

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Naprawa dachu i konserwacja elewacji w budynku socjalnym przy ul. Wojska Polskiego 54 w Rejonie w Augustowie.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie czynności związanych z robotami remontowymi dachu budynku socjalnego:

Prace rozbiórkowe:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego (papy asfaltowej),
- rozebranie izolacji dachu (waty szklanej ok. 6cm),
- rozebranie rynien i rur spustowych istniejących,
- rozebranie obróbek blacharskich gzymsów,
- utylizacja odpadów budowlanych (wynajęcie kontenera przez Wykonawcę)
- montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego

Prace remontowe:

- oczyszczenie i osuszenie powierzchni podłoża betonowego dachu,
- odgrzybienie powierzchni istniejącego stropu dachu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powierzchni stropu betonowego dachu,
- montaż konstrukcji drewnianej dachu czyli krokwi wzdłużnych,
- montaż izolacji cieplnej z wełny mineralnej do dachów płaskich,
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej (paroizolacyjnej),
- deskowanie i łączenie konstrukcji drewnianej,
- zakup i osadzenie komina wentylacyjnego obrotowego Turbo do blach płaskich na rąbek,
- wykonanie pokrycia dachu blachą stalową panelami dachowymi na rąbek stojący,
- wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej na wysokość gzymsu wraz z wysokością nowej konstrukcji dachu,
- montaż rynien dachowych z gotowych elementów prefabrykowanych,
- montaż lejów i rur spustowych z gotowych elementów,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach wykruszeń na gzymsach,
- wykonanie podbitki z blachy,

Prace konserwacyjne:

- ręczne czyszczenie i mycie elewacji,
- malowanie powierzchni ścian zewnętrznych budynku socjalnego farbą silikonową (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wykonanie innych robót lub materiałów nie objętych w ww. poz. rozliczanych na podstawie kosztorysów powykonawczych.

3. Materiały do wykonania przedmiotu umowy

- Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonania zadań w budownictwie.
- Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

4. Zasady wykonania i odbioru robót

- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, wiedzą techniczną oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
- Zamawiający przystąpi do odbioru robót zgodnie z zapisami umowy § 4 pkt. 2) w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który podpisują przedstawiciele stron.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Zapoznanie się z zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w Projekcie Postanowień Umowy. **Zaleca się także aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty.** Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panią Sylwią Wiśniewską nr tel. 87 643 34 61, poniedziałek - piątek w godz. 7.00-15.00.
- Dostarczenie materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004,
- Dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych świadectw stwierdzających jakość wbudowanych materiałów - certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru robót.
- Dostarczenie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Wykonanie niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu robót wraz z zabezpieczeniem miejsc narażonych na uszkodzenie.
- Odpowiednio zabezpieczenie, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
- Uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie na odbiór w ustalonym terminie.
- Zagospodarowanie odpadów na własny koszt, zgodnie z zasadami podanymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

6. Płatność:

- Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie sprawdzonego rozliczenia - kosztorysu powykonawczego faktycznie wykonanych robót.
- Zasady wystawienia i zapłaty faktury określa Projekt Postanowień Umowy § 8 ust. 3.

7. Termin realizacji - 30 dni od daty podpisania umowy.

8. Termin gwarancji:

- Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **24 miesiące** od daty odbioru ostatecznego.
- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

9. Ustalenia końcowe:

- Wszystkie roboty wymienione w Przedmiarze robót obejmują swoim zakresem zarówno roboty rozbiórkowe, remontowe i konserwacyjne łącznie ze sprzątaniem po robotach.
- Materiały z rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- Wykonawca zapewni:
 - odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem,
 - przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych, w wyniku prac odpadów.

Augustów, 04.10.2023 r.

Opracowała:

Anna Skowrońska

Zatwierdziła:

Małgorzata Chachłowa

STARSZY INSPEKTOR

mgr inż. Anna Skowrońska

KIEROWNIK REJONU

02. Małgorzata Chachłowa