Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Dotyczy postępowania nr 3005-7.262.3.2023

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w Suwałkach: data zgodna z podpisem, pomiędzy Prokuraturą Okręgową w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, ul. Pułaskiego 26, NIP: 844-119-89-75

- zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

którą reprezentuje **Pani Anna Kolesińska –Soroka – Prokurator Okręgowy w Suwałkach**

**a:** .................................................................................... KRS/PESEL .....................................................

z siedzibą w ………………………………...................................................... NIP ...............................

- zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

którą reprezentuje ................................................

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie ***remontu w obiekcie P*rokuratury Rejonowej w Olecku,**

zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wyłączenie stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta Umowa następującej treści:

**§1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie*:* **Remontu pomieszczeń w budynku Prokuratury Rejonowej w Olecku przy ul. Sembrzyckiego 18.**

1. Szczegółowy przedmiar robót i opis przedmiotu zamówienia stanowi, załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Prace wykonywane będą podczas funkcjonowania obiektu, będącego obiektem użyteczności publicznej. Roboty powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję). Należy zabezpieczyć teren wykonywania robót w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich. Teren wykonywania robót powinien być w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wyposażyć je w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do pracy jedynie osoby przeszkolone w zakresie BHP i zapewnić posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich dopuszczających do pracy na stanowisku. Ponadto Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia pracowników oraz ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Pełną listę zawierającą imiona i nazwiska osób biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac. Ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę. Wniosek powinien zawierać dane osobowe nowo zgłoszonej osoby.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego,  
   w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania robót mienia Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne, które muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją graficzną stanowiącymi załączniki do umowy.
10. Wykonawca uzyska wymagane prawem opinie, zezwolenia i uzgodnienia, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego każdej zmiany zakresu robót, technologii wykonania oraz materiałów stosowanych do przedmiotu zamówienia. Dopiero po pisemnej akceptacji powyższych zmian przez inspektora nadzoru może przystąpić do wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie likwidował na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju odpady powstałe podczas wykonywania prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
13. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali od Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.
14. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu do remontu w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy
15. Wykonawca udziela **3 letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
16. Gwarancja, obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawiać bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
17. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, na zasadach określonych  
    w Kodeksie Cywilnym.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 20 grudnia 2023 roku.**
2. Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych powinno nastąpić przed wymaganym terminem realizacji zamówienia, nie później jednak niż 2 dni robocze przed terminem wskazanym w ust. 1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót wskazując datę odbioru.
3. W przypadku, gdy według wiedzy Zamawiającego, wykonane roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający może wyznaczyć inny termin odbioru końcowego.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
5. Jeżeli przy sporządzaniu protokołu odbioru strony stwierdzą wady i/lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, sporządzony na dzień usunięcia wad  
   i usterek. O zakwalifikowaniu wykonanych przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jako wykonanych w sposób należyty, bez wad i niewymagający poprawy decyduje wyłącznie Zamawiający.
6. Zamawiającemu, w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 5 przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
8. jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części,
9. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**§4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust1 ustala się na kwotę:w wysokości brutto………………………. zł (słownie ………………………………………… zł)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Kosztorys szczegółowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie służy do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologię wykonania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego, stwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek wskazanych w protokole odbioru, jeżeli takie usterki stwierdzono.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do pracy osób:
4. bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
5. pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,
6. nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. stosujących niewłaściwe materiały, środki ochrony, uszkodzone narzędzia lub wadliwe urządzenia mogące spowodować zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz zdrowia  
   i życia ludzkiego,
8. niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
9. nieujętych w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 7,

w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek opisany powyżej,

1. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1), 2), 3) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
4. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§6**

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:
   1. ze strony Wykonawcy :................................................................. tel. ….............................., adres e-mail:…………………………………………………………………………….
   2. ze strony Zamawiającego Leonard Czujkowski, tel.87 5628604 lub 504 074 097, adres e-mail: leonard.czujkowski@prokuratura.gov.pl
2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w §6 ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

**§7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania terenu do remontu lub wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni bez uzasadnionych przyczyn, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni - po bezskutecznym upływie tego terminu,
3. Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z warunkami umowy bądź stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni - po bezskutecznym upływie tego terminu,
4. Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują:
   * + 1. zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
       2. Wykonawca nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
       3. Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
5. Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych   
   w § 5 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Niezależnie od przyczyn określonych w ust .1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy  
   w termie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
9. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
10. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. Wartość ta zostanie pomniejszona o nałożone na Wykonawcę kary umowne.

**§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
3. terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
4. przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
5. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
6. zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
8. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
9. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w §4 ust. 1.

**§9**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 poz.1360 t.j.).
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

**§10**

* 1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
  2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, zaś 2 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**