załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 2001.ILN.261.92.2023

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA REMONTU**

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | REMONT POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH W PIWNICY BUDYNKU BIUROWEGO  PODLASKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W BIAŁYMSTOKU  15-399 Białystok, ul. Octowa 2 |
| ADRES INWESTYCJI: | Jednostka ewidencyjna: Białystok  Obręb ewidencyjny: 0007 – Ścianka  Identyfikator działki ewidencyjnej: 206101\_1.0007.741/14  15-399 Białystok, ul. Octowa 2 |
| INWESTOR: | Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku  15-085 Białystok, ul. Jana Klemensa Branickiego 9 |
| AUTOR: | Piotr Lewkowicz – p.o. kierownika działu |

data opracowania 10.05.2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy budynku biurowego Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku, ul. Octowa 2, gdzie obecnie znajdują się pomieszczenia magazynowe z wejściem z komunikacji ogólnej, do której prowadzi klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz budynku.

**UWAGA:**

**ze względu na specyfikę remontu pomieszczeń magazynowych, który odbywać się będzie przy „CZYNNYM” obiekcie budowlanym – budynku biurowym, Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót budowlanych w innych terminach, po uprzednim uzgodnieniu pomiędzy stronami, wszelkie materiały i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed zakupem i wbudowaniem i być nie gorsze niż poniżej. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania techniczne niż zawarte w dokumentacji projektowej po obustronnym uzgodnieniu.**

1. **Zakres robót budowlanych pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**
2. Przeniesienie elementów wyposażenia ruchomego w inne miejsce w obrębie budynku i po demontażu przekazanie Zamawiającemu wskazanych elementów wyposażenia i urządzeń nadających się do dalszego użytkowania,
3. Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwi,
4. Demontaż krat zewnętrznych w oknach,
5. Skucie podokienników wewnętrznych,
6. Rozebranie okładzin posadzkowych z wykładziny PCV z listwami,
7. Rozbiórka ścian działowych pomiędzy pomieszczeniem 1/1 i 1/4 oraz pomiędzy pomieszczeniem 1/1 i komunikacją ogólną (klatką schodową),
8. Miejscowe skucie tynków na ścianach i ościeżach, skucie tynku na ościeżach muru w miejscach wykucia ościeżnic i w miejscach uszkodzeń tynków,

**Uwaga:** istniejące instalacje podtynkowe i natynkowe należy pozostawić do adaptacji lub wykonać nowe odcinki łączone z istniejącą instalacją w puszkach podtynkowych,

1. Miejscowe skucie tynków na sufitach,
2. Skucie posadzek i rozbiórka izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych,
3. Skucie podkładu pod posadzki,
4. Wykopy i wymiana gruntu z zagęszczeniem mechanicznym do Id > 0,70,
5. Oczyszczenie ścian fundamentowych pod posadzką, uzupełnienie tynków cementowych i wykonanie izolacji powłokowej pionowej do połączenia z izolacją poziomą,
6. Wykonanie podkładu pod warstwy posadzkowe gr. 10cm z betonu C16/20 szczelnego W8,
7. Wymurowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych grubości 24cm na zaprawie klejowej od strony komunikacji ogólnej z kotwieniem do ścian głównych co drugą szychtę z wykonanie nadproży w dowolnej technologii, grubości 12 cm pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/4 oraz 1/2 i 1/3, grubości 8 cm w pomieszczeniu 1/4,
8. Domurowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie klejowej od strony pomieszczenia poza zakresem z kotwieniem co drugą szychtę i uwzględnieniem istniejących przewodów klimatyzacji,
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej podkładowej Smin. 4,0mm,
10. Ułożenie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS 500kPa (parkingowy),
11. Wykonanie płyty betonowej C25/30 grubości 15cm zbrojonej stalą A II N (żebrowaną) Fi 10mm – dwie siatki o oczkach 15x15cm (jedna zbrojenie górna, druga zbrojenie dolne),

**Uwaga:** wierzchnia warstwa płyty musi być zatarta na gładko, tak aby posadzka nie wymagała dodatkowych warstw wykończeniowych. Zacieranie wykonać się metodą, np. DST (z ang. dry shake topping) i zastosować dodatkową posypkę utwardzającą, stanowiącą mieszankę odpowiednich spoiw i wypełniaczy mineralnych, dzięki czemu powierzchnia posadzki będzie miała większą odporność na ścieranie,

1. Sprawdzenie ciągu, drożności i właściwej lokalizacji istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej w stosunku do innych kondygnacji,
2. Czyszczenie kanałów wentylacji grawitacyjnej,
3. Usunięcie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
4. Uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach,
5. Tynkowanie nowych ścian w dowolnej technologii,
6. Wyrównanie ścian i sufitów w dowolnej technologii pod malowanie (gładzie gipsowe dwukrotne),
7. gruntowanie ścian i sufitów gruntem głęboko penetrującym (np. Ceresit CT17),
8. ułożenie płytek gres na podokiennikach wewnętrznych z wyrównanie powierzchni,
9. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
10. wstawienie drzwi antywłamaniowych klasy RC3,
11. demontaż istniejących krat w oknach, wykonanie nowych krat lub siatek:

- pręty stalowe o średnicy min. 12 mm lub płaskownik stalowy 8x30 mm,

- odstęp pomiędzy prętami w kracie nie powinien przekraczać wymiarów 120x120 mm,

- odstęp między płaskownikami 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie,

- siatki stalowe wykonuje się z drutu o średnicy nie mniejszej od 1,5 mm i wielkości

oczek 25 x 25 mm umocowanych na zewnątrz od krat i szyb.

**SPECYFIKACJA DRZWI DO POMIESZCZEŃ (Polska w Norma PN-EN 1627)**

1. **drzwi 80x200-RC3 – do pomieszczenia 1/1, 1/5 – 2 sztuki (prawe, lewe) z samozamykaczem**

drzwi stalowe pełne, antywłamaniowe klasy RC3, **atestowane**, wyposażone w minimum dwa zamki w tym jeden atestowany, kolor szary, przystosowane do montażu zawory elektromagnetycznej od strony pomieszczenia („światło” przejścia po montażu zwory min. 80x200 cm), zwora montowana na nadprożu, element zamykający na skrzydle za pomocą dwóch kątowników.

1. **drzwi 80x200-ST – do pomieszczenia 1/2– 1 sztuka (lewe) z samozamykaczem**

drzwi stalowe pełne, atestowane, wyposażone w minimum jeden zamek atestowany, kolor szary, przystosowane do montażu zawory elektromagnetycznej od strony pomieszczenia („światło” przejścia po montażu zwory min. 80x200 cm), zwora montowana na nadprożu, element zamykający na skrzydle za pomocą dwóch kątowników.

1. **drzwi 80x200-ST – do pomieszczenia 1/4 – 1 sztuka (prawe) z samozamykaczem**

drzwi stalowe pełne, atestowane, wyposażone w minimum jeden zamek atestowany, kolor szary, przystosowane do montażu zawory elektromagnetycznej od strony pomieszczenia („światło” przejścia po montażu zwory min. 80x200 cm), zwora montowana na nadprożu, element zamykający na skrzydle za pomocą dwóch kątowników.

1. **Zakres robót sanitarnych pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

**INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Nie dotyczy, brak robót.

**INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Istniejącą instalację wodociągową w pomieszczeniu 1/2 i 1/3 (poziomu odcinek nad posadką) należy podeprzeć minimum 4 sztukami wsporników stalowych, ocynkowanych, systemowych zamontowanych do ściany w celu jej podparcia. Na rurze należy wykonać izolację z pianki grubości 6-10 mm w kolorze niebieskim.

**INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Istniejącą instalację centralnego ogrzewania w pomieszczeniu 1/2 i 1/3 (poziomu odcinek nad posadką) należy podeprzeć minimum 4 sztukami wsporników stalowych, ocynkowanych, systemowych zamontowanych do ściany w celu jej podparcia.

Wszystkie rury i grzejniki należy pomalować farbą zapobiegającą korozji.

1. **Zakres robót elektrycznych pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA I INSTALACJA ELEKTRYCZNA DEDYKOWANA DO LAN**

1. Demontaż opraw, łączników i przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniach magazynu w piwnicy i częściowo zasilania instalacji elektrycznej z tablicy rozdzielczej kondygnacyjnej,
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej (poza pomieszczeniami łazienek dopuszcza się ułożenie w korytach PVC) z zaprawieniem bruzd i doprowadzeniem miejsc bruzd do stanu wykończeniowego zgodnego ze stanem istniejącym i połączeniem z istniejącym zasilaniem z tablicy w formie natynkowej,

**UWAGA:**

Obie instalacje muszą być podłączone do istniejących obwodów elektrycznych w sposób umożliwiający rozłączenie istniejącej instalacji z nowo projektowaną.

**SPECYFIKACJA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I OSPRZĘTU**

**lampa - plafon natynkowa, sufitowa led**

Specyfikacja – lampa - panel led do sufitów podwieszanych 230V w kolorze białym o mocy ok. 30-60W (dostosowanej do wielkości pomieszczenia) o wymiarach ok. 80x30 cm, barwa neutralna,

ilość: **12 sztuk**,

**gniazda wtykowe i łączniki**

Specyfikacja – gniazd wtykowych i łączników 230V z ramkami w kolorze białym podtynkowe, prąd znamionowy: 16A, napięcie znamionowe: 250V, bolec uziemiający,

Uwaga: w miejscach połączenia gniazd wtykowych i łączników ramki wielokrotne, dopuszcza się inne rozwiązania w uzgodnieniu z Zamawiającym

ilość gniazd: ok. **25 sztuk**,

ilość łączników: ok. **5 sztuk**,

**Uwaga: po wykonaniu należy wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami prawa**

1. **Zakres robót instalacji LAN pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

Istniejącą instalację internetową zlokalizowaną w pomieszczeniu 1/1 należy połączyć z projektowaną instalacją zgodnie z rysunkiem A2 z materiałów spełniających kategorię 6A.

1. **Zakres robót instalacji SSP pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

Istniejącą instalację systemu sygnalizacji pożaru (która jest podłączona do monitoringu PSP) należy rozbudować o 3 dodatkowe czujki w pomieszczeniach 1/1, 1/2, 1/5 łącznie z okablowaniem. System SSP Schrack, czujki pożarowe MTD533X/SSD531.

**UWAGA:**

Okablowanie projektowanych czujek przeciwpożarowych należy wykonać sposób umożliwiający połączenie istniejącej instalacji SSP z projektowanymi elementami, co w efekcie końcowym umożliwi użytkowanie przedmiotowej instalacji.

1. **Zakres robót instalacji SKD pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

Istniejącą instalację systemu kontroli dostępu wykonać zgodnie z rysunkiem A3.

1. **Zakres robót instalacji SSWiN pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w piwnicy:**

Istniejącą instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu wykonać zgodnie z rysunkiem A4.

**UWAGA:**

**Wszystkie materiały i urządzenia uwzględnione w ofercie i wycenie oferty muszą spełniać parametry techniczne załączone powyżej lub nie gorsze i muszą przed zakupem i realizacją robót budowlanych być zatwierdzone przez Zamawiającego.**

**Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia powinny być dobrane tak, aby można było je połączyć pomiędzy sobą, co w konsekwencji zakończenia remontu łazienek pozwoli je użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem przy zastosowaniu parametrów przewidzianych przez producenta. Przy montażu należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta oraz obowiązujące Normy i przepisy Prawa Budowlanego.**

opracował:

Piotr Lewkowicz

Załącznik:

1. Inwentaryzacja rysunek A1
2. Projekt rysunek A2 – instalacja SSP (system sygnalizacji pożaru), IT (internetowa)
3. Projekt rysunek A3 – instalacja KD (kontrola dostępu)
4. Projekt rysunek A4 – instalacja SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu)
5. Zdjęcie – 1 – drzwi do pom. 1/1
6. Zdjęcie - 2 - drzwi do pom. 1/5
7. Zdjęcie - 3 - drzwi do pom. 1/4, 1/5
8. Zdjęcie - 4 - instalacje pom. 1/2, 1/3
9. Zdjęcie - 5 - drzwi do pom. 1/2, 1/3
10. STWiOR – roboty budowlane
11. STWiOR – roboty elektryczne
12. STWiOR – roboty sanitarne