

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 09.01.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-143/2024** – nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów, o łącznej powierzchni 1,4297 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2565/32 o powierzchni 0,3930 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2565/33 o powierzchni 0,0106 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2793/33 o powierzchni 1,0261 ha,
- 4) prawo własności placu składowego materiałów przy Szybie „Karol”, numer inwentarzowy 220/1352, zlokalizowanego na działce numer 2793/33.

**Cena wywoławcza (netto):**           **1.060.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **106.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**         **10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1 i 2 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 3 i 4 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10.

Nieruchomość ma nieregularny kształt. Część działki 2793/33 porośnięta jest roślinnością, na części znajdował się utwardzony plac składowy. Na działce 2565/32 znajdują się pozostałości po kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, sieci energetycznej, teletechnicznej.

Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej, ciepłociągu, wodociągu, teletechniki oraz kanalizacji deszczowej, stanowiące własność osób trzecich.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Na działce 2793/33 została przeprowadzona likwidacja Szybu „Karol” a teren wyrobiska pionowego został zasypany zgodnie ze sztuką górnictwa oraz zakryty płytą betonową. Wszystkie obowiązki oraz koszty związane z wyrównaniem poziomu zasypu w przypadku ewentualnego osiadania gruntu będą spoczywać na nabywcy nieruchomości.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów byłej KWK „Kazimierz-Juliusz”. W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Nabywca jest zobowiązany do przejęcia praw i obowiązków wynikających ze Zgody na wejście w teren nr 483/KWKCL/2020 z dnia 18.02.2020 r. wydanej dla spółki DALKIA Polska Energia S.A. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej od istniejącej kotłowni „Juliusz” do komory KP – osiedle mieszkaniowe Kazimierz – Juliusz w Sosnowcu Porąbce”. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody wydanej w oparciu o Regulamin postępowania przy udzielaniu zgód na wejście w teren nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Natomiast w treści aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zamieszczony zostanie zapis: „SRK S.A. przenosi na kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze zgody na wejście w teren nr 483/KWKcl/2020 z dnia 18.02.2020 r. wydanej dla spółki DALKIA Polska Energia S.A. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej od istniejącej kotłowni „Juliusz” do komory KP – osiedle mieszkaniowe Kazimierz – Juliusz w Sosnowcu Porąbce” a kupujący wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren. SRK S.A. powiadomi spółkę DALKIA Polska Energia S.A. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej ze zgody na wejście w teren”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

Plac składowy utwardzony jest żwirem. Obecnie częściowo porośnięty roślinnością a częściowo rozjeżdżony, powierzchnia ok 3500 m<sup>2</sup>.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości dobry. Od strony północno-zachodniej, w odległości ok. 2 km znajduje się Droga Ekspresowa S1. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Grenadierów, poprzez drogi wewnętrzne.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Widniejące w dziale III księgi wieczystej wpisy nie dotyczą działek będących przedmiotem wniosku. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku położona jest na obszarze oznaczonym jako: **B2.1/1.P1 – tereny przemysłowe**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **07.01.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-49, 515-056-683**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **07.01.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **07.01.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.01.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## **II. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.