**Część opisowa do kosztorysu robót zad.:**

**„Remont pomieszczeń na kondygnacjach piwnicy i parteru w budynku Prokuratury Rejonowej w Lesku przy ul. Unii Brzeskiej 14”**

**I. Podstawa opracowania.**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego*,* obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnoużytkowym (Dz. U z 2004 Nr 130 poz. 1389)
2. Obmiary przewidzianych do wykonania robót z natury
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót
4. Uzgodniony z Inwestorem zakres robót

**II. Ogólna charakterystyka robót.**

Planowana inwestycja polegała będzie na remoncie pomieszczeń w kondygnacji piwnicy oraz malowanie pomieszczenia kondygnacji parteru w budynku administracyjnym Prokuratury Rejonowej.

Zakres prac remontowych w pomieszczeniach piwnicy:

* skucie tynków na ścianach
* przygotowanie powierzchni ścian poprzez czyszczenie szczotkami stalowymi wraz z wykuciem starych spoin w murze z cegły na głębokość około 2cm oraz zmycie staranne wodą w celu odpylenia powierzchni
* wykonanie obrzutki półkryjącej o grubości nie większej niż 5mm (obrzutka nie może pokrywać więcej niż 50% powierzchni ścian) np. SP Prep firmy Remmers
* wykonanie tynku podkładowego pełniącego funkcje magazynującej sole oraz wyrównania podłoża grubość w-wy większa od 10mm np. SP Levell firmy Remmers
* wykonanie tynku renowacyjnego o grubości w-wy większej od 15mm np. SP Top White firmy Remmers
* przetarcie miejscowe starych tynków z zaprawieniem rys i drobnych uszkodzeń
* gruntowanie powierzchni przed malowaniem
* malowanie dwukrotne farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej Sd<0,01m np. Color SP firmy Remmers

Zastosowany system tynku renowacyjnego powinien być zgodny z instrukcją WTA nr 2-9-04 oraz normą PN-EN 998-1Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa tynkarska.

Po skuciu starych tynków należy przeprowadzić pomiary wilgotności podłoża, w przypadku stwierdzenia stopnia zawilgocenia większego niż 40% przed renowacją wewnętrzną należy wykonać profesjonalną hydroizolację budynku. Niezbędny zakres hydroizolacji należy ustalić po konsultacji i uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga: W ramach zakresu robót podstawowych przewidzianych do wykonania należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności:

* zabezpieczenie dróg komunikacji w budynku oraz teren wokół budynku zgodnie z przepisami BHP przez cały okres wykonywanych robót w sposób zapobiegający jej uszkodzeniu szczególnie przy pracach rozbiórkowych
* transport wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego do miejsca prowadzonych robót oraz wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych wraz z ich utylizacją lub ich wywiezieniem na wysypisko.