Łódź, 29 kwietnia 2022 r.

 GPB-I.747.5.2022

MM/MKe

**DECYZJA NR 12 / 2022**

**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa*, po  rozpatrzeniu wniosku z 1 lutego 2022 r. (data wpływu: 3 lutego 2022 r.), złożonego przez pełnomocnika PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmującej budowę dojazdów do nowego przejazdu w km 135+240 (drogi wewnętrznej w zarządzie PKP PLK S.A.), w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo” w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie,

**ustalam**

**dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**

**lokalizację linii kolejowej**

dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmującej budowę dojazdów do nowego przejazdu w km 135+240 (drogi wewnętrznej w zarządzie PKP PLK S.A.), w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w  ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

**Wykaz 1**

**Gmina Rusiec:**

**obr. 0004 Antonina**: działki nr ewid.: 235/1 (235/6), 242 (242/1, 242/2), 247 (247/1), 249/1 (249/3), 253 (253/1, 253/2, 253/3), 254/2 (254/5, 254/6), 255/1 (255/3), 386 (386/2), 388 (388/1), 408, 412, 427;

**obr. 0016 Rusiec**: działki nr ewid.: 929/8, 943 (943/2), 1185/1 (1185/3, 1185/4), 1185/2 (1185/6), 1210.

(W nawiasach podano numery działek po podziale geodezyjnym, objęte inwestycją).

1. **Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Teren inwestycji, oznaczony linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, przedstawiony został na załączniku graficznym, sporządzonym z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, wpisanej za numerem GN.6642.3870.2021 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  kartograficznego Starosty Bełchatowskiego (data wykonania kopii: 29 grudnia 2021 r.) oraz kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 4 sierpnia 2020 r. za numerem 756/2020 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), stanowiącym załącznik Nr 1 (ark. 1a i 1b) do niniejszej decyzji.

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 *ustawy*, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji (oznaczone kreskowaniem koloru różowego z obwiednią w tym samym kolorze),
2. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* (oznaczone kreskowaniem koloru żółtego z obwiednią w tym samym kolorze),
3. teren drogi publicznej, o której mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczony kreskowaniem koloru granatowego z obwiednią w tym samym kolorze).

Zgodność kopii map z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

**II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

**1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmujące budowę dojazdów do nowego przejazdu w km 135+240 (drogi wewnętrznej w zarządzie PKP PLK S.A.) w gm. Rusiec, obr. 0004 Antonina oraz obr. 0016 Rusiec, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, stanowi część inwestycji pn.: „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo”.

**2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

1. przebudowa/budowa układu drogowego i odwodnienia wraz z niezbędną infrastrukturą, związaną z budową dojazdów do nowego przejazdu kolejowo-drogowego w poziomie szyn w km 135+240 (w tym m.in. nasypów drogowych, przepustów i zjazdów na tereny przyległe);
2. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
3. budowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

**3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
2. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.);
3. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
5. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
7. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
8. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
9. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
10. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
11. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
13. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
14. Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

**4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

1. planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
2. przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

**III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska**

Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmująca budowę dojazdów do nowego przejazdu w km 135+240 (drogi wewnętrznej w zarządzie PKP PLK S.A.) w gm. Rusiec, obr. 0004 Antonina oraz obr. 0016 Rusiec, powiat bełchatowski, woj. łódzkie, stanowiąca część inwestycji pn.: „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo”, zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariancie inwestorskim (tzw. W2), wydał 25 maja 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 34/2018 (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10), która stała się ostateczna z dniem 4 lipca 2018 r.

Zgodnie z  ww. decyzją *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i  oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na  środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

**2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10);
2. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
3. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
4. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
5. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);
6. rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279);
7. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
8. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – t.j.);
9. rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

* 1. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w przepisach prawa.
	2. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z  wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
	3. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze objętym inwestycją nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, ani figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j.t.), w szczególności art. 32.

**4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie ustalam.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1.Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:

* pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
* pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
* ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
* ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 *ustawy***

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000, wykonane przez uprawnionych geodetów, opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 8 września 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bełchatowskiego, za numerem P.1001.2021.2824.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 (Arkusz 1-12) do niniejszej decyzji.

1. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości podlegających podziałowi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Stan przed podziałem** | **Stan po podziale geodezyjnym** |
| Lp. | Numer działki [powierzchnia działki w ha]\* | Numery działek [powierzchnie działek w ha]\* |
| **Gm. Rusiec, obręb 0004 Antonina** |
| 1. | 235/1 [0,0950] | **235/6** [0,0468]235/5 [0,0482] |
| 2. | 242 [0,7700] | **242/2** [0,0524]242/1 [0,7200] |
| 3. | 388 [0,2279] | **388/1** [0,1225]388/2 [0,1054] |
| 4. | 247 [1,2200] | **247/1** [0,0553]247/2 [1,1600] |
| 5. | 386 [0,8663] | **386/2** [0,0375]386/1 [0,0363]386/3 [0,7925] |
| 6. | 253 [1,0887] | **253/2** [0,0371]253/1 [0,0293]253/3 [1,0223] |
| 7. | 249/1 [2,4914] | **249/3** [0,1125]249/2 [0,1314]249/4 [2,2475] |
| 8. | 254/2 [0,5597] | **254/5** [0,1341]254/6 [0,4256] |
| 9. | 255/1 [1,4855] | **255/3** [0,0175]255/4 [1,4680] |
| **Gm. Rusiec, obręb 0016 Rusiec** |
| 10. | 1185/1 [0,3700] | **1185/4** [0,0085]1185/3 [0,3615] |
| 11. | 1185/2 [0,8624] | **1185/6** [0,0045]1185/5 [0,8579] |
| 12. | 943 [1,8030] | **943/2** [0,2419]943/1 [0,2600]943/3 [1,3011] |

 \*Powierzchnie działek zostały podane zgodnie z mapami podziału nieruchomości.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy***

* 1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości bądź ich części, (oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji kreskowaniem koloru żółtego z obwiednią w tym samym kolorze) i wskazanych w Tabeli 2.

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer ewid. działki** | **Rodzaj głównych robót budowlanych** | **Powierzchnia ograniczeń** **w korzystaniu [m2]\*** |
| **Gm. Rusiec, obręb 0004 Antonina** |
| 1. | 254/6(powstała z podziału dz. o nr ewid. 254/2) | m.in. budowa zjazdu na tereny przyległe | 10 |
| 2.  | 253/1(powstała z podziału dz. o nr ewid. 253) | m.in. budowa zjazdu na tereny przyległe | 10 |
| 3. | 253/3(powstała z podziału dz. o nr ewid. 253) | m.in. budowa zjazdu na tereny przyległe | 30 |
| 4. | 242/1(powstała z podziału dz. o nr ewid. 242) | m.in. budowa zjazdu na tereny przyległe, budowa przepustu oraz umocnienie skarp wlotu i wylotu przepustu | 50 |
| 5. | 408 | m.in. budowa dojazdu i przepustu, oczyszczenie rowów otwartych wraz z umocnieniem skarp wlotu i wylotu przepustu | 112 |
| 6. | 412 | m.in. budowa dojazdu i przepustu, oczyszczenie rowów otwartych wraz z umocnieniem skarp wlotu i wylotu przepustu | 68 |
| **Gm. Rusiec, obręb 0016 Rusiec** |
| 7.  | 929/8 | m.in. przebudowa układu drogowego, w tym budowa zjazdu i odwodnienia wraz z niezbędną infrastrukturą  | 805 |
| 8. | 1185/3(powstała z podziału dz. o nr ewid. 1185/1) | m.in. budowa zjazdu na tereny przyległe | 44 |

\* Powierzchnie ograniczeń zostały określone zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:

* na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie;
* jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
* właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
* ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomości, wskazanymi w Tabeli 2, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

**VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 *ustawy* oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy***

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 *ustawy*).
2. Ustalam, że nieruchomości wskazane w Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 *ustawy).*

**Tabela 3. Wykaz nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren, które w całości stają się własnością Skarbu Państwa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer ewidencyjny działki** | **Powierzchnia działki [ha]** |
| **Gm. Rusiec, obręb 0004 Antonina** |
| 1. | 427 | 0,0140 |

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa (oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt V niniejszej decyzji i nieruchomości wskazanej w Tabeli 3) oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b *ustawy*).
2. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie obejmuje nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e *ustawy*.
3. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a *ustawy*).
4. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 *ustawy*).
5. Wysokość odszkodowania ustali wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 *ustawy*).
6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 *ustawy*).
7. W przypadku nieruchomości z ustanowionymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a *ustawy*).
8. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w art. 9y ust. 3e i 3f *ustawy*, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3b *ustawy*).
9. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 *ustawy*, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d *ustawy*).
10. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e pkt 1 i pkt 3 *ustawy*).
11. Odszkodowanie jest wypłacane w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna (art. 9y ust. 4 *ustawy*).
12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy* (art. 9s ust. 5 *ustawy*).
13. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy***

Nie dotyczy.

**IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych**

1. Ustalam, że realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, wskazanej w Tabeli 4, w odniesieniu do której PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu drogi publicznej oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji kreskowaniem koloru granatowego z obwiednią w tym samym kolorze.

**Tabela 4. Wykaz nieruchomości, stanowiących teren drogi publicznej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer ewid. działki** | **Położenie działki** | **Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia [m2]** |
| 1. | 1210 | obr. 0016 Rusiec, gm. Rusiec, pow. bełchatowski  | 290 |

\* Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy –* za szkody powstałe w wyniku przejścia przez tereny dróg publicznych, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

**X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy,* nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Uzasadnienie**

W dniu 3 lutego 2022 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwany dalej *Inwestorem*, wystąpił do  Wojewody Łódzkiego z  wnioskiem z 1 lutego 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmującej budowę dojazdów do nowego przejazdu w km 135+240 (drogi wewnętrznej w zarządzie PKP PLK S.A.), w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo” w gm. Rusiec, obr. 0004 Antonina oraz obr. 0016 Rusiec, powiat bełchatowski, woj. łódzkie.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy,* wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, wpisanej za numerem GN.6642.3870.2021 do  ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  kartograficznego Starosty Bełchatowskiego (data wykonania kopii: 29 grudnia 2021 r.) oraz kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 4 sierpnia 2020 r. za numerem 756/2020 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
2. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji;
3. wykaz nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów oraz powierzchnie tych działek;
4. wykaz nieruchomości, stanowiącej teren drogi publicznej i planowanej do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;
5. wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
6. mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
7. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
8. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
9. kopię, poświadczoną przez notariusza, pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w  postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
10. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
11. Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z 4 lutego 2021 r. (znak: DLDL.510.177.2021.AM) informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
12. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi – opinia z 19 lutego 2021 r. (znak: WSzWLodz-Oper..0732.52.2021) wskazująca, że  planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej;
13. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z 23 lutego 2021 r. (znak: KIE.5120.17.2021.MG) o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania opinii, z uwagi na jego bezprzedmiotowość – na terenie objętym opracowaniem nie ma terenów górniczych;
14. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 18 lutego 2021 r. (znak: ZS.2211.8.2021) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
15. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 13 kwietnia 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.64.2021.KB.AM) informująca, że na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego ani figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
16. Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 23 lutego 2021 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.21.2021), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją a  zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
17. Starosty Bełchatowskiego – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 4 lutego 2021 r.;
18. Zarządu Województwa Łódzkiego – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Zarządu Województwa Łódzkiego: 4 lutego 2021 r.;
19. Zarządu Powiatu Bełchatowskiego – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 4 lutego 2021 r.;
20. Wójta Gminy Rusiec – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 4 lutego 2021 r.;
21. Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie – opinia pozytywna z 11 lutego 2021 r. (znak: PZD-DM-415-1/2021) oraz pismo z 31 lipca 2021 r. (znak: WS.27.2020), informujące, że droga powiatowa nr 1928E relacji Dęby Wolskie – stacja kolejowa Rusiec, położona na działce 1210, obr. Rusiec, gm. Rusiec posiada status drogi publicznej.

Dodatkowo, do wniosku dołączono:

1. pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 grudnia 2020 r. (znak: PO.RZI.4603.906m.1.2020.IL), informujące, że na obszarze dz. nr. ewid. 408 oraz 412, obr. Antonina, gm. Rusiec nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
2. kopię mapy zasadniczej, wpisanej za numerem GN.6642.3870.2021 do  ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  kartograficznego Starosty Bełchatowskiego (data wykonania kopii: 29 grudnia 2021 r.) oraz kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500, wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 4 sierpnia 2020 r. za numerem 756/2020 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzające, że załącznik graficzny do wniosku sporządzony został zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 *ustawy*.

