



**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
zaprasza do złożenia informacji dotyczącej dostępności powierzchni biurowych
celem ich długoterminowego najmu**

Wymagania minimalne:

Lokalizacja: teren Trójmiasta lub okolice (dobrze skomunikowane).

Położenie: w istniejącym budynku biurowym, którego lokalizacja obiektu zapewnia dogodne połączenie z innymi częściami regionu, preferowane lokale w jak najbliższej odległości od przystanków komunikacji publicznej i dworca PKP oraz głównych szlaków komunikacyjnych.

Przeznaczenie nieruchomości: na cele biurowe.

Opis lokalu:

- powierzchnia pomieszczeń biurowych około 1 000 m²,
- powierzchnia biurowa w układzie gabinetowym wyposażona w co najmniej 100 stanowisk biurowych, spełniających aktualne normy BHP (preferowane pokoje 1-4 osobowe),
- 4 gabinety dla kadry zarządzającej ze wspólnym sekretariatem,
- 2 sale konferencyjne (w tym jedna przystosowana dla około 50 osób, jedna sala przystosowana dla około 10 osób),
- minimum 50 miejsc parkingowych (lub miejsc postojowych w hali garażowej),
- dostęp do pomieszczeń socjalnych oraz sanitariatów,
- pomieszczenia magazynowe (do przechowywania sprzętu i materiałów biurowych),
- pomieszczenie z przeznaczeniem na serwerownię,
- łącza światłowodowe oraz dostęp do łącz operatorów telekomunikacyjnych,
- pomieszczenia wyposażone w okablowanie strukturalne,
- pomieszczenia wyposażone w klimatyzację,
- budynek powinien spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy– dla pomieszczeń biurowych oraz stanowisk wyposażonych w monitor ekranowy (BHP),
- budynek powinien spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
- budynek powinien spełniać warunki dostępności architektonicznej określone w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- budynek powinien być wyposażony w System Kontroli Dostępu (SKD), System CCTV, SSWiN,
- w przypadku zlokalizowania pomieszczeń w biurowcu w zabudowie kondygnacyjnej wymagana winda.

Prosimy o podanie:

- stawki czynszu za 1 m² powierzchni najmu wyrażonej w PLN;
- wysokości kosztów eksploatacyjnych (z ich wyszczególnieniem) wyrażonych w PLN;
- wysokości pozostałych kosztów (np. płatnych miejsc parkingowych) wyrażonych w PLN;
- informacji od kiedy powierzchnia biurowa będzie dostępna.

Informację dotyczącą dostępności powierzchni biurowych prosimy składać drogą elektroniczną pod adres email: pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl do dnia 06 września 2024 r.

Telefon kontaktowy: **+48 58 342 96 00**

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi podmiotami.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w związku z przekazaniem odpowiedzi na zaproszenie do złożenia informacji dotyczącej dostępności powierzchni biurowej dostępne są pod adresem: www.gov.pl/web/kowr/zaproszenie-do-zlozenia-informacji-dot-dostepnosci-powierzchni