

DECYZJA NR 1/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO



Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 grudnia 2020 r.,
Nadleśnictwa Sokołów, ul. Kupiecka 17 B, 08-300 Sokołów Podlaski,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
obejmującej przebudowę części rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania:
Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice
i Repki Nadleśnictwa Sokołów
na działkach o nr ew. 1052, 1053, 1054 i 1055 położonych w obrębie miejscowości
Lebiedzie w gminie Sterdyń
ustalam lokalizację
inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, obejmującej przebudowę
części rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania:
„Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów,
Kurowice i Repki Nadleśnictwa Sokołów”
na działkach o nr ew. 1052, 1053, 1054 i 1055 położonych w obrębie miejscowości
Lebiedzie w gminie Sterdyń

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej i gospodarki leśnej oraz wodnej.

1.1. Przebudowa istniejących rowów polegać będzie na:

- kształtowaniu przekroju poprzecznego rowów na długości około 1251 m i powierzchni około 0,7 ha poprzez odmulanie ich głębokości do 1 m przy szerokości dna 1 m i nachyleniu skarpy 1:2,
- wykonaniu nowej zabudowy w rowie w postaci zastawki z piętrzeniem poniżej 1,0 m (dwie sztuki),
- wykonaniu nowej zabudowy w rowie w postaci przepustu (dwie sztuki),
- wykonaniu brodu miejscu w miejscu istniejącego przekroczenia przez rów (jedna sztuka),
- wykonaniu przepustu w miejscu istniejącej zabudowy w postaci przepustu (jedna sztuka).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jak w odniesieniu do budynków.

2.2. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).



Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz.833 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. Nr 219 poz.67),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz.1938),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.),
- ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 961 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz.124 ze zm.),
- ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
- inne przepisy odrębne mające związek z inwestycją.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących reguluje ustawa o ochronie przyrody oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, według rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Projektowana inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać (ponad obowiązujące normy) hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.
- 3.5. Uwzględnić ustalenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 października 2020 r. znak: RGK.6220.1.2020, wydanej przez Wójta Gminy Sterdyń.
- 3.5. Teren inwestycji zlokalizowanej w obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Należy uwzględnić ustalenia dotyczące otuliny oraz Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawą z 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1251)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 310 ze zm.).
- rozporządzenie Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2447 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne.

ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1. Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki leśnej oraz wodnej.
 5.2. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne i dukty leśne.
 5.3. Zmiany w przebiegu trasy rowu lub istotnej zmiany lokalizacji istniejących urządzeń dotyczących realizacji inwestycji - wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, zmiany decyzji albo nowej decyzji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:
 a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
 c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- 7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Określono graficznie i literami ABCDEFGHIJKLM-A na mapie w skali 1:1000.

U Z A S A D N I E N I E

Nadleśnictwo Sokołów, ul. Kupientyńska 17 B , 08-300 Sokołów Podlaski, wnioskiem z dnia 9 grudnia 2020 roku wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej przebudowę części rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Ceranów, Kurowice i Repki Nadleśnictwa Sokołów na działkach o nr ew. 1052, 1053, 1054 i 1055 położonych w obrębie miejscowości Lebiedzie w gminie Sterdyń.

Inwestycja planowana jest w terenie lasów. Planowane roboty budowlane i działania w ramach inwestycji pozwolą na zwiększenie bilansu wodnego na terenach leśnych, które w ostatnim latach narażone były na powtarzające się okresy suszy i zwiększenie się zagrożenia pożarowego. Prace ziemne będą realizowane jedynie na przeznaczonych do przebudowy odcinkach rowów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i urządzeń dotyczących należytego ich funkcjonowania i eksploatacji.

W aktach sprawy znajduje się kopia mapy w skali 1:5000 z oznaczoną trasą inwestycji, obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz z pasmem terenu o szerokości 100 m wokół terenu inwestycji.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 2020-11-2r Nr kancelaryjny: G.6621.3171.2020 wymienione wszystkie działki znajdują się na terenach leśnych (Ls), a na działce o nr ew. 1053 występują użytki ekologiczne na nieużytkach (E-N).

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora działającego przez pełnomocnika.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji przygotowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Bakiera, upr. urb. 1060/90 uzgodniono:

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie **Zarządem Zlewni w Sokołowie Podlaskim** w zakresie ochrony melioracji i urządzeń wodnych.

Wniosek wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49 otrzymało dnia 30 grudnia 2020 roku. Do dnia 25 stycznia br. brak na piśmie zajęcia stanowiska

Stosownie do art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane ”,

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w zakresie ochrony form przyrody. *Wniosek wraz z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RDOŚ otrzymał dnia 30 grudnia 2020 r. Do dnia 25 stycznia br. brak na piśmie zajęcia stanowiska. Stosownie do art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) „niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”,*

- Starostą Sokołowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, *Wniosek wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy Starosta Sokołowski otrzymał dnia 30 grudnia 2020 roku.*

Decyzją Nr ŚiB.6123.2.331.2020/2021 z dnia 4 stycznia br. Starosta Sokołowski umorzył przedmiotowe postępowanie, ponieważ przedmiotowa inwestycja położona jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Sterdyń w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1:

kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 z oznaczonym graficznie i literami ABCDEFGHIJKLM-A terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Sokołów,
ul. Kupiecka 17 B,
08-300 Sokołów Podlaski;
2. Karasek Grzegorz
zam. Lubiesza
08-322 Cerańów;
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Jadwiga Czarnocka
Kier.Ref.Roln.i Gosp.Kom.
Tel./25/787 00 04 wew. 107

Decyzja i niniejsze w trybie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
i podlega wykonaniu.

