

## UMOWA

NB.271.7.....2022

### w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu .....10.2022 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasami Państwowymi – Nadleśnictwem Rytel z siedzibą w Rytle przy ul. Rytel – Dworzec 4 reprezentowanym przez:

Wiesława Kiedrowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w .....(.....-.....) przy ul.

....., wpisaną do rejestru .....

reprezentowanym przez .....

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści :

#### § 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie i na zasadach określonych zarządzeniem nr 36/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel z dnia 07.12.2021 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług, i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Rytel o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129). Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Renowacja pomieszczeń łazienek w Wyłuszcarni Nasion**”. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacji projektowej, opisie technicznym, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert, opisem technicznym, projektem, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie: .....

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 266).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności. Brak przedstawienia takich materiałów, bądź przedstawienie materiałów niepotwierdzających okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, świadczy o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej podpisaniem.
3. Projekty umów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami muszą być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni przed rozpoczęciem przez podwykonawców robót i zawierać zakres, ilość robót, ich wartość oraz zapisy o terminach płatności za wykonane roboty przez podwykonawcę, które winny być wcześniejsze (o co najmniej 5 dni) od terminów płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za te roboty (dotyczy to również płatności częściowych) oraz aktualne konto bankowe podwykonawcy.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio w przypadku jakichkolwiek zmian w umowach z podwykonawcami oraz w przypadku zawierania dalszych umów podwykonawczych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy.

### **§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
  - 2) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
  - 3) Prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braku dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §11 umowy.
  - 4) Pisemne zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych.
  - 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  - 7) Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
  - 8) Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 9) Branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

## § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień 31.12.2022 roku.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego

przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
  - a) Dokumentację potwierdzającą jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) Dziennika budowy,
  - c) Kosztorysu powykonawczego,
  - d) Książki obmiaru,
  - e) Kartę gwarancyjną sporządzoną i podpisaną przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

11. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

- 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
- 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie w wysokości brutto – ..... zł. słownie: ..... złotych 00/100 w tym kwota netto – ..... zł. oraz **23 %** podatku od towarów i usług VAT w wysokości – ..... zł.).

ustalone w oparciu o kosztorysy szczegółowe opracowane na podstawie:

a) wyliczonych jednostek obmiarowych

b) jednostkowych nakładów robocizny, materiałów i sprzętu w oparciu o **KNR**

c) przy zastosowaniu następujących stawek :

❖ **roboczogodzina** – ..... zł.

❖ **koszty pośrednie od R i S** - ..... %.

❖ **zysk od ( R+ Kp(R),(S+Kp(S)** - ..... %.

❖ ~~**koszty zaopatrzenia do M**~~ - ..... %.

❖

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy .....
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
6. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie oraz karcie gwarancyjnej.

2. Okres gwarancji wynosi **5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

### **§ 10**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - a) odstąpić od Umowy;
  - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za zwłokę w skutecznym oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze końcowym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy w wysokości 500,00 zł.,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego zgodnie z § 7 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach :
  - 1) ogłoszono likwidację lub złożono wniosek o upadłość Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 lub więcej dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 60 dni od daty zaistnienia podstawy do złożenia oświadczenia.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.



7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
9. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 365 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**