



Jawor, dnia 15.02.2023

Zn.spr.: NSP.2217.7.2023

REGULAMIN PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO

na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, położonych na terenie Nadleśnictwa Jawor, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej

Na podstawie Zarządzenia nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13 grudnia 2019 r. *w sprawie zasad udostępniania gruntów rolnych, będących w zarządzie nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, na potrzeby gospodarki rolnej, rybackiej i łowieckiej (Zn. Spr. ZS.2217.1.263.2019)* ustala się następujące warunki przeprowadzenia przetargu:

§1 Założenia ogólne

1. Organizatorem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor, zwane w dalszej treści „Organizatorem”, reprezentowane przez Nadleśniczego.
2. Przetarg przeprowadza się w siedzibie Organizatora tj. przy ul. Myśluborskiej 3 w Jaworze, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych, których położenie oraz powierzchnia zostały szczegółowo opisane w ogłoszeniu o przetargu, zwanych w dalszej treści Regulaminu „przedmiotem dzierżawy” na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

§2 Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
2. Organizator przetargu zobowiązany jest udostępnić zainteresowanym wszystkie informacje na temat przedmiotu dzierżawy, natomiast uczestnicy przetargu we własnym zakresie – w porozumieniu z Organizatorem, mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia.



§3 Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Jawor oraz w kancelariach Leśnictw;
 - b) zamieszczenie na stronie internetowej i w BIP Nadleśnictwa Jawor;
 - c) zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędów gmin – właściwych ze względu na lokalizację przedmiotu dzierżawy.

2. W ogłoszeniu o przetargu podaje się:
 - a) opis przedmiotu dzierżawy zawierający oznaczenie i powierzchnie użytków wg adresu leśnego oraz wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, rodzaje użytków i ich klasy;
 - b) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - c) informację o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ograniczeń lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych np. zaliczenia do form ochrony przyrody lub dóbr kultury;
 - d) informację o okresie planowanej dzierżawy;
 - e) termin i miejsce przetargu;
 - f) wywoławczą stawkę czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia;
 - g) określenie sposobu corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego;
 - h) wysokość wymaganego wadium na każdy oferowany do dzierżawy grunt rolny, formę, termin i miejsce jego wniesienia;
 - i) informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy oraz regulaminem przetargu;
 - j) informację, że Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
 - przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu;
 - k) pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

§4 Uczestnicy Przetargu

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią warunki podane w ogłoszeniu.

2. W celu dopuszczenia do przetargu ustnego uczestnicy przed rozpoczęciem licytacji zobowiązani są do przedłożenia organizatorowi pisemnego „Zgłoszenia



udziału w przetargu ustnym” – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu.

§5 Wadium

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłacenia na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jawor BGŻ BNP Paribas Oddział Legnica 71 2030 0045 1110 0000 0012 2890 wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu z określeniem w tytule wpłaty, którego gruntu wpłata dotyczy.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty części czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy.
4. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - a) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
 - b) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

§6 Komisja Przetargowa

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Jawor na mocy Decyzji nr 3/2023 z dnia 08.02.2023 r. w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Członków. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji.
2. Członkiem Komisji Przetargowej nie może być uczestnik przetargu, a także osoba mu bliska lub pozostająca z nim w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności. W związku z powyższym, po poznaniu danych uczestników przetargu Członkowie Komisji Przetargowej składają pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, pisemne oświadczenia o braku podstaw do wyłączenia z czynności.
3. W razie konieczności uzupełnienia składu Komisji przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
4. Komisja Przetargowa pracuje zgodnie z Regulaminem przetargu.

§7 Licytacja

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.



2. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, przekazuje informacje na temat przedmiotu przetargu, przyjmuje od uczestników pisemne „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym” oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
3. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
4. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
5. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację.
6. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
7. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nikt nie stawił się na przetarg ustny;
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wartość czynszu.

§7 Protokół z przetargu

1. Komisja Przetargowa niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych sporządza protokół, który zawierać będzie następujące informacje:
 - a) termin i miejsce przetargu;
 - b) oznaczenie nieruchomości rolnych będących przedmiotem przetargu wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - d) przebieg licytacji i najwyższą wysokość czynszu osiągniętą w przetargu;
 - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę osoby wskazanej przez komisję przetargową do zawarcia z Nadleśnictwem Jawor umowy dzierżawy;



- f) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji;
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.
3. Nadleśniczy w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia przedłożonego przez Komisję Przetargową protokołu z przetargu podpisze z uczestnikiem, który wygrał przetarg umowę dzierżawy.
4. Informacja o wyniku przetargu zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Jawor.

§8 Uprawnienia Uczestnika Przetargu

1. Czynności związane z prowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez Uczestnika Przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.
2. Skargę wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Nadleśniczego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
3. Nadleśniczy zawiadomi pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§9 Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub nie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane niniejszym „Regulaminem przetargu” będą rozpatrywane w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zarządzenia nr 22/2019 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 13.12.2019 r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY

Piotr Wierzbicki

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Projekt umowy dzierżawy
2. Załącznik nr 2 – Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym