



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.766.2024

Łódź, 14 października 2024 r.

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/170/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 września 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

1. Do przedmiotowej uchwały nie dołączono obligatoryjnego załącznika w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 5 w związku z art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2. W tekście planu, jak również w uzasadnieniu do uchwały nie wskazano roku budowy, średnicy oraz maksymalnego ciśnienia roboczego istniejących gazociągów występujących w obszarze planu, co uniemożliwia weryfikację czy wprowadzone strefy kontrolowane od ww. infrastruktury technicznej zostały ustalone zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Konieczność przedstawienia ww. danych została wskazana w opinii Wojewody Łódzkiego do projektu przedmiotowego planu (pismo z dnia 18 października 2023 r., znak: GPB-I.743.1054.2023). W odpowiedzi na ww. opinię Zastępcy Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi w piśmie z dnia 13 listopada 2023 r., znak: MPU.ZP3.46.210.2023.JO.AWi wskazał, że wyjaśnienia dotyczące wyznaczonych stref kontrolowanych od gazociągów zostaną zawarte w uzasadnieniu do projektu uchwały. Zapisy ww. uzasadnienia nie określają jednak roku budowy oraz parametrów istniejących sieci gazowych. W rozdziale I, ust. 4 uzasadnienia dołączonego do uchwały wskazano jedynie, że: *„Na podstawie danych otrzymanych od gestora sieci dotyczących parametrów gazociągów występujących w granicach obszaru objętego planem oraz roku ich budowy i zastosowanego materiału wyznaczono szerokość stref kontrolowanych, która jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (...)”*. Jednocześnie należy zauważyć, że w dokumentacji prac planistycznych brak pisma od gestora sieci gazowej, w którym wskazuje on ww. dane dotyczące występujących w obszarze planu gazociągów.

3. W dokumentacji prac planistycznych brak, wskazanej w wykazie opinii do projektu przedmiotowego planu, opinii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. z dnia 6 października 2023 r.

Wobec powyższego, w terminie do 18 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi