**UMOWA Nr Z-14 / / 2020**

zawarta w dniu \_\_\_\_.12.2022 r. Szczecinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

…………………….. - Zastępca Dyrektora GDDKiA Oddział w Szczecinie

…………………. - Zastępca Dyrektora GDDKiA Oddział w Szczecinie

GDDKiA Oddział w Szczecinie

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”,

a

**……………………………………. –**

zwaną w treści umowy „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**[Oświadczenia Zleceniobiorcy]**

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych;
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 2.**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony obiektu położonego przy **ul. Okulickiego 12, 73-102 Kluczewo/Stargard.**
2. Ochrona obiektu będzie wykonywana poprzez:
3. podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarmy w chronionym obiekcie do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (zwaną dalej USI);
4. całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt. a) oraz ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych;
5. wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu – do pięciu (5) minut – od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu;

**§ 3.**

**[Obowiązki Zleceniobiorcy]**

1. W przypadku odebrania przez USI sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia. W przypadku potwierdzenia zasadności sygnału alarmowego, Zleceniobiorca ma obowiązek:
2. przerwać przestępczą działalność sprawcy,
3. sprawcę na gorącym uczynku przestępstwa lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu ująć i oddać w ręce Policji,
4. zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa i dążyć do ustalenia tożsamości sprawcy,
5. niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu Policję /w przypadku nie ujęcia sprawcy/ oraz Zleceniodawcę,
6. Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy, które uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu.

**§ 4.**

**[Obowiązki Zleceniodawcy]**

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania w pełni sprawnego lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przez cały czas trwania umowy, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy.
2. Obowiązki Zleceniodawcy, określone w ust 1, może przejąć Zleceniobiorca po zawarciu odrębnej umowy.
3. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę o zaistniałej awarii, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany zawiadomić Zleceniobiorcę o każdym przypadku rozpoczęcia lub trwania włamania bądź napadu, w czasie, którego to zdarzenia we wnętrzu chronionego obiektu będą przebywali Zleceniodawca lub osoby wykonujący jego prawa czy też obowiązki, a urządzenie sygnalizacyjne nie będzie włączone.
5. Zleceniodawca jest zobowiązany, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

**§ 5.**

**[Techniczne zabezpieczenie obiektu]**

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. Z chwilą rozwiązania umowy Zleceniodawca jest zobowiązany udostępnić chroniony obiekt, w terminie 3 roboczych dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, w celu demontażu nadajnika, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku nieudostępnienia przez Zleceniodawcę chronionego obiektu w celu demontażu nadajnika lub uniemożliwienie w inny sposób demontażu nadajnika w terminie określonym w ust 3, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 600,00 zł plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Dokonanie demontażu nadajnika przez Zleceniodawcę we własnym zakresie – nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 – do momentu rozwiązania niniejszej umowy. Zleceniodawca zobowiązany jest do zwrotu nadajnika zdemontowanego we własnym zakresie. Jednocześnie Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia nadajnika powstałego w związku z samodzielnie przeprowadzonym demontażem.
6. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy opłatę za podjęcie interwencji w zryczałtowanej wysokości **…**, plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za każdą nieuzasadnioną interwencję wywołaną z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 zdanie ostatnie
7. Zleceniodawca zwolniony będzie z obowiązku ponoszenia kosztów, o których mowa w ust. 6, w przypadku telefonicznego (na numer telefonu wskazany w umowie) odwołania nieuzasadnionego alarmu w czasie do 2 minut od jego wystąpienia.
8. Za alarmy nieuzasadnione(fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu oraz te spowodowane przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych, itp. a także wywołane samoczynnie przez urządzenia lokalnego systemu alarmowego, będące własnością Zleceniodawcy. Dopuszcza się możliwość wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.

**§ 6.**

**[Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną]**

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym jednak niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia Zleceniodawca nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym wg stawki … zł. plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony począwszy od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną. Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie dwóch (2) pracowników ochrony.
2. Wśród przypadków konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną wymienić przykładowo należy:
3. uszkodzenie linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy;
4. zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania.

**§ 7.**

**[Odpowiedzialność Zleceniobiorcy]**

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku /rozboju/ lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie Kodeks Karny z dnia 6 czerwca 1997 r., w art. 279 § 1kk , 280 kk, 281 kk,282 kk, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawcy przysługuje odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:
4. znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
5. stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,
6. w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
7. w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

**§ 8.**

**[Wynagrodzenie]**

1. Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy, należność w wysokości

…………. zł netto (słownie zł: …………….. złotych 00/100),

plus podatek VAT …….. zł (słownie ……………………….. 00/100)

w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, za każdy kalendarzowy miesiąc świadczenia usług ochrony z dołu, na rachunek wskazany na fakturze VAT.

1. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie **21 dni od daty otrzymania faktury.** Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
2. **Zleceniobiorca zobowiązany jest do powiadamiania Zleceniodawcy o każdej zmianie nr konta bankowego pod rygorem przyjęcia, iż Zleceniodawca nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualne konto. Zawiadomienie winno być podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Zleceniobiorcy**
3. **Zleceniobiorca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.**
4. **Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 5, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , (tzw. „białej liście” podatników VAT).**
5. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Zleceniobiorca wystawi i prześle faktury VAT, o których jest mowa powyżej na adres Zleceniodawcy.

**§ 9.**

**[Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie]**

Umowa zostaje zawarta na okres **01.01.2023 r.- 31.12.2026 r.**  Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia nadajnika, nie później jednak niż od dnia **31.12.2022 r.**

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę poprzez jej jednomiesięczne wypowiedzenie, ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków, a w szczególności powstania szkody w mieniu, Zleceniodawca ma prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia Zleceniobiorcy za jeden okres płatności powyżej 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu Zleceniodawcy do zapłaty i upływie wyznaczonego dodatkowego 14 dniowego terminu do dokonania zapłaty.

**§ 10.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. .
2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu opisanego w § 1, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada całodobowe numery telefonów ….
3. Wszelkie doręczenia dokonywane będą za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską na adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.
4. W.
5. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową z sumą gwarancyjną równą co najmniej pełnej wartości umowy.

**§ 12.**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
4. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
5. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
6. informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
7. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
8. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

**§ 13.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Budowlane.
2. Wszelkie zmiany, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zleceniobiorcy W imieniu Zleceniodawcy**

**1. .................................................. 1. .............................................**

**2. ..................................................**