

Załącznik do petycji z dnia 18 lutego 2022 r. dotyczącej projektu nowego *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (wersja z dnia 9 listopada 2021 r.)

Lp.	Projekt	Wniosek / Uzasadnienie / Wejście w życie
1	<p>Definicja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 3 pkt 17): <i>należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i></p>	<p>Całe nowe brzmienie: <i>plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</i></p> <p>Termin z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
2	<p>Definicja zabudowy śródmiejskiej (§ 3 pkt 30): <i>należy przez to rozumieć zabudowę zlokalizowaną na obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.</i></p>	<p>Całe nowe brzmienie: <i>Obszar zabudowy śródmiejskiej - należy przez to rozumieć obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczony w planie miejscowym, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i></p> <p>Ujednolicenie (obszar ...) pojęcia z objętym prekonsultacjami w styczniu br. projektem zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej: projekt ustawy planistycznej).</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
3	<p>Definicja zabudowy zagrodowej (§ 3 pkt 31): <i>należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych</i></p>	<p>Dostosowanie definicji do definicji zabudowy zagrodowej w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Albo wyjaśnienie stosowania tej definicji w dokumencie uzasadnienia projektu.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

4	<p>Definicja terenu biologicznie czynnego (§ 3 pkt 27): <i>należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachu z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.</i></p>	<p>Nowe brzmienie: <i>należy przez to rozumieć:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>powierzchnię przepuszczalną na gruncie rodzimym;</i> b) <i>nawierzchnię ziemną o grubości co najmniej 0,2 m, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;</i> c) <i>taras, stropodach, elewacja i inne powierzchnie z nawierzchnią, o której mowa w lit. b, jeżeli dopuszcza i ustala warunki plan miejscowy;</i> d) <i>wodę powierzchniową, jeżeli dopuszcza i ustala warunki plan miejscowy.</i> <p>Wyłącznie gmina jako odpowiedzialna za jakość środowiska, a nie inwestor, powinna być uprawniona do stosowania tak nietypowych rozwiązań, jak wymienione w lit. c. Podobnie woda powierzchniowa.</p> <p>Obecnie to iluzja - brak przepisu (projekt to utrzymuje) obligującego inwestora do wykonania np. oceny wpływu takiej zieleni (np. 20 m nad chodnikiem) na ekosystem przyrodniczy i na człowieka. Istotne w dobie zmian klimatycznych.</p> <p>Ukróci to złe praktyki inwestorów z pokrywaniem stropodachów itp. zielenią o zerowej wartości środowiskowej, a jedynie dla spełnienia przepisu.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
5	<p>§ 10 ust. 8: <i>Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1–6, uwzględniając przepisy odrębne, nie jest wymagane względem granicy działki, na której występuje użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako „Drogi - dr” lub „Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - Tp” z wyłączeniem gruntów przeznaczonych pod budowę linii kolejowych.</i></p>	<p>Nowe brzmienie: <i>Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1–6, uwzględniając przepisy odrębne, nie jest wymagane względem granicy działki:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>na której występuje użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako „Drogi - dr” lub „Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - Tp”, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych pod budowę linii kolejowych;</i> 2) <i>przeznaczonej w planie miejscowym pod drogę publiczną, chyba, że w tym planie ustalono inaczej.</i> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

6		<p>Dodanie przepisu:</p> <p>Wariant 1: <i>Nie dopuszcza się sytuowania obiektów i urządzeń budowlanych w sposób niezgodny z ustaleniami planu miejscowego, w tym z powodu niedokonania podziału nieruchomości.</i></p> <p>Wariant 2: <i>Nie dopuszcza się sytuowania obiektów i urządzeń budowlanych w sposób niezgodny z ustaleniami planu miejscowego, w tym z powodu niedokonania podziału nieruchomości albo scalenia i podziału nieruchomości, także wówczas, gdy działka budowlana nie została objęta art. 102 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. ...).</i></p> <p>Propozycja dąży do eliminacji sytuacji, gdy inwestor celowo realizuje inwestycję niezgodnie z planem miejscowym, odstępując od dokonania lub zainicjowania podziału. Ostatnim skrajnym przypadkiem jest niedawno rozpoczęta budowa budynku wysokościowego o nazwie handlowej The Bright przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie: od strony tej ulicy budynek będzie wycofany o kilka metrów od obowiązującej linii zabudowy (sic!), nie zasłaniając (a taki był cel planistyczny) ślepej ściany kamienicy przedwojennej - wystarczyło z działki komunalnej wydzielić działkę o szerokości tych kilku metrów.</p> <p>W przypadku nie uwzględnienia proponowanego brzmienia, dodanie innego przepisu, który zrealizuje opisany cel.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
7		<p>Dodanie przepisu:</p> <p><i>Na pierwszej kondygnacji budynku przeznaczonych na potrzeby handlu wielkopowierzchniowego, co najmniej jedno dojście do lokalu użytkowego lub pomieszczenia o powierzchni nie mniejszej niż 400 m², zapewnia się</i></p>

		<p><i>bezpośrednio z chodnika lub innej przestrzeni ogólnie dostępnej.</i> <i>Warunek ten nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a w pozostałych przypadkach może zostać zmieniony lub zniesiony w planie miejscowym.</i></p> <p>Likwidacja sytuacji, w której wielkie obiekty handlowe mają "martwe" partery, ustawione niejako plecami do miasta, tworząc rejony zubożałe, antymiejskie. Prawo gminy do odmiennego kształtowania przestrzeni.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327), przy czym obiekt istniejące z terminem dostosowania do 1 stycznia 2026 r.</p>
8		<p>Dodanie przepisu: <i>Na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego nie dopuszcza się wykorzystywania lokalu lub pomieszczenia o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², jako działalności dominującej lub uzupełniającej, w celu magazynowania, składowania lub przechowywania towarów przeznaczonych do sprzedaży lub dalszego przekazania, jeżeli inaczej nie wynika z planu miejscowego.</i> <i>Warunek ten nie dotyczy handlu detalicznego, jeżeli co najmniej 50% przychodu miesięcznego stanowi przychód ze sprzedaży bezpośredniej w tym lokalu.</i></p> <p>Próba redukcji skali powstawania tzw. ciemnych sklepów, tworzących martwe przestrzeni zamiast prowadzenia handlu lub usług dla mieszkańców.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
9		<p>Dodanie przepisu, który wykluczy sytuację, w której mimo wyrażonego w planie miejscowym zamiaru uzyskania ciągłej zabudowy pierzejowej, okoliczności poza planistyczne (a więc będące poza zasięgiem aktu prawa miejscowego) wykluczają taką możliwość.</p>

		<p>Przykładem jest sprawa zakończona wyrokiem NSA z dnia 12 grudnia 2018 r., sygn. akt II OSK 162/17, w której inwestor poprzez budowę budynku w tzw. ostrej granicy działki - postępując zgodnie z planem miejscowym - doprowadził do powstania szczeliny o szerokości 40 cm od strony sąsiedniego budynku, z powodu wycofania tamtego budynku względem granicy działki.</p> <p>Stan faktyczny powoduje, że nie jest możliwe zapewnienie przez gminę ładu przestrzennego, który jest głównym celem planowania przestrzennego i za który odpowiada gmina.</p> <p>Tym samym konieczne jest - albo uregulowanie takich przypadków w prawie powszechnym, albo zobowiązanie gminy do analizy zgodności położenia budynków względem granic działek, a w przypadku stwierdzenia niezgodności - uprawnienie np. poprzez ustalenia planu miejscowego do ingerencji w prawo własności właściciela budynku z linią zabudowy niezgodną z granicą działki.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
10		<p>Dodanie przepisu do Działu II [Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej]:</p> <p><i>Różnica poziomów terenu w granicach działki budowlanej, bezpośrednio przy granicy z inną działką budowlaną oraz z działką, o której mowa w § 10 ust. 8, nie może być większa niż 0,01 m z uwzględnieniem wykończenia, przy czym:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) nie dotyczy stref dojścia i dojazdu do kondygnacji podziemnej,</i> <i>b) dopuszcza się spadek nie większy niż 2%,</i> <i>c) dopuszcza się inne ustalenie w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</i> <i>d) przepis nie narusza innych przepisów oraz przepisów odrębnych.</i> <p>Kształtowanie nawierzchni w sposób maksymalnie przyjazny dla ludzi, co też uwzględnia starzenie się społeczeństwa i wymogi projektowania uniwersalnego.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

11		<p>Dodanie przepisów, które najpierw zatrzymają i w kolejnych dekadach zlikwidują chaos w krajobrazie, generowany przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stawianie gdzie popadnie, bez kompletnej wizji (planowanie detali): wiaty przystankowe, osłony śmietnikowe, paczkomaty itp., lampy uliczne, słupy trakcji tramwajowej, nadziemne obiekty infrastruktury technicznej, b) sieć trakcji tramwajowej: <ul style="list-style-type: none"> - mocowanie do budynków, eliminując słupy z przestrzeni (gdzie się da), - ewentualnie jeden słup do różnych celów (oświetlenie uliczne, sieć trakcyjna, inne), tym samym redukując liczbę słupów do minimum. <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p>
12		<p>Dodanie przepisu do Rozdziału 3 [Stanowiska postojowe (...)] w Dziale II: <i>W przypadku okrytego zgrupowania z miejscami postojowymi o powierzchni nie mniejszej niż 200 m², co najmniej 50% sumy tej powierzchni jest urządzone w formie powierzchni przepuszczalnej na gruncie rodzimym. Warunek ten może zostać zmieniony poprzez zwiększenie powierzchni lub zmniejszenie procentu albo zniesiony w planie miejscowym.</i></p> <p>Ewentualnie, wyłączenie obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ograniczenie do miejskiego obszaru funkcjonalnego.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p>
13	<p>§ 15 ust. 1: <i>Odległość stanowiska postojowego oraz zgrupowania stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartego garażu wielopoziomowego od: (...)</i></p>	<p>Dodanie przepisu:</p> <p>Wariant 1: <i>Jeżeli w planie miejscowym nie ustalono inaczej, w przestrzeni między odkrytymi zgrupowaniami miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1, wymaga się teren biologicznie czynny spełniający łącznie następujące warunki:</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - długość nie mniejsza niż 70% długości zgrupowania, - szerokość nie mniejsza niż 2 m, - udział zieleni wysokiej z odległością między pniami drzew nie większą niż 8 m. <p>Wariant 2: <i>Jeżeli w planie miejscowym nie ustalono inaczej, w przypadku okrytego zgrupowania z miejscami postojowymi w większej liczbie niż 10, wymaga się teren biologicznie czynny spełniający łącznie następujące warunki:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - długość nie mniejsza niż 70% długości zgrupowania, - szerokość nie mniejsza niż 2 m pomiędzy co najwyżej 10 miejscami postojowymi, - udział zieleni wysokiej z odległością między drzewami nie większej niż 8 m. <p>Ewentualnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyłączenie obszaru zabudowy śródmiejskiej, - ograniczenie do miejskiego obszaru funkcjonalnego. <p>Miejsca postojowe są terenochłonne, z negatywnym wpływem na lokalne uwarunkowania klimatyczne. Należy takie zgrupowania, na ile to możliwe, wypełniać zielenią, zwłaszcza drzewami.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
14	<p>§ 15 ust. 3: <i>Jeżeli odległość pomiędzy poszczególnymi stanowiskami postojowymi lub zgrupowaniami stanowisk postojowych jest mniejsza niż 7 m dla samochodów osobowych oraz 10 m dla samochodów innych niż samochody osobowe, to stanowiska te tworzą jedno zgrupowanie, do którego stosuje się odległości określone w ust. 1 i 2</i></p>	<p>W jaki sposób właściwy organ wyegzekwuje przepis, jeżeli inwestorami zgrupowań będą różne podmioty? Jak więc uzyska od dwóch (lub więcej) podmiotów wspólne realizowanie ust. 1 i 2?</p> <p>Jeśli natomiast uznać, że taki przepis istnieje i jest egzekwowany w praktyce, to by oznaczało, że na takiej samej zasadzie można wymagać np. tożsamej architektury na działkach stanowiących własność różnych podmiotów.</p> <p>Inny przykład, to wielkopowierzchniowe obiekty handlowe z setkami takich stanowisk - z jakiego powodu nie konstruuje się przepisu, który uwzględni te stanowiska, włączając je do bilansowania i nakazując właścicielom tych wielkich</p>

		<p>obiektów udostępniania części parkingowej np. okolicznym mieszkańcom? Innymi słowy, po co mają powstawać kolejne połączone zajęte przez samochody, gdy obok stoi obiekt handlowy, który może zaspokoić chociaż część zapotrzebowania kierowców.</p> <p>Wnoszę o dodanie przepisu - a jeśli wykracza poza dopuszczalne ramy tego rozporządzenia, podjęcie odrębnej inicjatywy legislacyjnej - w przedmiocie wymogu bilansowania stanowisk postojowych niezależnie od usytuowania i prawa własności. Powinno to doprowadzić w drodze przepisu prawa powszechnego - lub w drodze delegacji jako obowiązek lub uprawnienie dla gminy, do włączenia miejsc postojowych w wielkich obiektach handlowych do zasobu powszechnie dostępnego dla posiadaczy samochodów, a więc nie tylko klientów takich sklepów. Jest to jeden z warunków racjonalnego gospodarowania przestrzenią naszego kraju.</p>
15		<p>Dodanie przepisu w § 18 [Miejscem do czasowego gromadzenia odpadów stałych może być ...]: <i>Jeżeli w planie miejscowym nie ustalono inaczej, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymaga się:</i></p> <p><i>a) pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, z odbiorem odpadów przez środek transportowy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wewnątrz kondygnacji podziemnej tego budynku lub na zewnątrz w świetle tej kondygnacji, lub</i> - <i>w innym budynku o przeznaczeniu niemieszkalnym, lub</i> <p><i>b) placu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.</i></p> <p>Celem niedopuszczenie (o ile plan miejscowy tego nie zmieni) naziemnych miejsc gromadzenia odpadów, jako towarzyszących zabudowie wielorodzinnej.</p> <p>Ewentualnie ograniczenie do miejskiego obszaru funkcjonalnego.</p> <p>Krajobraz już dość ucierpiał, żeby dalej dopuszczać tak dysharmonijne obiekty.</p>