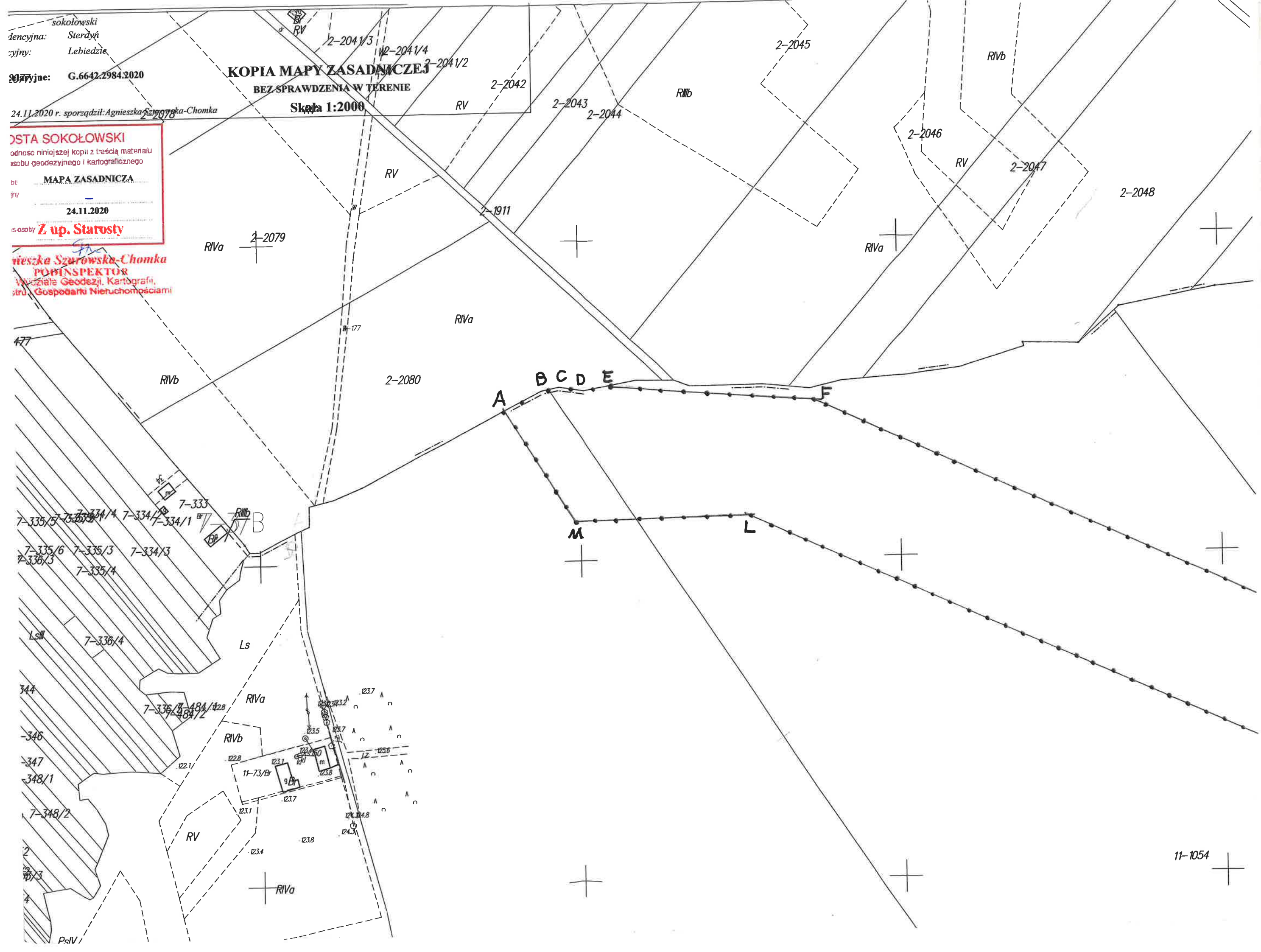
Sterdyń,

25.02.2020
(podpis)

Z up. WÓJTA

Jadwiga Czarnocka
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

WÓJTA GMINY
mgr inż. Grzegorz Sikorski



Załącznik nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę części rowów leśnych i urządzeń wodnych jako część zadania: Wykonanie projektu obiektów małej retencji wodnej na terenie leśnictwa Cerańów, Kurowice i Repki Nadleśnictwa Sokołów na działkach o nr ew. 1052, 1053, 1054 i 1055 położonych w obrębie miejscowości Lebiedzie w gminie Sterdyń.

granice terenu inwestycji ABCDEFGHIJKLM-A

Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera, upr. urb. Nr 1060/90

*Y - Załącznik do decyzji N. 1/2021
Nadleśnictwa Sterdyń
z dnio 5 lutego 2021 r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego.*

Z ur. WOJTA
Jadwiga Czarnocka
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

11-1053

EN

WPsv

11-288

11-291

117

51