**Umowa Nr ………/2017**

zawarta w dniu ………………………… w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Zdrowia, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Miodowej 15, NIP: 525-19-18-554, reprezentowanym przez:

…………………………………………, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

..........................................................................., z siedzibą w ............................................... przy ulicy ............................................................, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................,  ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ............................, REGON: ........................................, reprezentowaną przez  ................................................., zwaną dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., adres wykonywania działalności gospodarczej: ……………………….……………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: ………………….., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej**:

Panem/Panią .............................., zamieszkałym/ą w .............................. (kod pocztowy), przy ulicy .............................., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……… seria …………, wydanym przez ………………., dnia …………….., PESEL: ......................., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

\* gdy Wykonawcą jest **spółka cywilna**:

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy ..........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ........................................................, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

(…)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ………………, na podstawie umowy z dnia ……………., NIP: ………………., REGON: ……………...., reprezentowanej przez ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie prac: zaprojektowanie, wykonanie prac remontowych w dwóch pomieszczeniach o powierzchni ok. 14 m2 każde, zlokalizowanych wewnątrz zabytkowego budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15 w Warszawie - wnęki w holu głównym budynku "A", uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego:.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy zostanie zrealizowany w terminie [■] dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego całego Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Dokumentem potwierdzającym uznanie przez Zamawiającego całego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie **5** dni od dnia zawarcia Umowy;
2. umożliwienia Wykonawcy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy, korzystania   
   z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem przyłączy zlokalizowanych w budynku. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciąża Wykonawcy;
3. bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli;
4. przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy;
5. przeprowadzenia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, w tym odbioru dostarczonego wyposażenia, i zapłaty wynagrodzenia umownego.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, , zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami wykonawczymi do tych ustaw, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
2. zabezpieczenia terenu prac pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prac, zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
3. powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach w użytkowaniu budynku Ministerstwa Zdrowia z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego;
4. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu prac, wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy;
5. zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
6. zorganizowania i kierowania pracami wchodzącymi w zakres niniejszej Umowy   
   w sposób zgodny z Umową, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż. przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
7. utrzymania ładu i porządku na terenie prac, a po zakończeniu prac usunięcia poza teren prac wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu prac oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
8. wywozu wszelkich odpadów pochodzących z realizacji niniejszej Umowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
   * 1. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów prac, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego   
        i naprawienia wynikłej szkody w terminie 2 dni od dnia zniszczenia lub uszkodzenia, chyba że charakter zniszczenia lub uszkodzenia uzasadnia wyznaczenie Wykonawcy na przywrócenie stanu poprzedniego w dłuższym terminie.
     2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób nie powodujący zniszczeń znajdującego się w budynku Zamawiającego wyposażenia takiego jak meble, parkiet itp. Przy wykonywaniu prac zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się wyposażenie budynku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty uszkodzeń znajdującego się w budynku Zamawiającego wyposażenia i wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługujących Wykonawcy wierzytelności powstałych roszczeń z tytułu kosztów związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę wyposażenia budynku Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, zadeklarowanych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i wymogów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, w tym wymogu dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz specyfikacji technicznej wykonania, oraz być zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań,   
   o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5** dni od dnia podpisania Umowy, a przed przystąpieniem do prac uzgodnić z Zamawiającym szczegóły użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów, w szczególności takich jak farba, meble, w tym kolorystyki materiałów, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **2** dni roboczych od dnia ich przekazania.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami lub przy udziale podwykonawców w następującym zakresie Przedmiotu Umowy:
2. …………………….;
3. …………………….;
4. …………………….. .
5. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy:
6. Wykonawca, zlecając Przedmiot Umowy podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego;
7. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
8. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu,   
   w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń   
   i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
10. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
11. ma obowiązek określić szczegółowo Przedmiot Umowy, wynagrodzenie oraz zasady   
    i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
12. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace dalszym podwykonawcom;
13. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości prac od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace dalszym podwykonawcom;
14. nie może wprowadzić postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
15. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów, które będą zawierane   
    z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
16. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
17. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w ust. 3 - 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
18. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych   
    z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców   
    za wykonane prace, objęte niniejszą Umową.
20. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 7, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza swego przedstawiciela w osobie p. ……… do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu Umowy.
2. Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie p……….…do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych Umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę: ………………..……. zł brutto (słownie złotych:…………………..………….………………………), wraz z podatkiem od towarów i usług.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Całkowite rozliczenie prac nastąpi protokołem końcowym i rozliczeniem końcowym.
5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do **14** dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 3 i 4, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwoty zapłaty rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
8. oświadczeń podwykonawcy oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za Przedmiot Umowy wykazany w protokole odbioru;
9. oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za wykazany w protokole odbioru Przedmiot Umowy;
10. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis Przedmiotu Umowy i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych  
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8  
    w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
    podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, a także w przypadku określonym w ust. 10 pkt 2, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór częściowy w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu[[1]](#footnote-1);
2. odbiór końcowy.
3. Odbioru dokona przedstawiciel Zamawiającego w terminie **2** dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **2** dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego   
   i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, Przedstawiciel Zamawiającego dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot Umowy nie zawiera wady.
6. Odbioru końcowego dokona Przedstawiciel Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
10. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
11. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru Przedmiotu Umowy i przystąpi do odbioru w terminie **3** dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
15. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w ust. 9 odpowiednio po upływie terminu gwarancji.
16. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym   
    i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, względem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu, o którym mowa w § 2 Umowy;
   2. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000,00 zł;
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 30**%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo;
   8. za nieprzedstawienie atestów żądanych przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Strony postanawiają, że kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności   
   z wynagrodzenia Wykonawcy objętego końcową/częściową fakturą VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od Umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
3. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy   
   w terminie **10** dni od daty podpisania Umowy;
4. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie Przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż **10** dni;
5. nastąpi rażące naruszenie warunków Umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w Umowie (z zastrzeżeniem, że będą to inne naruszenia niżeli wskazane w pkt 1-2 powyżej). Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **5** dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
6. dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego;
7. w razie konieczności:
8. wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź,
9. dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż **10** **%** wartości brutto umowy   
   w sprawie zamówienia publicznego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. W okresie od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, na jedno i na wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie zgodnym z terminem rozpoczęcia robót.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wygasa w trakcie realizacji prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu ich przedstawienia,   
   bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w Umowie   
   lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres …. miesięcy liczony od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego faksem   
   na nr ………………… lub pocztą elektroniczną na adres ................................................
6. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego   
   na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5 lub terminu ustalonego  
   w sposób określony w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad   
   na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.
8. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w Przedmiocie Umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót,   
    a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą Umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.

**§ 15**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
   * 1. koniecznością wykonania prac dodatkowych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.,
     2. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac, klęsk żywiołowych,
     3. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
2. zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
3. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
   * 1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
     2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
     3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,
     4. wad dokumentacji projektowej,
     5. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy

– szczegółowy zakres prac zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie prac zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 8 ust. 1 Umowy.

1. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany   
   o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli prace dodatkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1niniejszego paragrafu, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia prac dodatkowych. Wykonawca przedłoży – przed rozpoczęciem realizacji tych prac - do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji   
   i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. Strony zobowiązują się rozstrzygać ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy na drodze polubownej, a przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej Integralną cześć.
8. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki: [■]

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy roboty budowlane będą obejmowały prace zanikające lub ulegające zakryciu. [↑](#footnote-ref-1)