		<p>Poza tym, miejsca te wpływają na nieefektywne gospodarowanie przestrzenią - wraz ze strefą okalającą (np. wymagana odległość od mieszkań) zajmują sporo przestrzeni.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
16		<p>Dodanie przepisów do Rozdziału 5 [Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych] w Dziale II: <i>Przebieg uzbrojenia nie powoduje niemożności lub pogorszenia warunków realizacji zieleni, w tym systemu korzeniowego, objętej planem miejscowym lub decyzją o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</i> <i>W przypadku budowy uzbrojenia lub innych robót budowlanych, wymaga się podporządkowania sposobu ich wykonania zieleni, w tym systemu korzeniowego, objętej planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</i></p> <p>Ogólnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podporządkowanie trasowania uzbrojenia wszelkim obiektom naziemnym powinno być standardem, nie tylko w zakresie terenów zieleni, - prowadzenie wszelkich obiektów liniowych podziemnych powinno być uregulowane całościowo, w tym - zwłaszcza w miastach - co do zasady wyznaczania w pasie drogowym drogi publicznej poza jezdnią (pas zieleni, chodnik, droga rowerowa, inne elementy pasa). <p>To, co niewidoczne (w ziemi) powinno być podporządkowane temu, co widoczne (na ziemi).</p> <p>Należy odstąpić od polityki, polegającej na brak reżimu (ściślych zasad) lokalizowania uzbrojenia podziemnego jako wpływające na możliwe ramy zagospodarowania terenu, co często uniemożliwia uzyskania wysokiej jakości krajobrazu z udziałem zieleni.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

17	<p>§ 21 ust. 3: <i>W przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkiem z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³ na dobę, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.</i></p>	<p>Zachowanie brzmienia z projektu przez pewien okres, następnie uregulowanie, że brak podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest dopuszczalne wyłącznie przy spełnieniu dwóch warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie objętym planem miejscowym, - działka budowlana uwzględniona w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. <p>Dokonanie odpowiedniej zmiany art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.</p> <p>Odstąpienie od degradującej krajobraz i politykę finansową gmin praktykę prawnego zezwalania na realizację zabudowy na terenach pozbawionych tych sieci. To, co powinno być wyjątkiem, stało się powszechne. Analogia do decyzji WZ - tak bardzo dewastujących nasz kraj.</p> <p>Zwracam uwagę na ogłoszone 20 stycznia br. negatywne wyniki kontroli NIK dotyczącej odbioru nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/zanieczyszczenie-srodowiska.html</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p>
18	<p>§ 23. 1. <i>Działkę budowlaną, na której sytuuje się budynek, wyposaża się w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.</i></p> <p>2. <i>W przypadku budynku niskiego (N) lub budynku, dla którego nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego.</i></p>	<p>Dokonanie zmiany, uwzględniając kryzys klimatyczny i nie tracenie wody zdatnej do np. podlewania, dążąc do unikania odprowadzania wody opadowej do sieci.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

19	<p>Zieleń na wybranych terenach (§ 32): <i>Na działce budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną, budynek opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania, co najmniej 25% powierzchni działki urządza się jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i></p>	<p>Nowe brzmienie: <i>Na działce budowlanej, przeznaczonej pod budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego w granicach miasta, budynek opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania, udział terenu biologicznie czynnego stanowi 30% powierzchni tej działki, przy czym:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) w bilansie nie uwzględnia się terenu biologicznie czynnego lub części tego terenu o szerokości mniejszej niż 2 m;</i> <i>2) dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>a) mniejszej szerokości lub rezygnację z pkt 1;</i> <i>b) wyższy procent;</i> <i>c) nie mniej niż 15% w obszarze zabudowy śródmiejskiej, chyba że jest to działka, która co najmniej z dwóch stron graniczy z istniejącymi budynkami;</i> <i>d) nie mniej niż 20% w przypadku, gdy zarówno w stanie istniejącym, jak i przy rozpatrzeniu scalenia i wtórnego podziału nieruchomości, nie jest możliwe spełnienie progu 30% w stosunku do rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych przewidzianych w tym planie oraz rozpatrując rozszerzenie obszaru objętego planu o sąsiednie działki objęte lub nie objęte innym planem miejscowym.</i> <p>Propozycja ustanawia ramy postępowania gminy, jedynie wyjątkowo z zielenią poniżej limitu. Także uwzględnia specyfikę obszarów zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Ewentualnie przyjęcie różnych warunków w zależności od położenia (miasta, pozamiejskie części miejskich obszarów funkcjonalnych, pozostała część kraju).</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej, przy czym uprawnienie dotyczące planu miejscowego ma zastosowanie wyłącznie do tych z ogłoszeniem o terminie wyłożenia projektu po dniu wejścia w życie tego rozporządzenia.</p>
----	--	---

20		<p>Dodanie przepisu: <i>Na działce budowlanej, przeznaczonej pod budynek użyteczności publicznej inny niż określony w § 32, udział terenu biologicznie czynnego stanowi 20% powierzchni tej działki, przy czym w bilansie nie uwzględnia się terenu biologicznie czynnego lub części tego terenu o szerokości mniejszej niż 2 m. Warunek ten może zostać zmieniony lub zniesiony w planie miejscowym.</i></p> <p>Likwidacja luki w postaci wyłączenia z wymogu zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla znacznej części nowopowstającej zabudowy, w tym biurowców. Jest to niewłaściwe, gdy się uwzględni ilość i wielkość takich budynków, wpływając na likwidowanie i nie tworzenie krajobrazu z udziałem zieleni.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej, przy czym uprawnienie dotyczące planu miejscowego ma zastosowanie wyłącznie do tych z ogłoszeniem o terminie wyłożenia projektu po dniu wejścia w życie tego rozporządzenia.</p>
21		<p>Dodanie przepisu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>W przypadku budynku niskiego (N) niemieszkalnego z dachem o powierzchni nie mniejszej niż 200 m² i kącie nachylenia co najmniej 70% powierzchni połaci dachowych nie większym niż 12°, stosuje się na tym dachu zwarty teren biologicznie czynny, przy czym:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>udział tego terenu w powierzchni dachu nie może być mniejszy niż 50%,</i> - <i>zielen średnia (tj. o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m), w tym krzewy i byliny, stanowi nie mniej niż 30% powierzchni dachu.</i> 2. <i>Warunek określony w ust. 1 nie podlega uwzględnieniu w bilansie terenu biologicznie czynnego wymaganego przepisami rozporządzenia lub przepisami odrębnymi, w tym aktu prawa miejscowego.</i> 3. <i>Dopuszcza się inne warunki, niż określone w ust. 1 i 2, jeżeli tak wynika z ustaleń planu miejscowego.</i>

		<p>Propozycja dąży do podniesienia walorów krajobrazowych, zdrowotnych i klimatycznych, a z drugiej strony umożliwi gminie - w zależności od lokalnych uwarunkowań i prowadzonej polityki przestrzennej - podjęcie innych ustaleń.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
22	<p>Plac zabaw dla dzieci (§ 33 ust. 1): <i>W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę przewiduje się, stosownie do potrzeb użytkowych, plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacyjne dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni znajduje się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.</i></p>	<p>Nowe brzmienie:</p> <p>1. <i>Budynkowi lub zespołowi budynków mieszkalnych wielorodzinnych z liczbą lokali mieszkalnych nie mniejszą niż 25 albo budynkowi lub zespołowi budynków zamieszkania zbiorowego z liczbą lokali nie mniejszą niż 50, towarzyszy:</i></p> <p>1) <i>skwer - teren, który spełnia łącznie następujące warunki:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a) <i>odległość dojścia pieszego od wejścia do nowoprojektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie większa niż 200 m;</i> b) <i>wolny od zabudowy;</i> c) <i>powierzchnia nie mniejsza niż 400 m i szerokość nie mniejsza niż 12 m;</i> d) <i>udział terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 60%, przy czym:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>udział zieleni średniej lub wysokiej w rzucie poziomym nie mniejszy niż 40% powierzchni skweru,</i> - <i>za zieleń średnią uważa się zieleń o wysokości nie mniejszej niż 0,6 m, w tym krzewy i byliny;</i> e) <i>wyposażony w infrastrukturę wypoczynkową, rekreacyjną lub inną służącą jego użytkownikom;</i> f) <i>na całej powierzchni poziom hałasu w środowisku nie przekracza wartości określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</i> <p><i>lub</i></p> <p>2) <i>ogród jordanowski - teren, który spełnia łącznie następujące warunki:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a) <i>odległość dojścia pieszego od wejścia do nowoprojektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie większa niż 200 m;</i>

		<p>b) wolny od zabudowy;</p> <p>c) powierzchnia nie mniejsza niż 500 m i szerokość nie mniejsza niż 20 m;</p> <p>d) udział terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30%, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udział zieleni średniej lub wysokiej w rzucie poziomym nie mniejszy niż 20% powierzchni skweru, - za zielenią średnią uważa się zielenią o wysokości nie mniejszej niż 0,6 m, w tym krzewy i byliny; <p>e) wyposażony jako plac zabaw dzieci lub osób w innej grupie wiekowej oraz infrastrukturę rekreacyjną;</p> <p>f) na całej powierzchni poziom hałasu w środowisku nie przekracza wartości określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>2. Warunek z ust. 1 realizowany na nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inwestora lub 2) innego podmiotu za jego zgodą udzieloną w drodze zawarcia umowy notarialnej z inwestorem, jeżeli uprzednio gmina wyraziła zgodę na piśmie na taką formę realizacji warunku z ust. 1, lub 3) będącej w posiadaniu gminy - za jej zgodą i na wynegocjowanych warunkach - w drodze zawarcia umowy notarialnej z inwestorem. <p>3. Uwierzytelnione kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2, załącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku lub zespołu budynków, o których mowa w ust. 1</p> <p>Albo ustalenie różnych warunków, w zależności od położenia (miasta, pozamiejskie części miejskich obszarów funkcjonalnych, pozostała część kraju). Rozważenie dopuszczenia części podziemnych budynków oraz podziemnych budowli, lecz zakazując naziemnych i nadziemnych części takich obiektów. Ukrócenie kpinienia deweloperów ze społeczeństwa (np. jedna drabinka na kilka budynków wielorodzinnych). Sformułowanie konkretnych wymagań prawnych.</p>
--	--	---

