności inwestora, może świadczyć o wprowadzeniu w błąd RDOŚ w Olsztynie i doprowadzić do rażącego naruszenia przepisów obowiązującego prawa.

W związku z powyższym, prosimy Panią Minister o pilną interwencję w tej sprawie.



Do pisma załączamy Kartę Informacyjną Projektu, o której mowa w piśmie.

Do wiadomości:

1. Pan Mateusz Morawiecki Prezes Rady Ministrów RP
2. Pan Marian Banaś Prezes Najwyższej Izby Kontroli
3. Pan Artur Chojecki Wojewoda Warmiński-Mazurski