Ponadto, do wniosku dołączono wystąpienie do Wojewody Łódzkiego z 29 stycznia 2021 r. (data wpływu: 4 lutego 2021 r.) o wydanie opinii do planowanej inwestycji w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ nie wydał opinii w związku z wejściem w życie 13 listopada 2020 r. ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1378), zgodnie z którą Wojewoda Łódzki nie posiadał podstawy prawnej do wydania opinii do przedmiotowej inwestycji w dniu wystąpienia o jej wydanie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b) i j) *ustawy* ze względu na fakt, że odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej  na  podstawie przepisów *ustawy,* następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał, poświadczone przez notariusza odpisy:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z  25  maja  2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10) dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariancie inwestorskim (tzw. W2);
2. zaświadczenia *RDOŚ*z 11 lipca 2018 r. (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.14) o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

 W związku z powyższym, przy piśmie z 18 lutego 2022 r. (znak: GPB-I.747.5.2022), wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, organ wystąpił do Starosty Bełchatowskiego o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych wraz z adresami wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

 Przy piśmie z 23 lutego 2022 r. uzyskano ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, poprzez platformę ePUAP, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*,Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 1 marca 2022 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Inwestorowi* i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie  z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 1 marca 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz  na  stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w  Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Gminy Rusiec w dniach od 3 marca 2022 r. do 17 marca  2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 3 marca 2022 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 31 marca 2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 9o ust. 1 *ustawy*, decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaje wojewoda na wniosek *Inwestora*. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji linii kolejowej, jest zatem postępowaniem prowadzonym z wniosku *Inwestora*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii kolejowej oraz terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz terenu objętego inwestycją. W związku z powyższym, organ, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w pkt VII decyzji, wskazał nieruchomości, bądź ich części (zgodnie z zatwierdzonymi mapami z projektem podziału nieruchomości), które stają się własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których *Inwestor* nabywa prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt VI niniejszej decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy,* realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, co zostało ustalone w pkt IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanych w decyzji fragmentu drogi publicznej. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o  której mowa w [art. 40 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgu3dambxgm4tkltqmfyc4mzwga4tiobqhe) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na  obszarach  szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są  poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej Inwestor zawnioskował zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że planowana inwestycja, polegająca na budowie dojazdów do nowego przejazdu kolejowo – drogowego w poziomie szyn, poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejazdach kolejowych poprzez wyeliminowanie wypadków dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i nowoczesnych urządzeń automatyki kolejowej oraz poprzez zmniejszenie liczby przejazdów w poziomie torów. Ponadto, dzięki realizacji planowanego przedsięwzięcia, zwiększy się przepustowość linii kolejowej i układu drogowego, poprzez wyeliminowanie zjawiska kongestii oraz nastąpi ograniczenie wpływu linii kolejowej na środowisko naturalne poprzez zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód i gruntów poprzez planowaną modernizację odwodnienia torowego.

Z uzasadnienia *Inwestora* wynika, że planowana inwestycja, realizowana w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w ramach zadania projektu POIiŚ 5.1-14 pn.: „Prace na linii kolejowej C-E65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo” jest współfinansowana ze środków pochodzących z Unii Europejskiej.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy,* decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

W związku z powyższym, termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ustalono, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w części X niniejszej decyzji na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- *Inwestorowi* w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;

- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;

- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi i w Urzędzie Gminy Rusiec oraz na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Rusiec, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

*Magdalena Gawrysiak*Kierownik Oddziału Planowania**

**i Zagospodarowania Przestrzennego**

**w Wydziale Gospodarki Przestrzennej**

**i Budownictwa**

/dokument podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (Arkusz 1a i 1b) – załącznik Nr 1;
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości – załącznik Nr 2 (Arkusz 1 – Arkusz 12).

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1 i Załącznikiem Nr 2:

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy Rusiec (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Starosta Bełchatowski x2

(decyzja ostateczna wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2 celem ujawnienia w: ewidencji gruntów i księgach wieczystych),

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi x1 (decyzja wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2),
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załączników – decyzja ostateczna).

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
2. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
	1. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa[[1]](#footnote-2);
	2. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
	3. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
	1. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
	2. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzana przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
	1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
	2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
	3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
	4. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
	5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga**: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).

1. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
2. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych1.
3. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

 Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

 Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

 Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

 Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

 Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. [↑](#footnote-ref-2)