

Polanów, dnia 11.01.2024 r.

Zn.spr.: SA.2217.1.2024

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym (licytacja)**  
**na najem nieruchomości administrowanych przez Nadleśnictwo Polanów**

Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem pomieszczeń gospodarczych:

- nr 7 – pomieszczenie w budynku gospodarczym o nr inwent. 108/390,
- nr 20 – pomieszczenie w budynku gospodarczym o nr inwent. 108/389,

w miejscowości 76-010 Polanów, ul. Żwirowa, adres leśny: 11-24-1-11-359-p-00, leśnictwo Zacisze, działka nr 4/12, obręb ewidencyjny Polanów 7 **wraz z częściami działki nr 4/12, obejmującymi grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziały w działce nr 4/12, stanowiące dojście i dojazd do pomieszczeń gospodarczych:**

Lp.	Adres leśny	Nr działki	Pow. wydzielona ha	Rodzaj pow.	Rodzaj budynku (lokalu)	Nr pomieszczenia gospodarczego	Pow. użytkowa pom. gosp. (m <sup>2</sup> )	Pow. części dz. nr 4/12 do najmu (m <sup>2</sup> )
	Adres administracyjny			Rodzaj użytku	Nr inwentarzowy			
1.	11-24-1-11-359-p-00	4/12	0,1891	ZAB INNE	Budynek gospodarczy Żwirowa 10	7	17,00	63,03
	32-09-064-0007			B	108/390			
2.	11-24-1-11-359-p-00			ZAB INNE	Budynek gospodarczy Żwirowa 8	20	17,00	63,03
	32-09-064-0007			B	108/389			

**Miesięczne wywoławcze czynsze najmu netto wynoszą:**

- 1) pomieszczenie gospodarcze nr 7 o pow. użytkowej 17,00 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki nr 4/12 ( pow. do najmu 63,03 m<sup>2</sup> ),
    - miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto – 50,00 zł plus 23% podatek VAT
  - 2) pomieszczenie gospodarcze nr 20 o pow. użytkowej 17,00 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki nr 4/12 ( pow. do najmu 63,03 m<sup>2</sup> ),
    - miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto – 50,00 zł plus 23% podatek VAT
1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 9.30 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów – sala nr 7 (parter – Sala Narad). Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu najmu netto poszczególnych pomieszczeń



gospodarczych wraz z częściami działki nr 4/12 wg kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

2. Okres najmu: od dnia zawarcia umowy do dnia 01.09.2024 r.
3. W najmowanych nieruchomościach będzie obowiązywał **zakaz prowadzenia działalności gospodarczej**.
4. Na gruntach będących przedmiotem najmu **zabronione będzie posadawianie obiektów budowlanych** (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), **wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę**.
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza),
  - w przypadku spółek cywilnych – osobiste stawiennictwo wspólników spółki z dowodami tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), posiadanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej wspólników,
  - w przypadku osób prawnych – osobiste stawiennictwo osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania podmiotu wraz z dowodami tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), posiadanie aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Polanów w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na najem nieruchomości, w tym do wyrażenia zgody na opublikowanie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Nadleśnictwa Polanów ogłoszenia o wyniku przetargu, zawierającego Imię i Nazwisko/Nazwę firmy oraz adres zamieszkania/adres siedziby firmy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje miesięczny czynsz za najem nieruchomości wyższy od miesięcznego wywoławczego czynszu najmu o co najmniej jedno postąpienie. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatni, najwyższy oferowany czynsz najmu i ogłasza dane uczestnika, który zaoferował najwyższy miesięczny czynsz najmu i wygrał przetarg.
8. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Nadleśniczego.
9. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Nadleśnictwa Polanów.

**Informacje dodatkowe:**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów, w terminie jednego dnia od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy najmu.
3. Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia gospodarcze oraz grunty, będące przedmiotem przetargu, oraz zapoznać się z ich stanem technicznym w każdym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Nadleśnictwem Polanów daty oraz godziny oględzin.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94-31-88-250 – osoba do kontaktu: Jolanta Sadowska-Malepsza – Starszy Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych w Nadleśnictwie Polanów.
5. Nadleśnictwo Polanów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Polanów.
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Polanów:  
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-polanow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. a/a

Załączniki:

1. Mapa lokalizacyjna.
2. Projekt umowy najmu oraz protokół przekazania – przejęcia.

  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Polanów  
Jacek Todys