

Łódź, 25 stycznia 2022 r.

PNIK-I.4131.120.2022

Rada Gminy Bełchatów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/316/2021 Rady Gminy Bełchatów z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W rozdziale IV zatytułowanym „Podsumowanie” w punkcie 6.3 części tekstowej ww. studium (str. 137-138) ustalono, że „odległość planowanych budynków o funkcji mieszkalnej albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej”. W ocenie organu nadzoru powyższy zapis dopuszcza możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obrębów geodezyjnych Adamów, Ławy i Józefów jedynie w przypadku uchwalenia na wskazanych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zapisy te sugerują również, że na terenie gminy Bełchatów są obecnie zlokalizowane elektrownie wiatrowe, które dodatkowo nie zostały ujęte w zapisach dotyczących uwarunkowań, jak i kierunków rozwoju gminy. Przeprowadzona analiza przestrzenna terenów położonych w ww. obrębach pozwala stwierdzić, że na terenie obrębu

Adamów, przy drodze gminnej nr 101251E znajduje się elektrownia wiatrowa. Tymczasem w ww. studium wyznaczono nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległościach mniejszych niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości istniejącej elektrowni wiatrowej w obrębie Adamów, co jest sprzeczne z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 724). Zgodnie bowiem z ww. przepisem budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany jedynie w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej. Zatem wątpliwości organu nadzoru budzi lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Adamów, Ławy i Józefów.

Zdaniem organu nadzoru zapis § 2 uchwały Nr XLIV/316/2021, zgodnie z którym zmiana studium dotyczy terenów położonych w obrębie Adamów, Ławy i Józefów nie jest tożsamy z treścią § 2 uchwały Nr XXXVI/263/2021 z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium, zgodnie z którą zmiana studium dotyczy terenów położonych także w obrębie Dobrzelów, co nie zostało wskazane w treści uchwały końcowej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 28 stycznia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Bełchatów