		<p>Litera a) wynika z ostatniego chamstwa urbanistycznego firmy Skanska, która na warszawskich Kabatach buduje budynek częściowo nadwieszony nad placem zabaw, z kilkunastoma słupami jako podparcie stropu pośród urządzeń placu. Takie m.in. złe praktyki resort powinien wpisywać do kodeksu dobrych praktyk, który jest przedmiotem mojego wniosku w uwagach do projektu ustawy planistycznej (prekonsultacje).</p> <p>https://warszawa.wyborcza.pl/warszawa/7,54420,27957075,deweloper-nadwies-i-budynek-nad-placem-zabaw-zeby-obejsc-zapisy.html</p> <p>Swoją drogą, tak szkodliwa działalność powinna wywołać natychmiastową zmianę rozporządzenia, żeby uniemożliwić naśladownictwa, a mimo to resort nic z tym nie robi. A nawet więcej - w analizowanym projekcie rozporządzenia nie zmieniono. Jest to zła praktyka resortu.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p>
23	<p>§ 52. 1. Pomieszczenie mieszkalne ma zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 700–1700. W lokalu mieszkalnym wielopokojowym, warunki te są spełnione dla przynajmniej jednego pomieszczenia mieszkalnego.</p> <p>2. Pomieszczenie przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, w innej formie opieki przedszkolnej oraz w szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej, komputerowej i plastycznej, ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 800–1600.</p> <p>3. (...)</p>	<p>Dodanie przepisu: <i>W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych potrzebą utrzymania lub uzyskania pomieszczeń mieszkalnych w realiach istniejącej lub programowanej zabudowy w planie miejscowym, dopuszcza się w budynku wpisanym do rejestru zabytków redukcję liczby godzin lub całkowitą rezygnację z warunku w ust. 1 lub 3, jeżeli plan miejscowy dopuszcza taką możliwość.</i></p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p> <p>Dodanie przepisu: <i>Ocena spełnienia warunków z ust. 1-3 nie uwzględnia drzew i innej zieleni.</i></p> <p>Poza tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnowanie ze stosowania przedziału godzinowego, zachowując "w dniach równonocy", - doprecyzowanie, na jaki element pomieszczenia mieszkalnego (ust. 1)

		<p>i pomieszczenia (ust. 2) ma padać światło słoneczne, żeby można było liczyć czas nasłonecznienia, - rozszerzenie przepisu o pomieszczenia o funkcji mieszkalnej w budynkach zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327)</p>
24		<p>Dodanie przepisu do Rozdziału 9 [Ogrodzenia] w Dziale II: <i>Dopuszcza się ogrodzenie na działce budowlanej przeznaczonej pod budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek biurowy i budynek handlowo-usługowe, jeżeli plan miejscowy lub inny akt prawa miejscowego, lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza taką możliwość.</i></p> <p>Wygradzanie przestrzeni powinno być przywilejem, a nie prawem. Jest to kolejne, ogólnokrajowe negatywne zjawisko wymagające od dawna zdecydowanej reakcji legislatury.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
25	<p>§ 98.2. <i>Dopuszcza się sytuowanie nad garażem otwartym kondygnacji z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych, opieki zdrowotnej oraz oświaty i nauki, przy spełnieniu jednego z warunków:</i></p> <p><i>1) lico ściany zewnętrznej tych kondygnacji z oknami otwieranymi jest cofnięte w stosunku do lica ściany garażu otwartego lub do krawędzi jego najwyższego stropu co najmniej o 6 m, a konstrukcja dachu i jego przekrycie nad garażem spełniają warunki określone w § 217;</i></p>	<p>Dodanie do przepisu, że dopuszcza się, jeżeli plan miejscowy lub decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza taką możliwość. Bez zmian ust. 3.</p> <p>Obiekt z garażem naziemnym bez ścian zewnętrznych i nadbudowany kondygnacją (-cjami) jest co do zasady niekorzystny z punktu widzenia estetyki przestrzeni i pożądanych walorów krajobrazowych.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

	<p>2) usytuowanie ścian zewnętrznych tych kondygnacji w jednej płaszczyźnie z licem ścian zewnętrznych części garażowej lub z krawędziami jej stropów wymaga zastosowania w tych pomieszczeniach okien nieotwieranych lub elementów doświetlających oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.</p> <p>3. Warunki, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku rekreacji indywidualnej i budynku w zabudowie zagrodowej.</p>	
26	<p>§ 175. Dopuszcza się sytuowanie pomieszczenia stacji transformatorowej w budynku o innym przeznaczeniu, jeżeli są spełnione warunki, o których mowa w § 88 oraz:</p> <p>1) jest zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m;</p> <p>2) ściany i stropy stanowią oddzielenia przeciwpożarowe oraz posiadają zabezpieczenia przed przedostawaniem się cieczy i gazów.</p>	<p>Nowe brzmienie:</p> <p>1. Poza miastami dopuszcza się sytuowanie pomieszczenia stacji transformatorowej w budynku o innym przeznaczeniu, jeżeli są spełnione warunki, o których mowa w § 88 oraz:</p> <p>1) jest zachowana odległość pozioma i pionowa od pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi co najmniej 2,8 m;</p> <p>2) ściany i stropy stanowią oddzielenia przeciwpożarowe oraz posiadają zabezpieczenia przed przedostawaniem się cieczy i gazów.</p> <p>2. W miastach wymaga się sytuowania pomieszczenia stacji transformatorowej w budynku o innym przeznaczeniu nietechnicznym, uwzględniając ust. 1, jeżeli inaczej nie ustalono w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ewentualnie inny podział: miejskie obszary funkcjonalne, pozostała część kraju. Wolnostojące stacje transformatorowe, jako obiekty typowo techniczne, nie są pożądane w przestrzeni zurbanizowanej, zwłaszcza o przeznaczeniu mieszkalnym lub związanej z intensywnym ruchem pieszym.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej.</p>

27	<p>§ 176. 1. W instalacji elektrycznej stosuje się: 1) złącze instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osoby nieuprawnionej; (...).</p>	<p>Dodanie przepisów, które najpierw zatrzymają, a w kolejnych dekadach zlikwidują chaos generowany przez wolnostojące skrzynki energetyczne (dalej: przyłącze energetyczne). Wpiew na terenach zurbanizowanych.</p> <p>Dodanie przepisu: 6. Złącze instalacji elektrycznej budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, sytuuje się: 1) w ścianie zewnętrznej tego lub innego budynku od strony zewnętrznej lub 2) w ścianie zewnętrznej budowli przekrytej dachem o wysokości większej niż 2,2 m od strony zewnętrznej, lub 3) w pasie zieleni o długości nie mniejszej niż 10 m i szerokości nie mniejszej niż 3 m, przy czym nie dalej niż 1 m od budynku lub budowli, o których mowa w pkt 1 i 2, lub 4) w odległości nie większej niż 1 m od pomieszczenia z obudową pneumatyczną, o którym mowa w § 285, lub 5) w ogrodzeniu od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem od strony zewnętrznej działki budowlanej, lub 6) jako obiekt podziemny lub w obiekcie podziemnym.</p> <p>Celowo bez osłon śmietnikowych i ogólnie miejsc gromadzenia odpadów, gdyż te co do zasady powinny być rugowane z przestrzeni publicznej. Ewentualnie dodanie dla obszarów pozamiejskich.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
28	<p>§ 265 ust. 1 pkt 1: maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku mieszkalnym średniowysokim (SW) i wyższym oraz w innym budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych wydziela się ścianami o klasie odporności ogniowej co</p>	<p>Usunięcie "nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku", który kiedyś mógł się wydawać mało istotny, w praktyce doprowadził do masowego zaśmiecenia krajobrazu wielkimi centralami klimatyzacyjnymi i wentylacyjnymi, co nie powinno mieć miejsca w cywilizowanym kraju.</p>

	<p><i>najmniej E I 60 i zamyka drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.</i></p>	<p>Równocześnie dodanie przepisu:</p> <p>Wariant 1: <i>Na dachu budynku dopuszcza się urządzenia i instalacje techniczne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) o wysokości wraz z konstrukcją wsporczą nie większej niż 1 m od poziomu dachu,</i> <i>b) pozostałe, jeżeli najwyższy punkt urządzenia lub instalacji jest nie wyżej, niż najniższy punkt dachu budynku,</i> <i>- chyba, że inaczej wynika z ustaleń planu miejscowego.</i> <p><i>Warunek ten nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej i instalacji telekomunikacyjnej.</i></p> <p>Wariant 2:</p> <p><i>1. Na dachu budynku niskiego (N) i średniowysokiego (SW) dopuszcza się urządzenia i instalacje techniczne w zależności od wysokości tych obiektów wraz z konstrukcją wsporczą:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>1) nie większa niż 1 m - są w odległości nie mniejszej niż 3 m od zewnętrznej krawędzi ściany zewnętrznej budynku;</i> <i>2) nie większa niż 2 m:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) najniższy punkt dachu budynku jest ponad najwyższy punkt urządzenia lub instalacji o nie mniej niż 0,5 m, lub</i> <i>b) spełniają pkt 1 oraz:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>- udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni dachu budynku nie mniejszy niż 50%,</i> <i>- pas zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2 m z zielenią o wysokości nie mniejszej niż 0,6 m, pokrywającej co najmniej 80% powierzchni pasa w rzucie poziomym, w odległości nie większej niż 1 m od zewnętrznych krawędzi ścian zewnętrznych budynku,</i> <i>- udział urządzeń i instalacji w powierzchni dachu budynku nie większy niż 20% w rzucie poziomym.</i>
--	--	--

		<p>2. <i>Dopuszcza się w planie miejscowym:</i></p> <p>1) <i>ustalenie inaczej, niż w ust. 1, w tym dla urządzeń i instalacji wraz z konstrukcją wsporczą wyższych niż 2 m;</i></p> <p>1) <i>przyjęcie ustaleń dla budynku wysokiego (W) i wysokościowego (WW).</i></p> <p>3. <i>Warunki te nie dotyczą anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej i instalacji telekomunikacyjnej.</i></p> <p>Przepisy techniczne (poza rzecz jasna podstawowymi celami), gdy się uwzględni ogólnokrajowy bezład na niespotykaną skalę, jako narzędzie zapanowania i w dalszej kolejności odwrócenia trendu.</p> <p>Wystarczy rzut okiem na centrum stolicy kraju, żeby zobaczyć, jak jest źle.</p> <p>Uwzględniając ogólny upadek troski o przestrzeń i tego złych skutków, niezbędna jest nie tylko zmiana przepisów planistycznych, ale również z nimi powiązane przepisy prawa budowlanego.</p> <p>Niemożliwe do uzyskania planami miejscowymi - są ich tysiące, a nadto wielka część kraju jest bez planów. Konieczny jeden akt o zasięgu ogólnokrajowym.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327) albo synchronizowanie z projektem ustawy planistycznej, przy czym uprawnienie dot. planu miejscowego stosowany wyłącznie do tych z ogłoszeniem o terminie wyłożenia projektu po dniu wejścia w życie tego rozporządzenia.</p>
29		<p>Dodanie przepisu:</p> <p><i>Na elewacji budynku dopuszcza się urządzenia i instalacje techniczne, jeżeli są:</i></p> <p><i>a) wbudowane w bryłę budynku i nie wystają poza płaszczyznę elewacji,</i></p> <p><i>b) zamaskowane elementem dostosowanym do wystroju elewacji</i></p> <p><i>- chyba, że inaczej wynika z ustaleń planu miejscowego.</i></p> <p><i>Warunek ten nie dotyczy iluminacji i instalacji odgromowej.</i></p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>

30		<p>Dodanie przepisu (warunków) służącego redukcji tzw. miejskich wysp ciepła, np. obowiązkowego przedziału współczynnika odbicia promieniowania słonecznego (refleksyjność, albedo), zwłaszcza w obszarze zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Zjawisko jest na tyle istotne (znaczne obszary, duża populacja mieszkańców), że powinno zostać rozwiązane systemowe w akcie prawa powszechnego.</p> <p>Wejście w życie jak pozostałe przepisy rozporządzenia (§ 329 w zw. z § 327).</p>
31		<p>Przywrócenie § 18 obecnego rozporządzenia. Jak trafnie tam określono, plan miejscowy jest właściwy do określania - w zależności od uwarunkowań i prowadzonej lokalnej polityki przestrzennej - czy i w jakiej liczbie są potrzebne stanowiska postojowe dla samochodów.</p> <p>Efektem braku przepisu będzie dalsze tracenie przez gminy panowania nad swoim terytorium, większe niszczenie zieleni, stawianie samochodów gdzie popadnie, a więc i konflikty społeczne. Kolejne tony słupków oszpecą przestrzeń publiczną w miastach. Resort, który jest odpowiedzialny za ład przestrzenny chce wprowadzić rozwiązanie, które - będąc w złym stanie m.in. w wyniku wieloletniej bezczynności tego resortu - jeszcze tą przestrzeń pogorszy.</p> <p>Idea ta, przypomina uchylene 20 lat temu wszystkich mpzp sprzed 1995 r., do czego doprowadził parlament i Prezydent RP na wniosek rządu, wywołując chaos przestrzenny i ponoszenie każdego roku strat szacowanych obecnie na 84 mld zł https://www.irt.wroc.pl/aktualnosc-683-chaos_przestrzenny_warty_przynajmniej.html - i co rząd nadal nie zamierza naprawić</p>

Opracował: Marek Nowak, e-mail: probono.nowak@gmail.com