



**Budownictwo Efektywne
Energetycznie i Procesowo
Budownictwo jednorodzinne**



Podstawowe dane inwestycji

Lokalizacja: **Żywiec**

Powierzchnia zabudowy: **143.54 m²**

Powierzchnia użytkowa: **106.79 m²**

Wysokość budynku: **3.40 m**

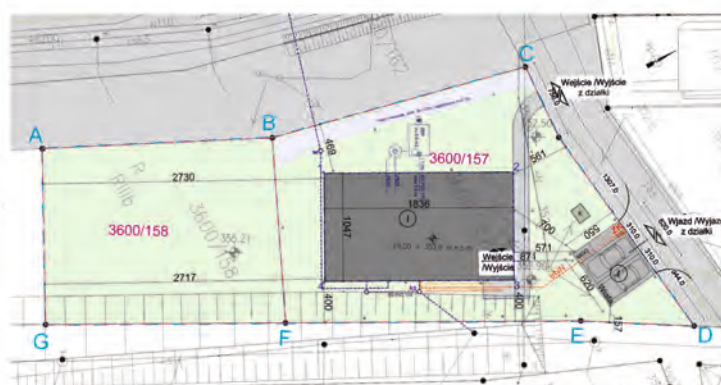
Ilość kondygnacji: **1**



Schemat funkcjonalny budynku



Zagospodarowanie działki



Opis technologii

- Krótki czas budowy (ok. 3 miesiące)
- Łatwa skalowalność i możliwość rozbudowy
- Możliwość demontażu obiektu
- Wykończone powierzchnie ścian i podłóg, kompletna stolarka drzwiowa i okienna, zewnętrzne żaglowe żaluzje termiczne
- Mostki termiczne zredukowane do minimum
- Rozwiązania budynku zapewniają doskonałą ochronę przed utratą ciepła jednocześnie chronią budynek przed przegrzewaniem się w upalne dni.
- Woda deszczowa, oczyszczona, wykorzystywana do spłukiwania toalet oraz podlewania zieleni
- Budynek w technologii szkieletu drewnianego z prefabrykatów w postaci gotowych paneli ściennych, stropowych i dachowych z instalacjami wewnętrznymi wbudowanymi w ich strukturę oraz z prefabrykowanego autorskiego ustroju fundamentowego
- Zastosowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, instalacja ogrzewania (maty grzewcze podłogowe) i chłodzenia (system kapilarny w ścianach lub w sufitych)
- Budynek zasilany w energię z paneli fotowoltaicznych na dachu
- Instalacja ładowarek samochodowych w wyposażeniu każdego domu

5 150 [zł/m² brutto]



Koszt budowy budynku w stanie deweloperskim

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku w stanie deweloperskim.

6 120 [zł/m² brutto]



Koszt budowy budynku z wykończeniem

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku z wykończeniem i wyposażeniem kuchni i łazienek.

27,71 [zł/m² na rok]



Bilans energetyczny

Wskaźnik określający różnicę między zyskami energii w budynku a jej stratami, z uwzględnieniem projektowanych instalacji OZE i zużyciem energii na ładowarki elektryczne. Wartość dodatnia oznacza, że budynek produkuje więcej energii na wszystkie potrzeby.

75,09 [kWh/m²*rok]



Całkowite zużycie energii elektrycznej budynku

Całkowite zapotrzebowanie na energię (ogrzewanie, chłodzenie, ciepła woda, prąd dla mieszkańców pobrany z sieci (w przypadku niedoboru energii z OZE budynku) przez budynek w przeliczeniu na 1 m² powierzchni o temperaturze regulowanej.

6,22 EUco [kWh/m²*rok]



Energia użytkowa na ogrzewanie i wentylację

Wskaźnik mówiący o standardzie izolacyjności budynku, określa wartość energii jaką trzeba dostarczyć w celu zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach.

5,75 EK [kWh/m²*rok]



Energia końcowa

Wskaźnik określający ilość energii, którą należy zakupić, przeznaczoną na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

0,0 EP [kWh/m²*rok]



Energia pierwotna na wentylację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową

Wskaźnik określający ilość energii, pozyskiwanej bezpośrednio z nieodnawialnych zasobów naturalnych.

67,48 [%]



Bilans wodny

Wskaźnik określający uzyskanie oszczędności w poborze wody z sieci przy założeniu oczyszczania wody szarej i wykorzystania wody deszczowej.

78,36 [kg CO₂/m²]



Ślad węglowy materiałów budowlanych

Ślad węglowy zastosowanych materiałów budowlanych do stanu deweloperskiego w przeliczeniu na 1 m² łącznej powierzchni całkowitej wg normy (PN-ISO 9836:2015-12).

67,48 [%]



Recykling materiałów budowlanych

Udział materiałów pochodzących z recyklingu w konstrukcji budynku z uwzględnieniem wykończenia powierzchni.