

WZÓR

Umowa nr

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: Budowa pomieszczenia biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m² oraz baza p.poż. o pow. 25m². Działka 557/5 (Marianowo) obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo.

W dniu w pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków z siedzibą w Bucharzewie pod adresem: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, NIP 7870007165, REGON 632196548, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

inż. Aleksandrę Naparty - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1)

1. w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę - **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: Budowa pomieszczenia biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m² oraz baza p.poż. o pow. 25m². Działka 557/5 (Marianowo) obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo oraz**
2. w związku z przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 11 lutego 2021 r., zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie: „Zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Nadleśnictwie Sieraków” została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§.1.

1. Na podstawie złożonej oferty z dniar. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: Budowa pomieszczenia**

biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m² oraz baza p.poż. o pow. 25m², działka 557/5 (Marianowo), obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo.

2. Za wykonanie prawidłowo zamówienia Zamawiający uzna przekazaną dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno - użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej poprawy przedmiaru i kosztorysu w przypadku błędnego policzenia ilości robót w przedmiarze, bądź też nie ujęcia niektórych robót. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawy w terminie 7 dni lub w innym pisemnie uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie dotrzymania terminu Zamawiający zleci wykonanie poprawek podmiotowi trzeciemu, a kosztami ich wykonania obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający nie dostarcza Wykonawcy żadnych materiałów projektowych typu np. map do celów projektowych.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - zatwierdzenia w dokumentacji powykonawczej zmian uzgodnionych i wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
7. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

§.2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia **31.12.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
3. Wykonawca w okresie 30 dni od podpisania umowy przedstawi koncepcję wykonania prac celem ich akceptacji przez Zamawiającego do dalszej pracy.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną dokumentację techniczną, stanowiącą przedmiot umowy w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (format PDF) w układzie i formie identycznej z wersją papierową.

Na dokumentację składają się:

- Projekt techniczny - projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt wykonawczy,
 - Kosztorys inwestorski,
 - Przedmiar robót,
 - Kosztorys ofertowy,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
 6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarczy Wykonawca na swój koszt.
 7. Zamawiający zastrzega, że prowadzona inwestycja dla swej realizacji wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszystkie koszty związane z przygotowaniem i uzgodnieniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od przekazania dokumentacji dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
 9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, deklaracji i zgłoszeń pozwalających na wykonanie inwestycji oraz merytoryczne wsparcie Zamawiającego podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
 10. Opłaty skarbowe za wydanie decyzji stanowią koszt Wykonawcy.
 11. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – wówczas dokonany zostanie odbiór zgodnie z postanowieniami §.3 niniejszej umowy.
 12. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389).

§.3.

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia poprawności dokumentacji.

§.4.

1. Wynagrodzenie za prace będące przedmiotem zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dniastrony ustalają w formie ryczałtu na kwotę:

Wynagrodzenie za Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt.: Budowa pomieszczenia biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m². Działka 557/5 (Marianowo) obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo.

cena netto:

(słownie):

cena brutto:

(słownie):

w tym podatek VAT:

(słownie):

2. Kwota netto wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.

6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót odbioru pod warunkiem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów i usług, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera honorarium Wykonawcy wynikające z tytułu przeniesienia wszelkich praw autorskich.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§.5.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz w wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§.6.

1. W razie zgłoszenia reklamacji co do kompletności lub jakości przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona niezwłocznie poprawek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty reklamacji.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek

terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Wykonawca dokumentacji ma obowiązek wyrażenia zgody na zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego jeżeli zmiana ma na celu poprawienie funkcjonalności.

§.7.

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym w §.4 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w §.4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 nie mogą przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§.8.

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową stanowiącej utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie praw do przedmiotu umowy następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony i obejmuje w szczególności uprawnienia do korzystania na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputerów,

- c) udzielenie zezwoleń na opracowanie i korzystanie z praw zależnych w zakresie opracowania utworów i ich modyfikacji składających się na przedmiot umowy,
 - d) realizację techniczną we wskazanej lokalizacji tj. na terenie Nadleśnictwa Sieraków,
 - e) adaptacje i wykorzystanie dla potrzeb Zamawiającego przy realizacji innych przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do przeniesienia praw autorskich we wskazanym wyżej zakresie i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.
 4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą dokonania przez Zamawiającego, bezusterkowego odbioru całości dokumentacji objętej niniejszą umową.
 6. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający może sporządzić kopie rysunków, opisów, specyfikacji, kosztorysów i przedmiarów robót oraz innych dokumentów włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacyjnych i posługiwać się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

§.9.

1. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innym Wykonawcą, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność. Przed powierzeniem przedmiotowych prac Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

§.10.

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§.11.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§.12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy o wynalazczości.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§.13.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§.14.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

-
-
-
-
-

Zamawiający:

Wykonawca: