

Umowa nr SA.....

zawarta z dniem

Na przeprowadzenie okresowych, corocznych przeglądów wymaganych Prawem budowlanym obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Łochów

§ 1 Strony umowy

Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów ul. Wyszowska 28, 07-130 Łochów

NIP: 824-000-27-58 REGON: 012567170

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Bogusława Piątka

a

o następującej treści:

§ 2 Przedmiot zamówienia

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przeprowadzenie okresowych, corocznych przeglądów 39 obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Łochów (art.62. ust.2 Prawa budowlanego), zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2) Na okoliczność wykonania przeglądu należy sporządzić oddzielnie dla każdego z obiektu protokoły.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia ma spełniać wymogi określone w opisie charakteru robót oraz w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023, poz. 682).
- 4) Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

§ 3 Termin realizacji

- 1) Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **15 grudnia 2023 r.**

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

- 1) Strony ustalają, że wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
- 2) Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
- 3) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 4) Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 5) Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu robót budowlanych. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie nie wykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac,
- 6) Wynagrodzenie określone w § 4 pkt 2 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
- 7) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5 Zasady rozliczeń finansowych

- 1) Warunkiem płatności wynagrodzenia za wykonanie zadania, stanowi przekazanie Zamawiającemu podpisanych protokołów o których mowa w §2 pkt 2 niniejszej umowy dla wszystkich 39 obiektów.
- 2) Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 6 Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy oraz przerw w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 pkt 2 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 pkt 2 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 pkt 2 niniejszej umowy.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
- 4) W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7 Postanowienia końcowe

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Tomasz Prokurat nr telefonu 660 699 341 e-mail tomasz.prokurat@warszawa.lasy.gov.pl
Łukasz Kruk nr telefonu 600 212 352 e-mail lukasz.kruk@warszawa.lasy.gov.pl
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
- 3) Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
- 4) Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
- 5) Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem,

której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

- 6) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia oraz ustawy Prawo Budowlane.
- 7) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 8) Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 9) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: