

Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Nakło nad Notecią
ul. Nowa 41A, 89-100 Nakło nad Notecią

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. CHOJNICKIEJ 3 W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 549/2 o pow. 0,1463 ha zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 131 m² oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 130 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą KW nr BY2T/00023859/4, nieruchomość położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim, w miejscowości Sępólno Krajeńskie, przy ul. Chojnickiej 3.

Działka gruntu nr 549/2 o prostokątnym kształcie zabudowana jest budynkiem biurowym oraz budynkiem transportu i łączności. Budynek biurowy byłego Posterunku Energetycznym Sępólno jest obiektem jednokondygnacyjnym, wykonany w konstrukcji murowanej ze stropodachem żelbetonowym. Budynek transportu i łączności wykonany jest w konstrukcji stalowej – garaż typu blaszak w zabudowie szeregowej, pięcio-stanowiskowy, w tym jedno stanowisko na większy pojazd. Teren ogrodzony jest w całości ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym. Wjazd na posesję bramą stalową jednoskrzydłową, przesuwaną z napędem. Działka jest w większości utwardzona trylinką, pozostała jej część zagospodarowana przez trawnik, chodnik, krzewy i pojedyncze drzewa.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **310 700,00 zł netto** (słownie: trzysta dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **02.08.2022 r.** w godzinach **10:00-13:00.**

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło ul. Nowa 41 a, budynek A , sala konferencyjna nr A13 w dniu **23.08.2022 r.** o godzinie **10:00.**

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

- wpłacą wadium w wysokości **15 600,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) w terminie do **17.08.2022 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 23.08.2022 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Chojnickiej 3, w Sępólnie Krajeńskim.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
- przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **3200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 5a powyżej.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

**Mirosława Gill, tel. 52 313 20 40, e-mail: miroslawa.gill@operator.enea.pl,
Piotr Łoś, tel. 52 313 20 12, e-mail: piotr.los@operator.enea.pl.**

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl