

517 149 157

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

STAROSTWO POWIATOWE

W SZCZYTNIE

ul. Henryka Sienkiewicza 1

12-100 Szczytne

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Załącznik do pozwolenia

Na budowę Nr 1/508/22

z dnia 09.06.2022r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel

ADRES I KATEGORIA:


Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno

Kategoria II

INWESTOR:

*Nadleśnictwo Spychowo,
ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo*

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis Pieczęć i numer uprawnień
Projektant	mgr inż. Grzegorz Witkowski	Architektura	05.2022	

Pisz, 05.05.2022

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Część opisowa projektu	3-6
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
Charakterystyczne parametry obiektu	4
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	6
Część rysunkowa projektu	7-12

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel na dz. numer 3207/1, pow. szczyckiński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno.

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni rolę gospodarczą. Jest to budynek wolnostojący, składa się z jednej bryły o rzucie prostokątnym, parterowy ze strychem nieużytkowym.

Kategoria obiektu budowlanego II.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem użytkowany jako budynek gospodarczy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Obiekt zlokalizowany na dz. numer 3207/1, pow. szczyckiński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno. Jego forma architektoniczna oraz funkcje są zgodne z otaczającym krajobrazem i zabudową.

Obiekt ze względu na swoje parametry techniczne należy do grupy wysokościowej N – niski. Bryła budynku na planie prostokąta. Dach dwuspadowy. W obiekcie przewiduje się jedynie czasowe przebywanie ludzi (do 2h).

a) Fundamenty

Istniejące ściany fundamentowe betonowe pozostają bez zmian.

b) Ściany zewnętrzne

Istniejące otwory w ścianach zewnętrznych zostaną częściowo zlikwidowane. W miejscach przewidzianych w projekcie otwory zostaną zamurowane cegłą ceramiczną pełną, kraśnicką klasy 15. Ściany oczyścić i uzupełnić ewentualne braki w spoinowaniu.

W miejscach projektowanych otworów ściany zostaną wzmocnione rdzeniami żelbetowymi oraz nadprożami. Licowanie nadproży od strony zewnętrznej wykonać z cegły ceramicznej pełnej, kraśnickiej, klasy 15.

c) Strop

Istniejący strop drewniany obłożyć płytą GKF o grubości 12,5 mm

d) Podciąg

Istniejące słupy wspierające strop zostaną rozebrane. Istniejąca płatew 20x28 cm zostanie wzmocniona ceownikiem stalowym 2 x C300, opartym na słupie żelbetowym 50x24 cm. Podciąg należy zabudować płytami GKF 12,5 mm.

e) Komin, wentylacja

W celu zapewnienia wentylacji w pomieszczeniu nr 1 w elewacji południowej należy wykonać dwa kanały systemowe 14 x 14 cm, wyprowadzone z budynku pod okapem. Otwory kanałów zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi. Wentylacja pomieszczenia nr 2 będzie odbywała się poprzez istniejący komin, w którym należy wykonać otwór i zabezpieczyć go kratką wentylacyjną.

f) Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna przeznaczona jest do wymiany. Nowe okna PCV, uchylno-rozwierane w kolorze brązowym. Okno znajdujące się w północnej ścianie budynku sąsiadujące z projektowanymi bramami należy przywrócić do wymiarów pierwotnych – zgodnie z wymiarami otworu okiennego.

Przed zamówieniem stolarki otwory należy obmierzyć w naturze.

g) Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku. Nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne z desek gr. 32 mm, wyposażone w zasuwę zamykaną na kłódkę oraz zawiasy pasowe, lakierowane lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Przed zamówieniem stolarki otwory należy obmierzyć w naturze.

W elewacji północnej projektuje się wykonanie wrót drewnianych z desek gr. 32 mm, wyposażonych w zasuwę zamykaną na kłódkę oraz zawiasy pasowe, lakierowane lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Konstrukcja wrót z profili 30x50x3 zabezpieczonych farbą chlorokauczukową w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Marki zawiasów należy umieścić w rdzeniach żelbetowych zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przed zamówieniem stolarki otwory należy obmierzyć w naturze.

h) Schody na strych

Istniejące schody przeznaczone są do rozbiórki. W celu umożliwienia dostępu na strych należy zainstalować wyłaz strychowy o wymiarach 80x60cm ze schodami składanymi, drewniano-metalowymi lub metalowymi.

i) Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki skuć i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kat. II.

j) Tynki zewnętrzne i cokół

Ściany z cegły oczyścić i uzupełnić spoinowanie. Cokół otynkować tynkiem cementowym klasy III i pomalować na brązowo.

k) Instalacja elektryczna

W ramach prac przewidziano wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przyziemia. Obiekt wyposażony jest w nową instalację odgromową.

l) Podjazdy

Wykonać podjazd z kostki betonowej „Starobruk” gr. 8 cm na podbudowie cementowo-piaskowej.

m) Malowanie

Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń farbami emulsyjnymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni przed przebudową:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń m ²
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	78,16
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	4,58
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	15,07
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,60
1.1	Strych (nieużytkowy)	

Powierzchnia użytkowa

106,41 m²

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk
Temat: Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel
Lokalizacja: Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajo, obr. 11 Piasutno

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNE
05.2022
ul. Henryka Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Zestawienie powierzchni po przebudowie:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń m ²
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	84,91
0.2	Magazyn leśnictwa	14,62
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	8,48
1.1	Strych (nieużytkowy)	
	Powierzchnia użytkowa	108,01 m ²
	Powierzchnia zabudowy (bez zmian)	127,24 m ²
	Kubatura (bez zmian)	769,79 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z *Rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* obiekt zakwalifikowano do I - kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych. Do celów obliczeniowych przyjęto grunt: piaski drobne. W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych należy powiadomić projektanta.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek w całości użytkowany jako budynek gospodarczy.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- budynek nie jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - nie dotyczy,
- odpady stałe - nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.
- emisja hałasów, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - nie wprowadza szczególnej emisji,
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt nie powoduje znacznych zmian zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na jego położenie oraz konieczność utrzymania obecnego wystroju elewacji brak możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Planowane prace obejmują jedynie prace remontowe w zakresie konstrukcyjnym.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek nieogrzewany.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną. Wody opadowe odprowadzane do gruntu na terenie inwestycji. Planowane prace obejmują modernizację instalacji elektrycznej budynku.

11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Obiekt usytuowany jest w stosunku do budynków na działkach sąsiednich z zachowaniem odległości i wytycznych zawartych w §271-273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem bezpieczeństwa pożarowego. Obiekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Obiekt ze względu na swoje parametry techniczne należy do grupy wysokościowej N – niski. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt zalicza się do kategorii PM – gospodarcze. Obiekt zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej D.

Ze względu na zakwalifikowanie z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii PM nie określa się kategorii zagrożenia ludzi. W obiekcie przewiduje się jedynie czasowe przebywanie ludzi (do 2h).

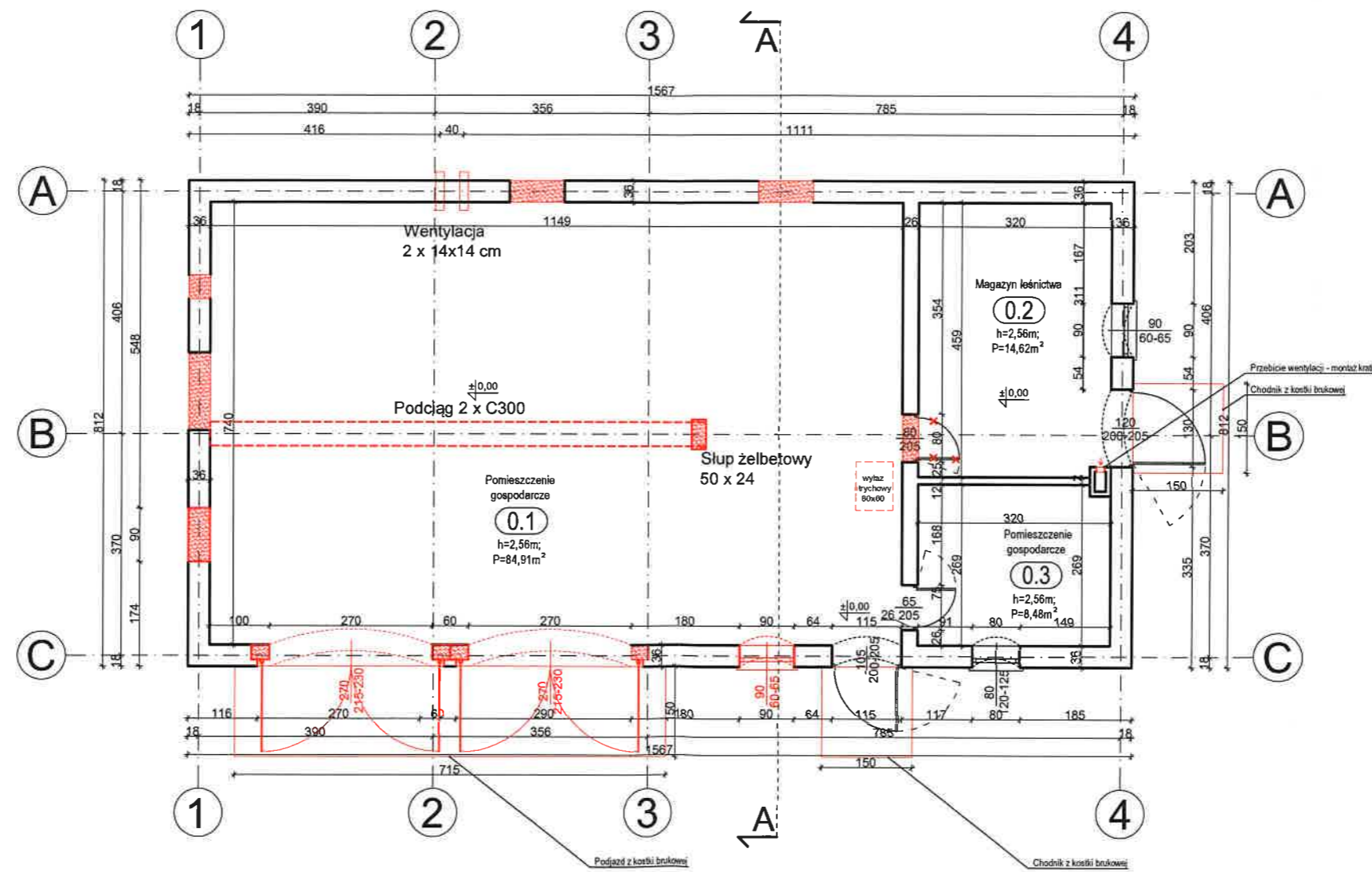
W obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapyłonych. W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Ze względu na rozmiary oraz przeznaczenie obiektu nie występuje konieczność oznaczenia przebiegu dróg pożarowych oraz dojazdów łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową.

Wymagania w §271.1 dotyczące odległości od granicy działki oraz sąsiednich budynków są spełnione.

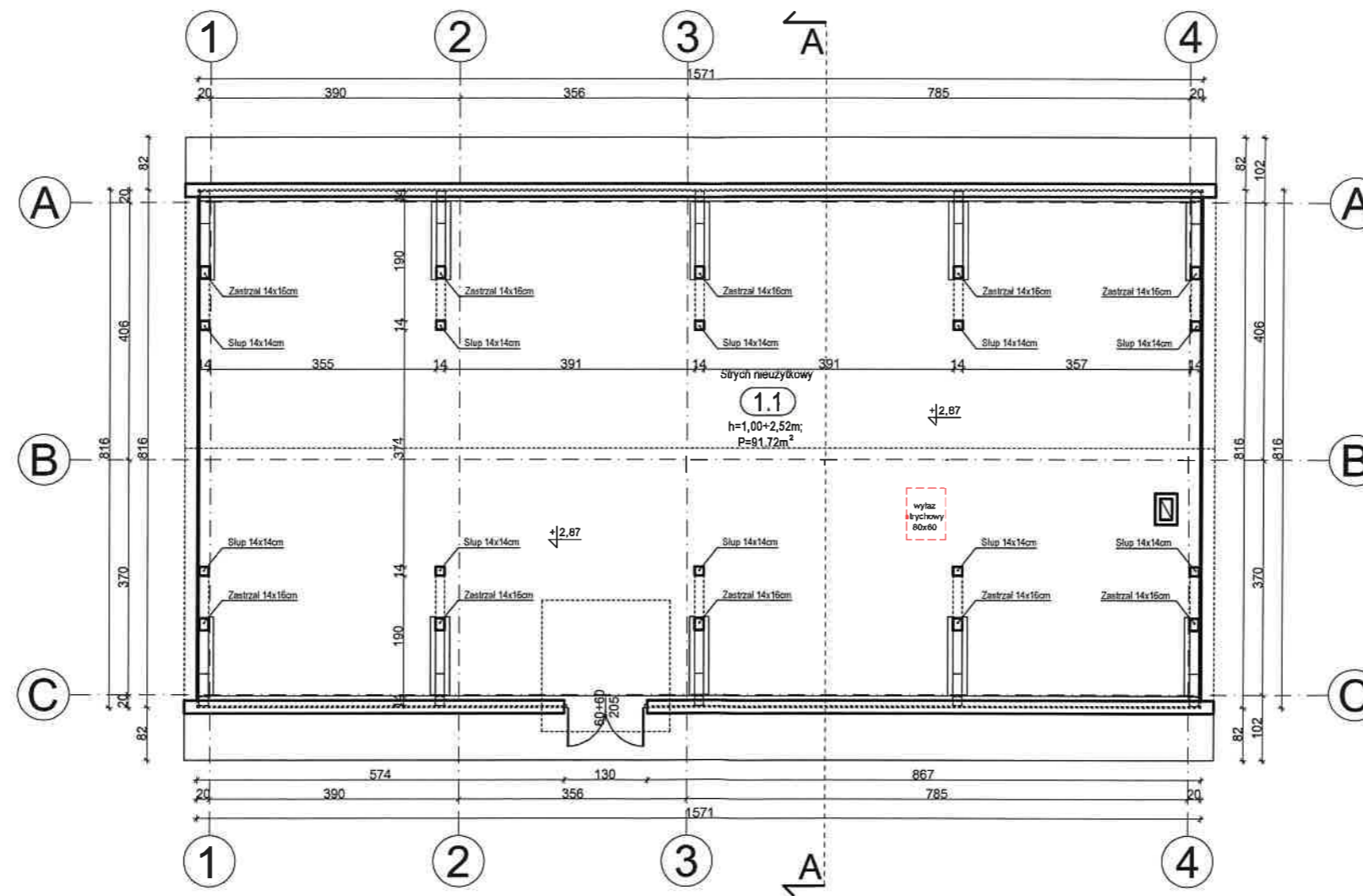
PROJEKTANT

mgr inż. *Grzegorz Witkowski*
upr. bud. 169/91/OI

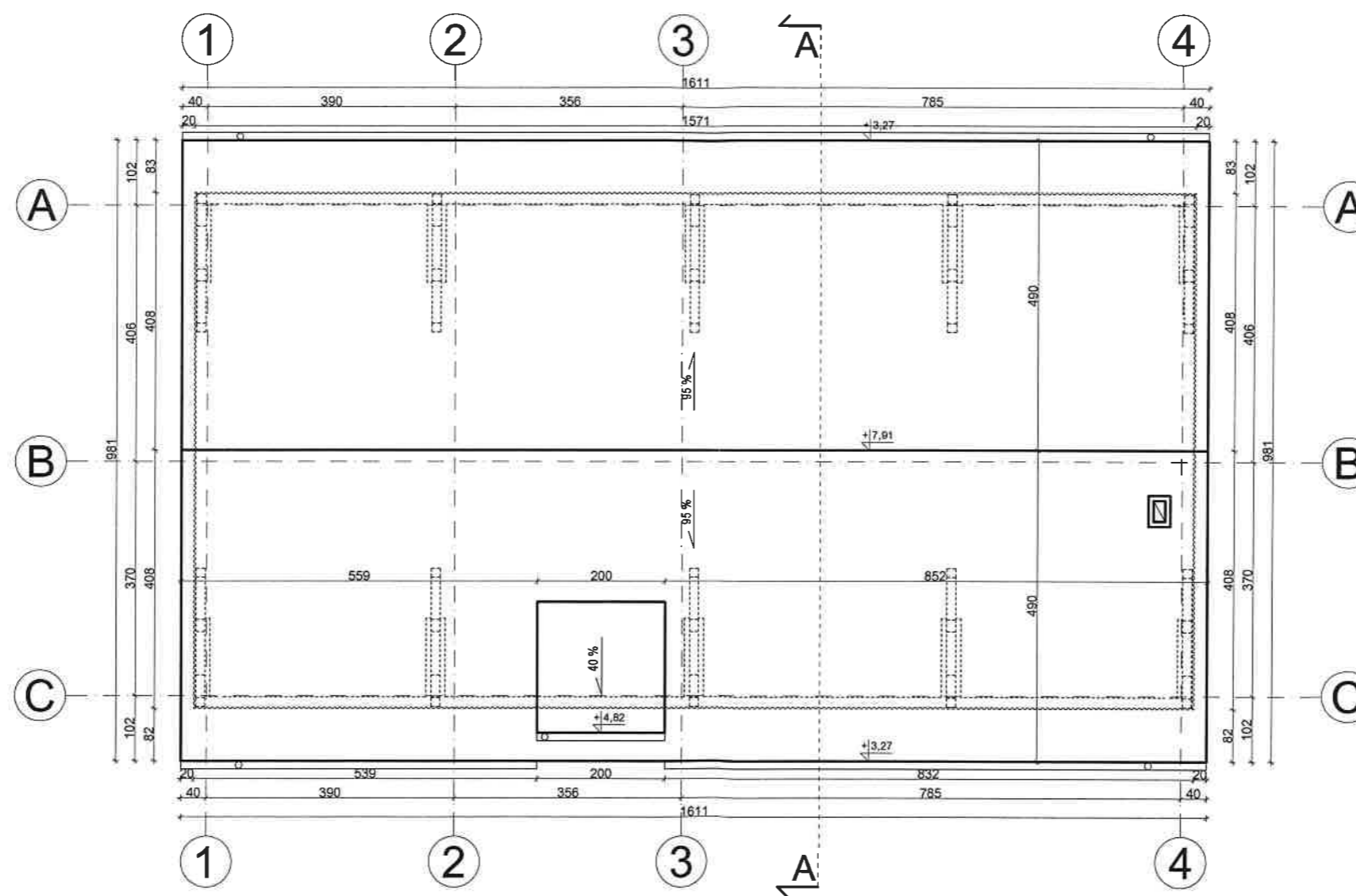


- elementy projektowane do zmiany

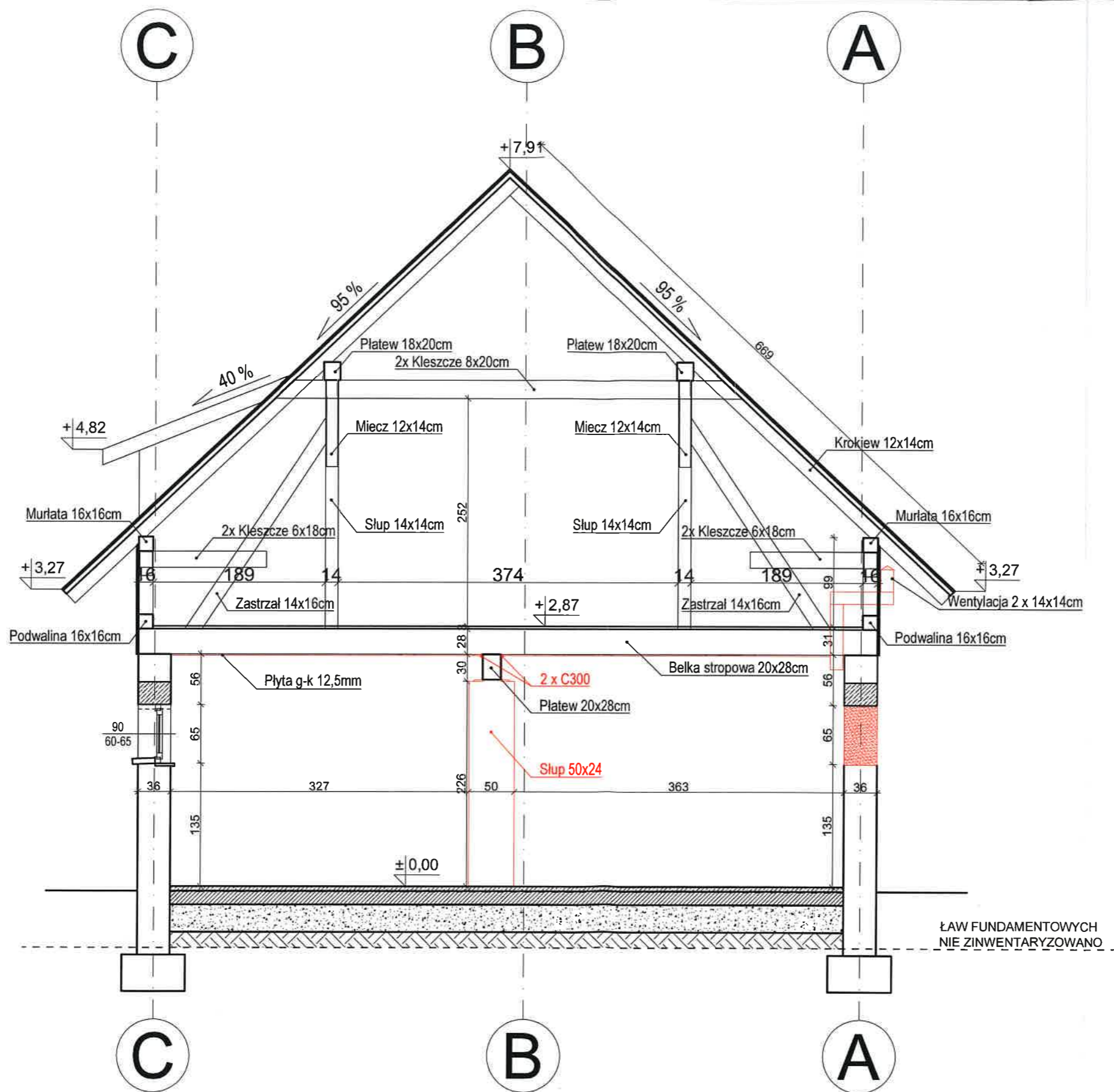
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157		nr rysunku B1	
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mezurka 3, 12-150 Spychowo lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świętajno		data: maj 2022	
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL		branża: BUDOWLANA	
nazwa rys: Rzut parteru		skala: 1:100	
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL




BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku B2
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piesulno, gm. Świętajno				
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL			data: maj 2022	
nazwa rys: Rzut poddasza			branża: BUDOWLANA	skala: 1:100
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL	



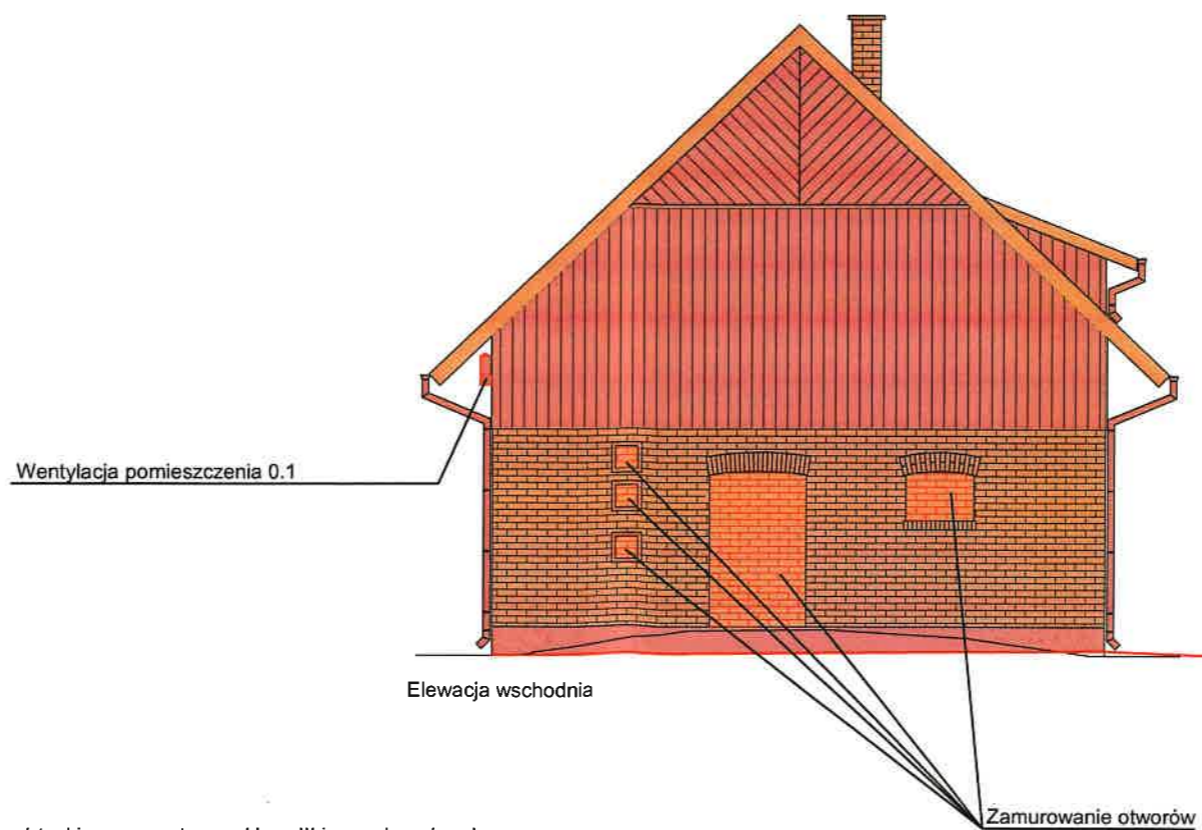
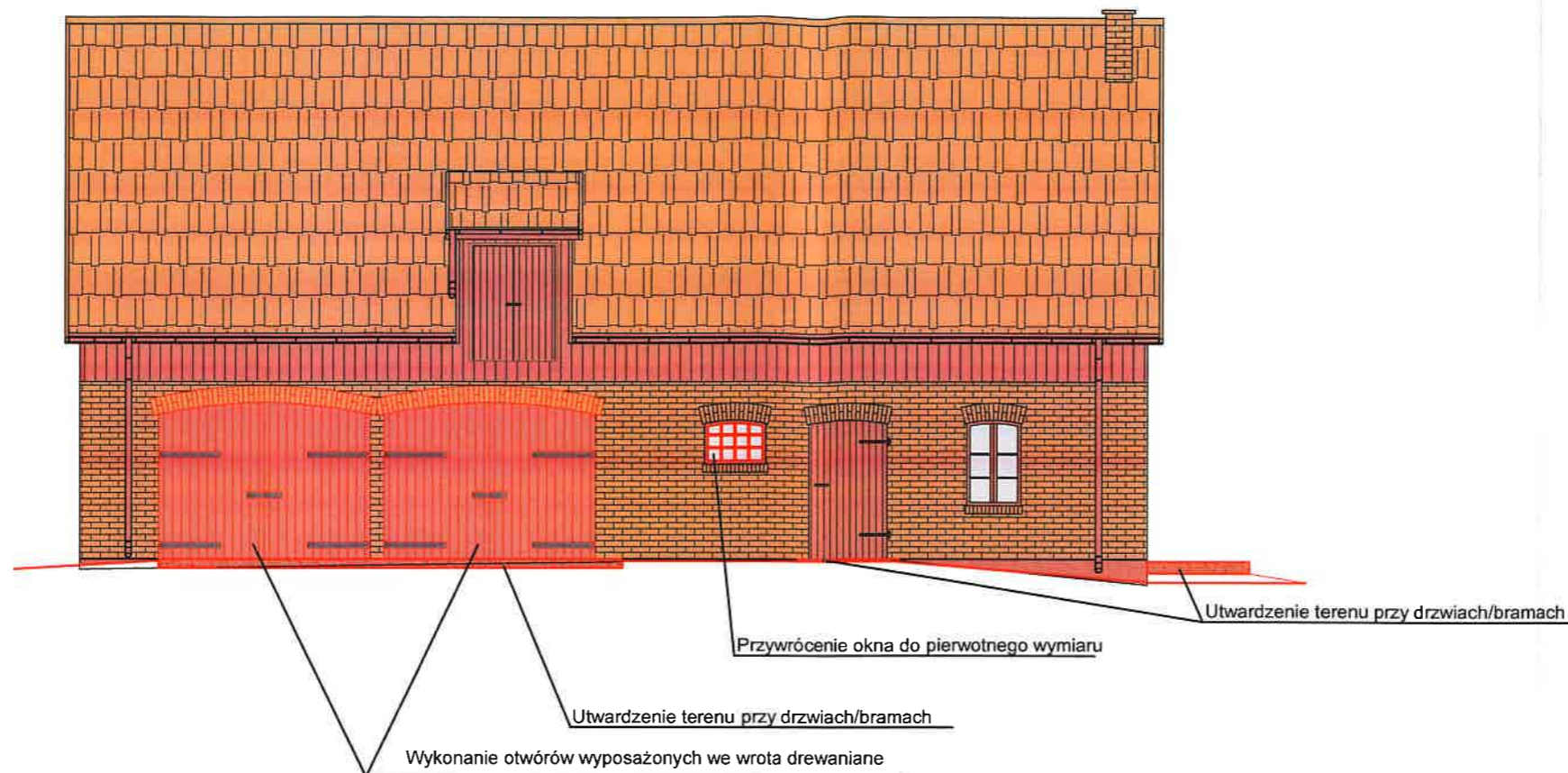
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku B3
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasulno, gm. Świętajno				branża: BUDOWLANA
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				skala: 1:100
nazwa rys: Rzut dachu				
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL	<i>[Signature]</i>



 - elementy projektowane

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku B4
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasulno, gm. Świętajno				branża: BUDOWLANA
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				skala: 1:50
nazwa rys: Przekrój A-A				
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL	

Elewacja północna



Elewacja wschodnia

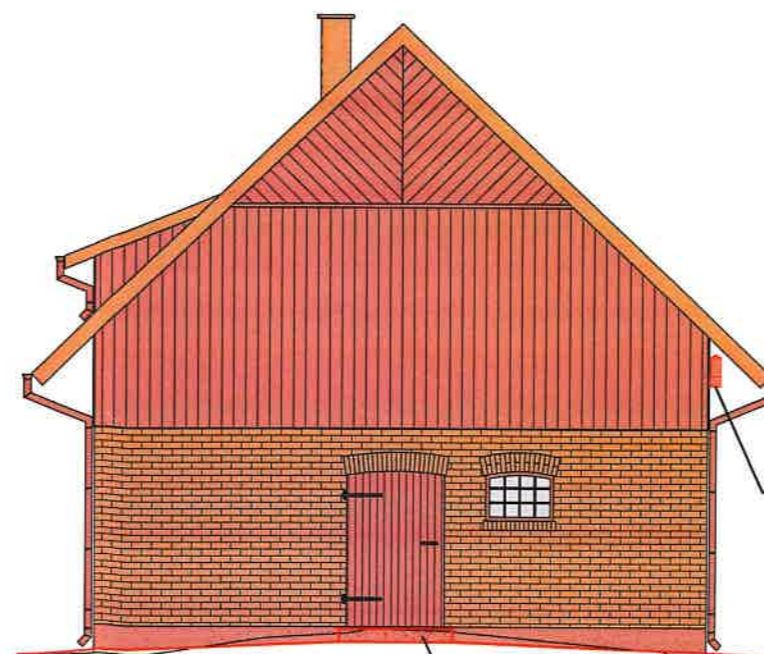
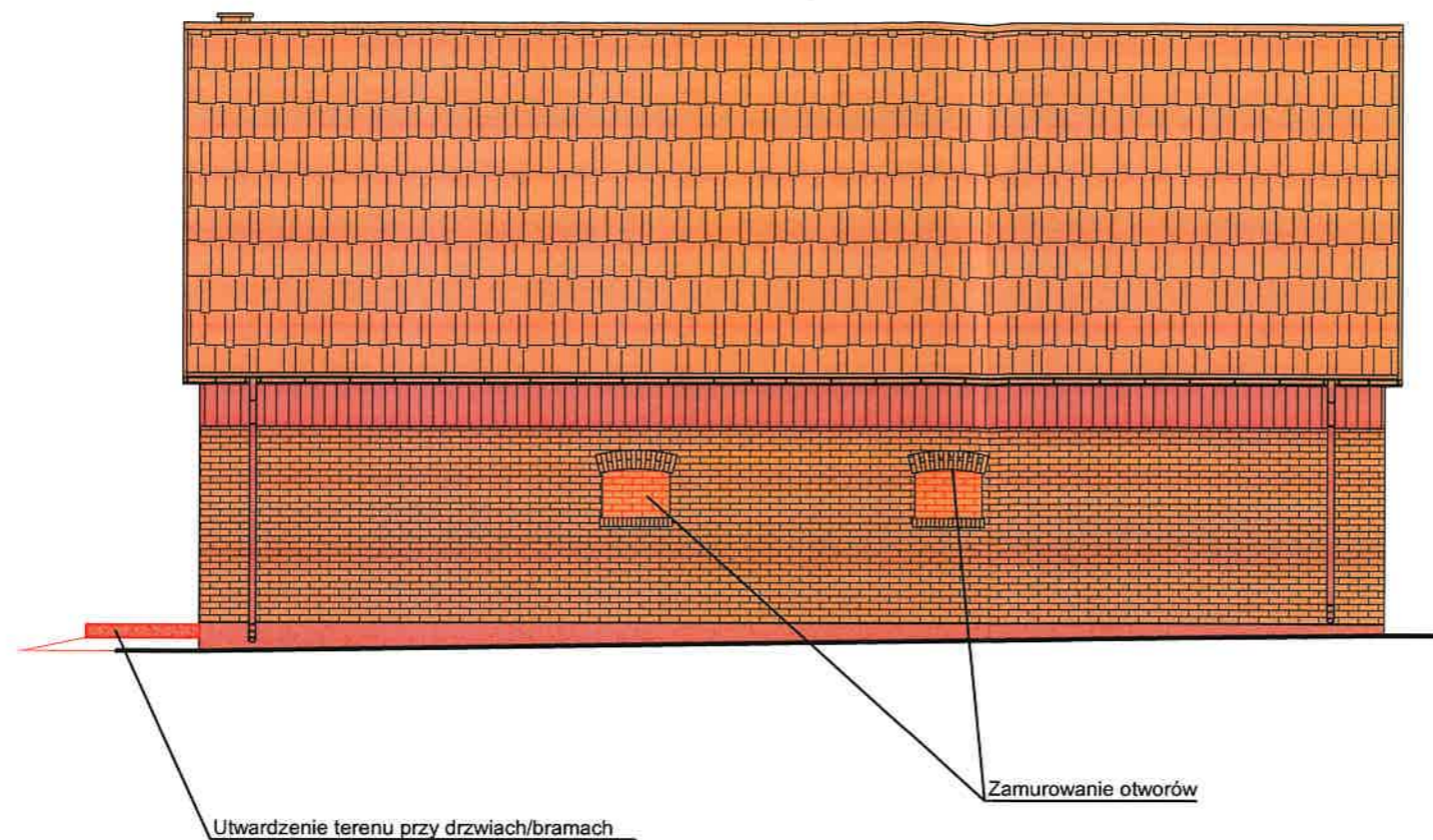
 - elementy podlegające zmianie

Kolorystyka

- Ściany z cegły oczyścić i uzupełnić spoinowanie. Cokół otynkować tynkiem cementowym klasy III i pomalować na brązowo.
 - Otwory przeznaczone do likwidacji zamurować cegłą ceramiczną pełną, kraśnicką klasy 15.
 - Wymiana całości stolarki. Nowa stolarka okienna/drzwiowa brązowa z czarnymi okuciami.
- Uwaga: dokładną kolorystykę nowych elementów należy maksymalnie dopasować do elementów istniejących

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157		nr rysunku B5	
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo		data: maj 2022	
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasulno, gm. Świętajno		branża: BUDOWLANA	
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL		skala: 1:100	
nazwa rys: Elewacja północna, elewacja wschodnia			
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	hr uprawnień
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL

Elewacja południowa



Elewacja zachodnia


Utwardzenie terenu przy drzwiach/bramach

Wentylacja pomieszczenia 0.1

 - elementy podlegające zmianie

Kolorystyka

- Ściany z cegły oczyścić i uzupełnić spoinowanie. Cokół otynkować tynkiem cementowym klasy III i pomalować na brązowo.
 - Otwory przeznaczone do likwidacji zamurować cegłą ceramiczną pełną, kraśnicką klasy 15.
 - Wymiana całości stolarki. Nowa stolarka okienna/drzwiowa brązowa z czarnymi okuciami.
- Uwaga: dokładną kolorystykę nowych elementów należy maksymalnie dopasować do elementów istniejących

BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJII mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku B6
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świętajno				branża: BUDOWLANA
projekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				skala: 1:100
nazwa rys: Elewacja tylna, elewacja boczna II				
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	mgr. inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/91/OL	

517 149 157

STAROSTWO POWIATOWE

W SZCZYTNIE

ul. Henryka Sienkiewicza 1

12-100 Szczytno

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

ZACZĄTKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel

ADRES I KATEGORIA:

Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno

Kategoria II

INWESTOR:

*Nadleśnictwo Spychowo,
ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo*

Spis treści

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	3-4
Oświadczenie projektanta	5
Plan BIOZ	6-7
Lokalizacja obiektu	8
Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego	9-20



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-PXC-TDJ-KBT *

Pan Grzegorz Witkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2941/02

adres zamieszkania ul. Wodociągowa 12/30, 11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, dnia 23.12.1991 r.

Nr 169/91/OL

DEKRYZA O STWIERDZENIU PRZYKROTAJENIA ZAWODNICTWA
do przedmiotu amatorskich funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie amatorskich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. Nr. 21, poz. 409 z 1978 r.)

Obywatel: Grzegorz Witkowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawód)

urodzony w dniu 6 sierpnia 1958 r. w M. K. A. W. i. e.

powiada przystąpienie zawodowe uprawiane do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj uprawnień technicznych-budowlanych)

w zakresie

(opis przedmiotu zawodu)

„Podległość” Decyzja 301. w 1991

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

Obywatel/ka/ Grzegorz W i t k o w s k i i
..... upoważniony jest do :

1. Eierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodztynym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.
3. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków lawentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki i Przemysłu i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Lebrano opł. skarbowa
w wys. 6000 zł skasowano



(Handwritten signature)

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk
Temat: Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobieli
Lokalizacja: Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno

Pisz, 05.05.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobieli, na dz. nr 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu brał udział:

Imię i Nazwisko	Numer uprawnień (pieczęć i podpis)
mgr inż. Grzegorz Witkowski	<p style="text-align: center;">PROJEKTANT mgr inż. Grzegorz Witkowski upr. bud. 169/91/OI</p>

517 149 157

STAROSTWO POWIATOWE

W SZCZYTNIE

ul. Henryka Sienkiewicza 1

12-100 Szczytno

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel

ADRES I KATEGORIA:

Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno

Kategoria II

INWESTOR:

*Nadleśnictwo Spychowo,
ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo*

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis Pieczęć i numer uprawnień
Projektant	mgr inż. Grzegorz Witkowski	Architektura	05.2022	PROJEKTANT <i>mgr inż. Grzegorz Witkowski</i> upr. bud. 169/91/OI

Pisz, maj 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót:

- roboty demontażowe
- roboty betonowe
- roboty murowe
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Żaden z elementów zagospodarowania placu budowy nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

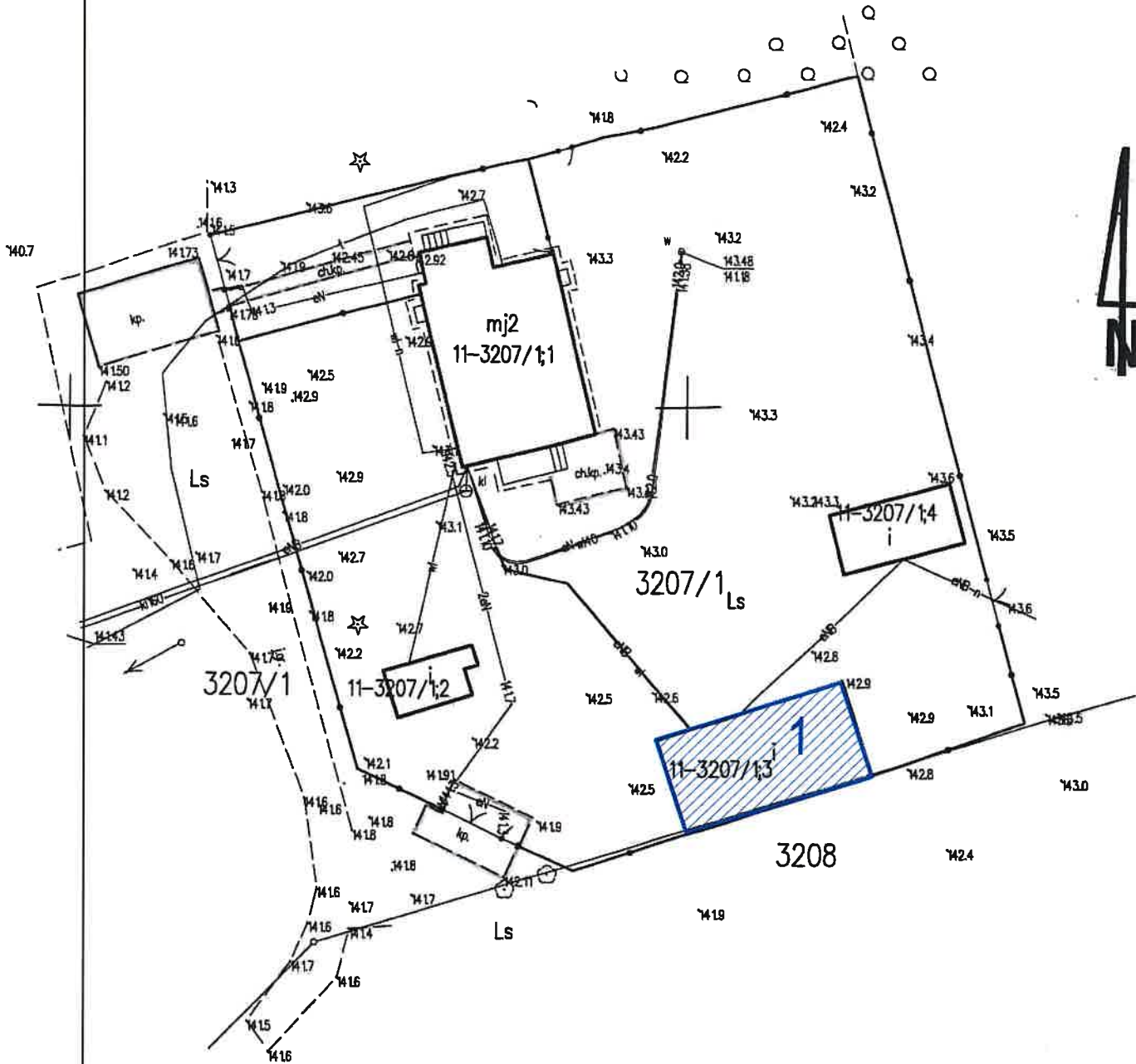
- realizacja budowy nie stwarza szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych na budowie i mieści się w standardach bezpieczeństwa prowadzenia robót w technologii tradycyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić przy następujących robotach:
- przygotowanie zapraw i betonów.
- roboty związane z transportem pionowym materiałów, obsługa sprzętu budowlanego.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót będzie prowadzony na bieżąco przez kierownika robót.

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót kierownik robót omówi z pracownikami na budowie technologię wykonania robót, grożące niebezpieczeństwa związane z tymi pracami i sposób zabezpieczenia przed nimi.

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

- pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie BHP,
- zostaną wyposażeni w odzież ochronną,
- kierownik robót wykona prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy.



LEGENDA

1 - obiekt objęty opracowaniem

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku L1
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: Dz. nr 3207/1, pow. szczycieński, Jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno				
projekt: Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel				branza: Budowlana
nazwa rys: Lokalizacja				skala: 1:500
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	mgr inż. Grzegorz Witkowski	architektura	169/01/OL	

517 149 157

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Michał Andrzejczyk

INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKA KOBIEL

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku gospodarczego – leśniczówka Kobiel

ADRES I KATEGORIA:

Działka numer 3207/1, pow. szczycieński, jedn. ew. Świątajno, obr. 11 Piasutno

Kategoria II

INWESTOR:

*Nadleśnictwo Spychowo,
ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo*

OPRACOWAŁ:

inż. Michał Andrzejczyk

inż. Michał Andrzejczyk
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09
WAM/0058/POOK/17
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. ewidencyjny WAM/BO/0171/09

Pisz, maj 2022

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania, lokalizacja, zakres opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację oraz ocenę stanu technicznego budynku gospodarczego leśniczówki Kobiel.

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni rolę gospodarczą. Jest to budynek wolnostojący, składa się z jednej bryły o rzucie prostokątnym, parterowy z poddaszem.

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń m ²
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	78,16
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	4,58
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	15,07
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,60
Suma powierzchni parter		106,41
1.1	Strych	nieużytkowy

Powierzchnia użytkowa	106,41 m ²
Powierzchnia zabudowy	127,24 m ²
Kubatura	769,79 m ³

2. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty nie podlegały inwentaryzacji. Ściany fundamentowe betonowe. Stan techniczny dobry.

2.2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej do poziomu stropu parteru, bez rys i pęknięć. Stan techniczny dobry.

Na strychu ściany drewniane z desek. Deskowanie w stanie dobrym.

2.2.3. Tynki

Ściany wewnątrz budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Cokół wykończony tynkiem cementowo-wapiennym. Stan techniczny zły.

2.2.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny dobry.

2.2.5. Strop

Strop desek gr. 3,5 cm ułożony na belkach drewnianych 20x28 cm. Od strony poddasza strop pokryty piaskiem z trocinami. Brak widocznych ugięć stropu. Stan techniczny dobry.

2.2.6. Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej – płatwiowo-kleszczowej, dwuspadowy. Stan techniczny dobry.

2.2.7. Pokrycie dachu

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną holenderką. Stan techniczny dobry.

2.2.8. Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny dobry.

2.2.9. Stolarka

Stolarka okienna metalowa, jedno okno drewniane. Stan techniczny zły.

Stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny zły.

2.2.10. Schody

Na poddasze schody drewniane, w części przyziemia spróchniałe. Stan techniczny zły.

2.2.11. Podłogi i posadzki

Na parterze posadzka betonowa z dużymi ubytkami i nierównościami. Stan techniczny zły.

Na poddaszu z podłoga drewniana. Stan techniczny dobry.

2.2.12. Izolacje

Izolacja pozioma ścian fundamentowych z papy asfaltowej. Stan techniczny dobry.

3. Rozwiązania instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową. Stan techniczny instalacji elektrycznej - zły. Instalacja odgromowa w dobrym stanie technicznym.

4. Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin sformułowano następujące wnioski i zalecenia:

Budynek w ogólnym stanie technicznym średnim, nadaje się do wykonania planowanej przebudowy. Niezależnie od prac związanych z przebudową należy wykonać następujące roboty budowlane:

- wykonać nowe posadzki,
- wykonać nowe tynki,
- wykonać okładzinę stropów płytami GKF 12,5 mm,
- uzupełnić spoinowanie ścian zewnętrznych z cegły,
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową,
- wymienić instalację elektryczną.

inż. Michał Andrzejczyk
upr. bud. Nr WAM/0024/OWOK/09
WAM/0056/POOK/17
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. ewidencyjny WAM/BO/0171/09



WAM.OKK.U.24.100.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ ANDRZEJCZYK

inżynier budownictwa
ur. dnia 14 listopada 1980 r. w Piszcu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0058/POOK/17

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. budownictwa lądowego

Michał Andrzejczyk

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

(Signatures)

Pan Michał Andrzejczyk upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlanc. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

(Signatures)

Otrzymuje:

1. Pan Michał Andrzejczyk
12-200 Pisz, ul. Wojska Polskiego 109
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-535-VK1-XXX *

Pan Michał Andrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0171/09
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 Pisz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-06 roku przez:

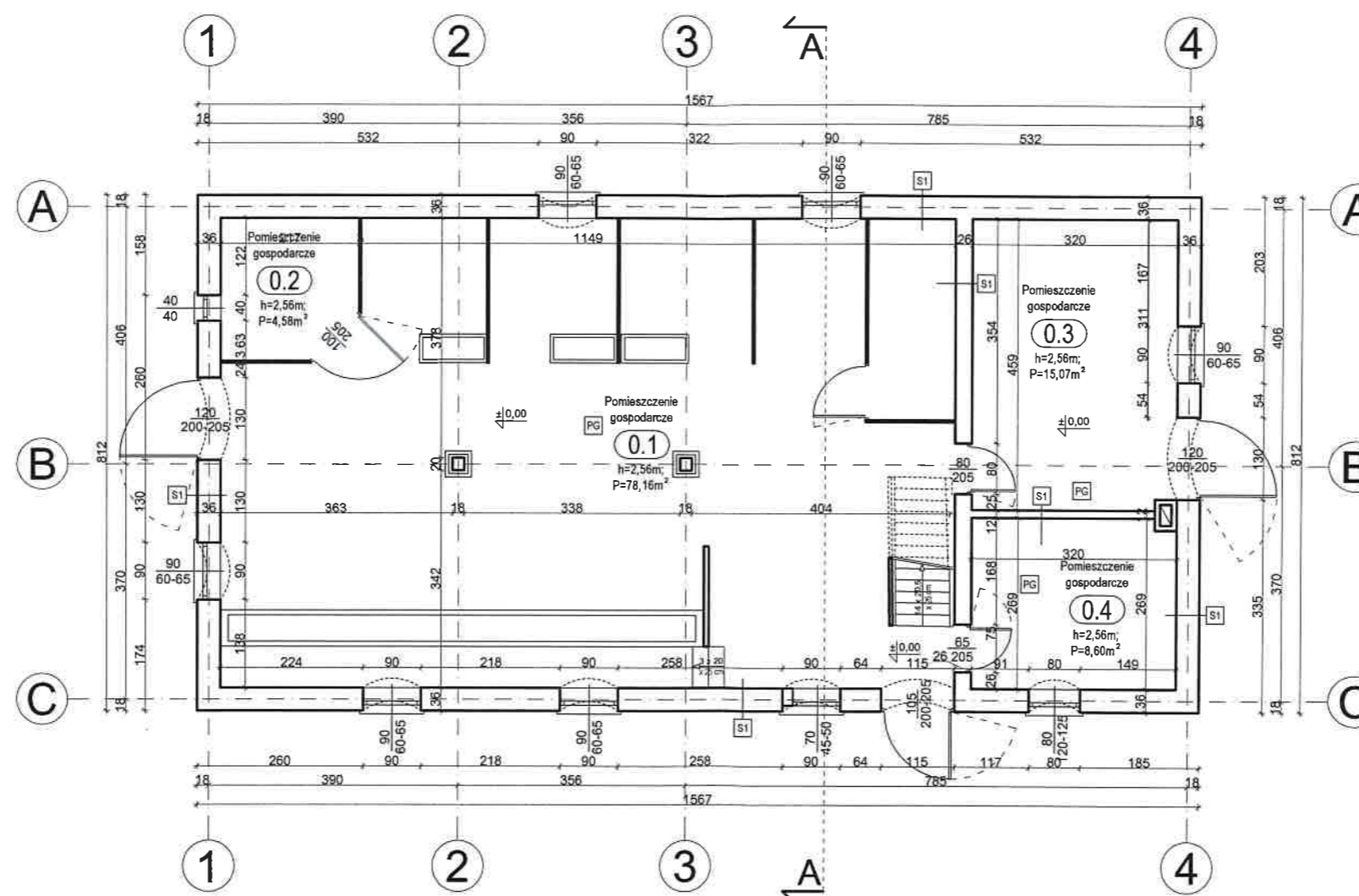
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. budownictwa lądowego

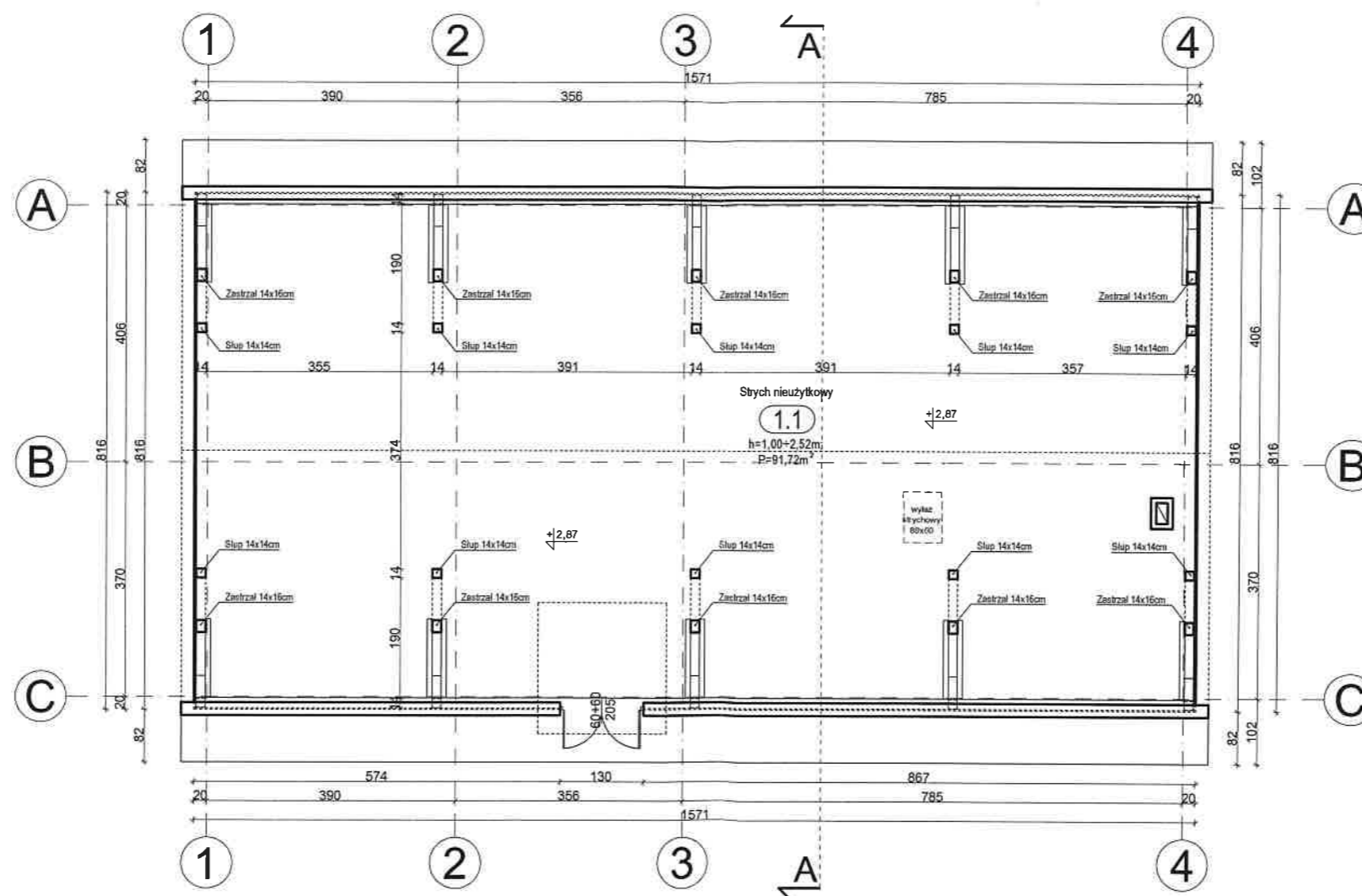
Michał Andrzejczyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



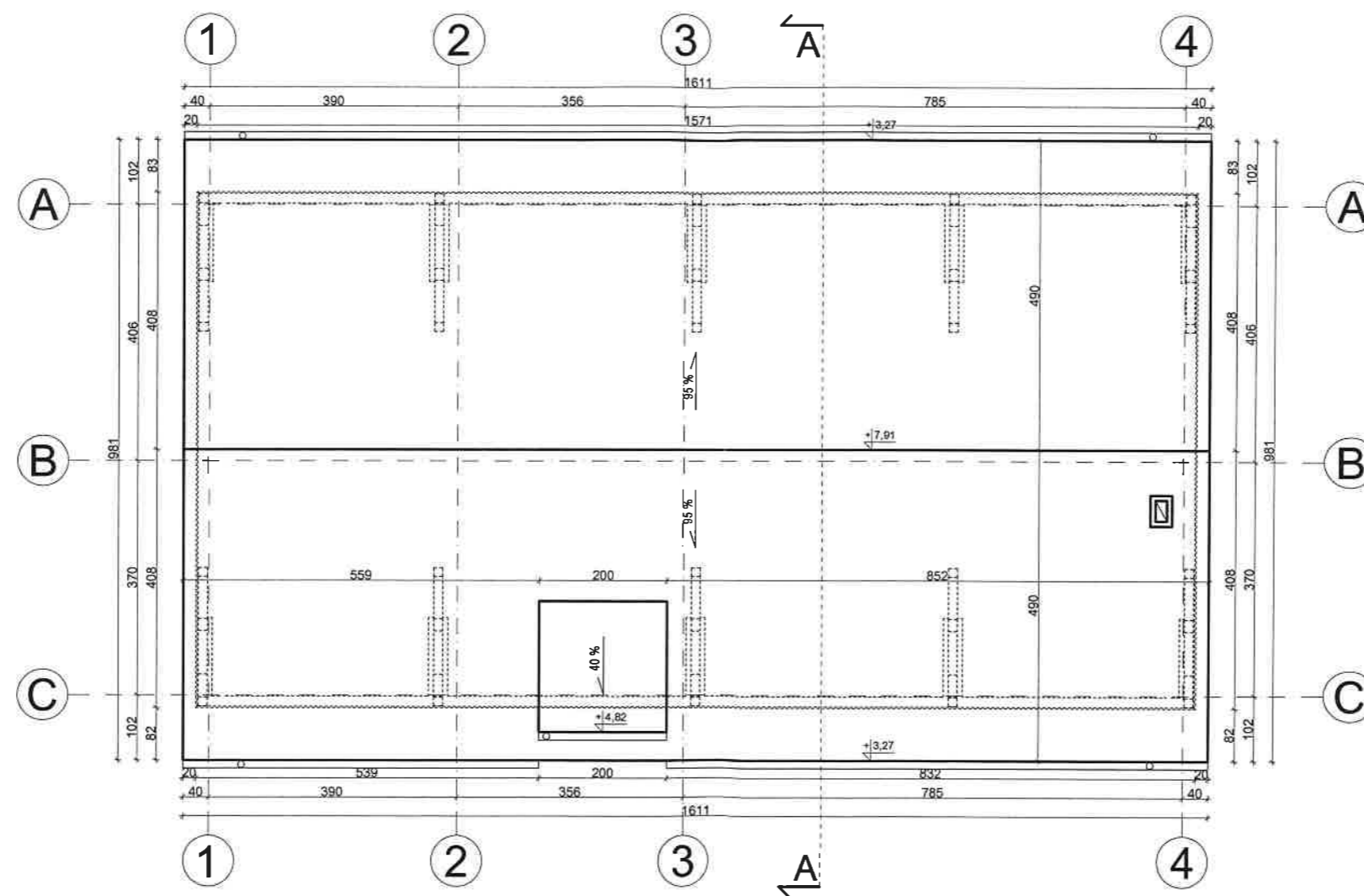
PG	Posadzka gruntowa	
	Wylewka betonowa	gr 5 cm
	Izolacja przeciwdźwiękowa	
	Podbudowa betonowa	gr 15 cm
	Podbudowa żwirowa	gr 30 cm
S1	Ściana zewnętrzna/wnętrzna	
	Cegła ceramiczna pełna	gr 12-36 cm
	Tynk cementowo-wapienny	

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157		nr rysunku 11
Inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasulno, gm. Świętajno		Data: maj 2022
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL		branża: INWENTARYZACJA
nazwa rys: Rzut parteru		skala: 1:100
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność
projektant:	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja
		nr uprawnień WAM/0058/POOK/17

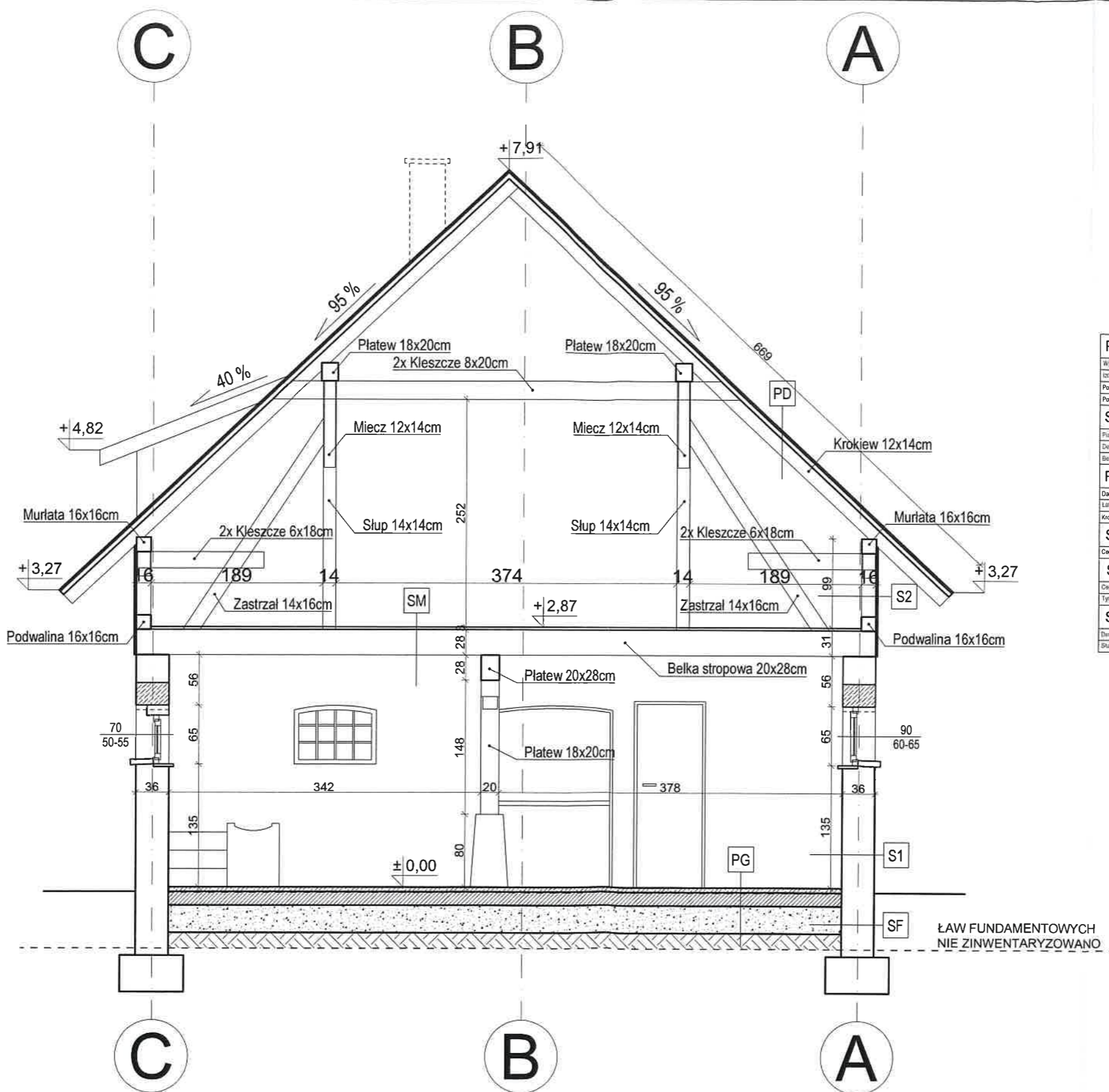


S2	Sciana zewnętrzna	
	Deska okienna	2 cm
	Slup drewniany	14x14cm
SM	Złazek międzykondygnacyjny	
	Płasek z trocinami	
	Deski drewniane	gr 35 cm
	Belka drewniana	20x28cm

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157		nr rysunku 12	
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo		data: maj 2022	
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świątajno		branża: INWENTARYZACJA	
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL		skala 1:100	
nazwa rys: Rzut poddasza			
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień
projektant:	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17
			podpis

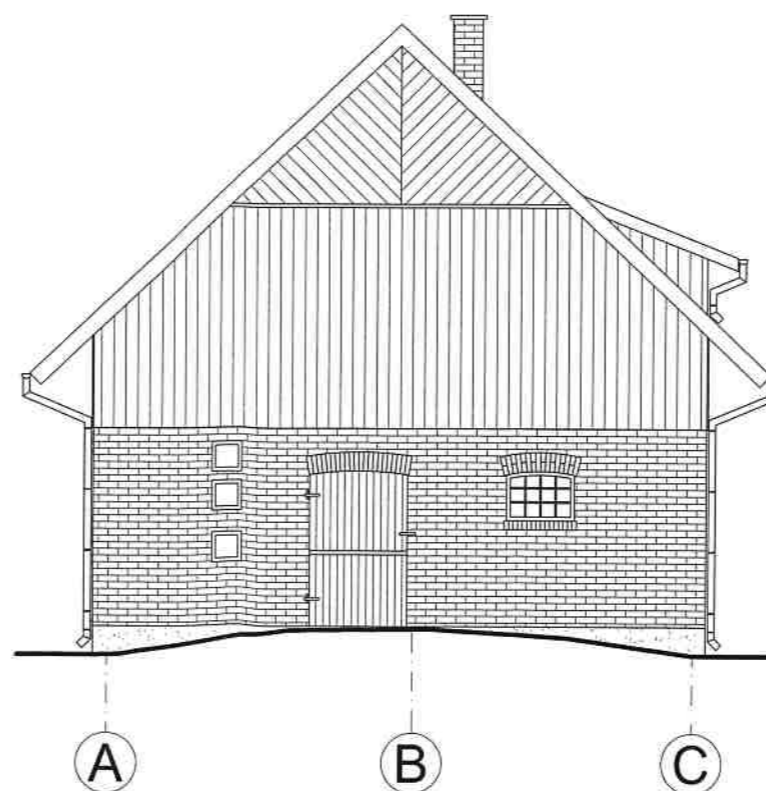
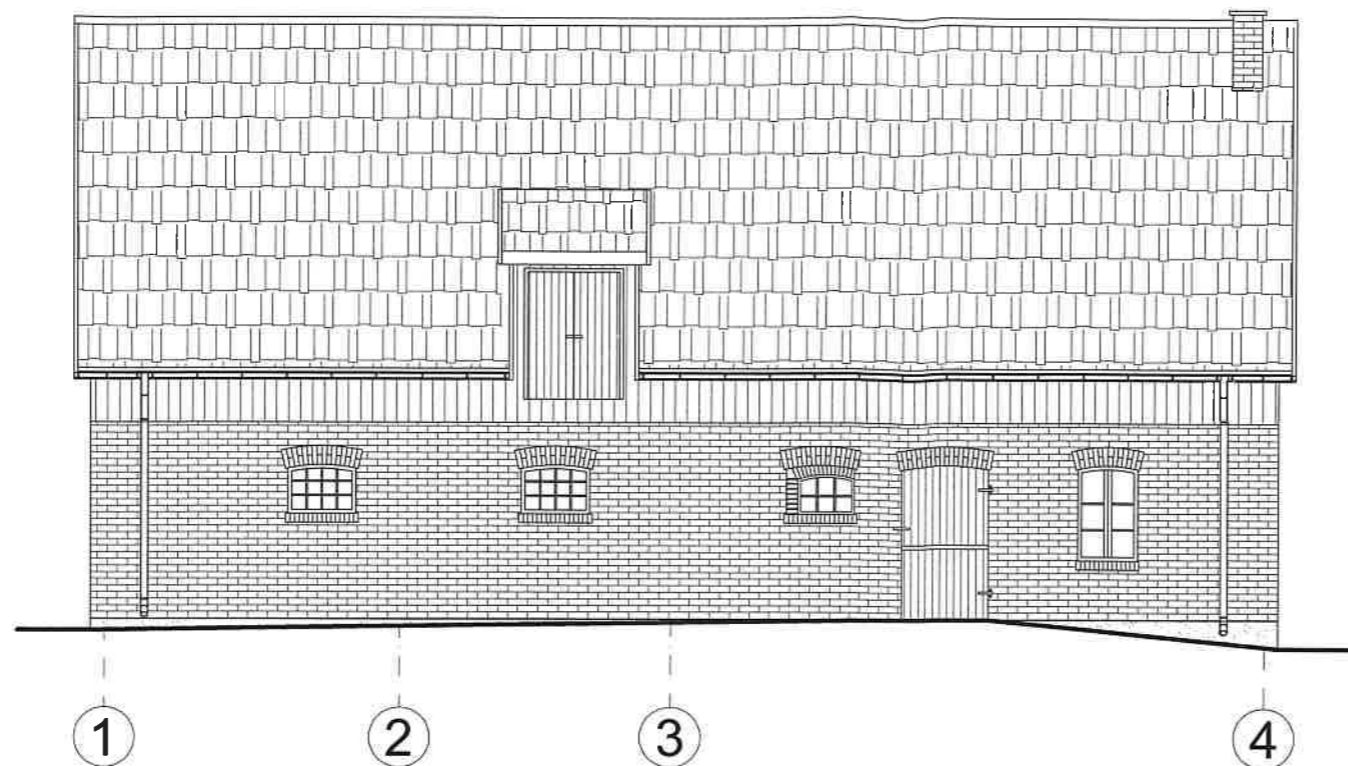


BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku 13
Inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świętajno				data: maj 2022
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				branża: INWENTARYZACJA
nazwa rys: Rzut dachu				skala: 1:100
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	

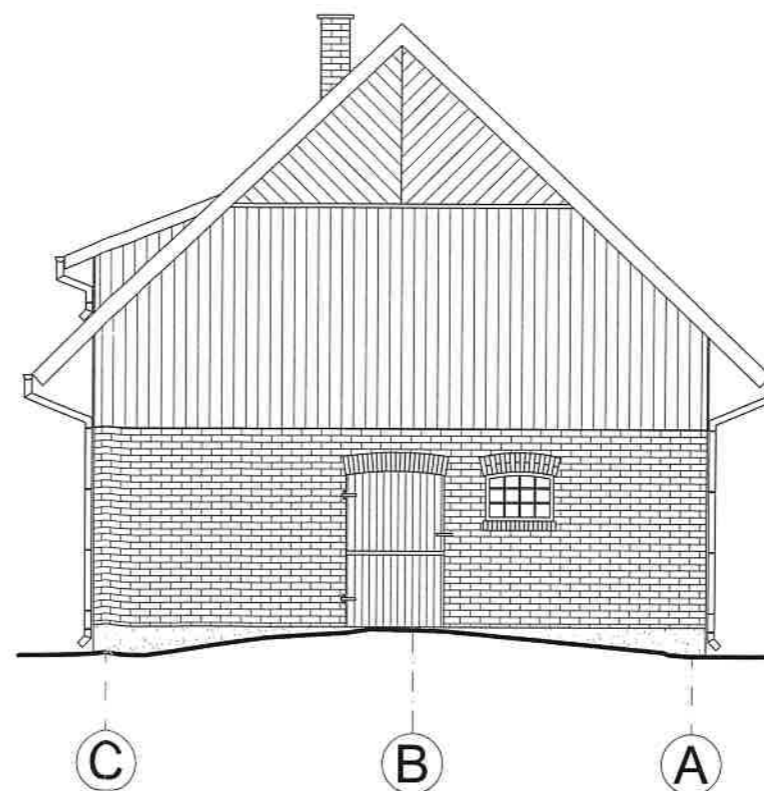
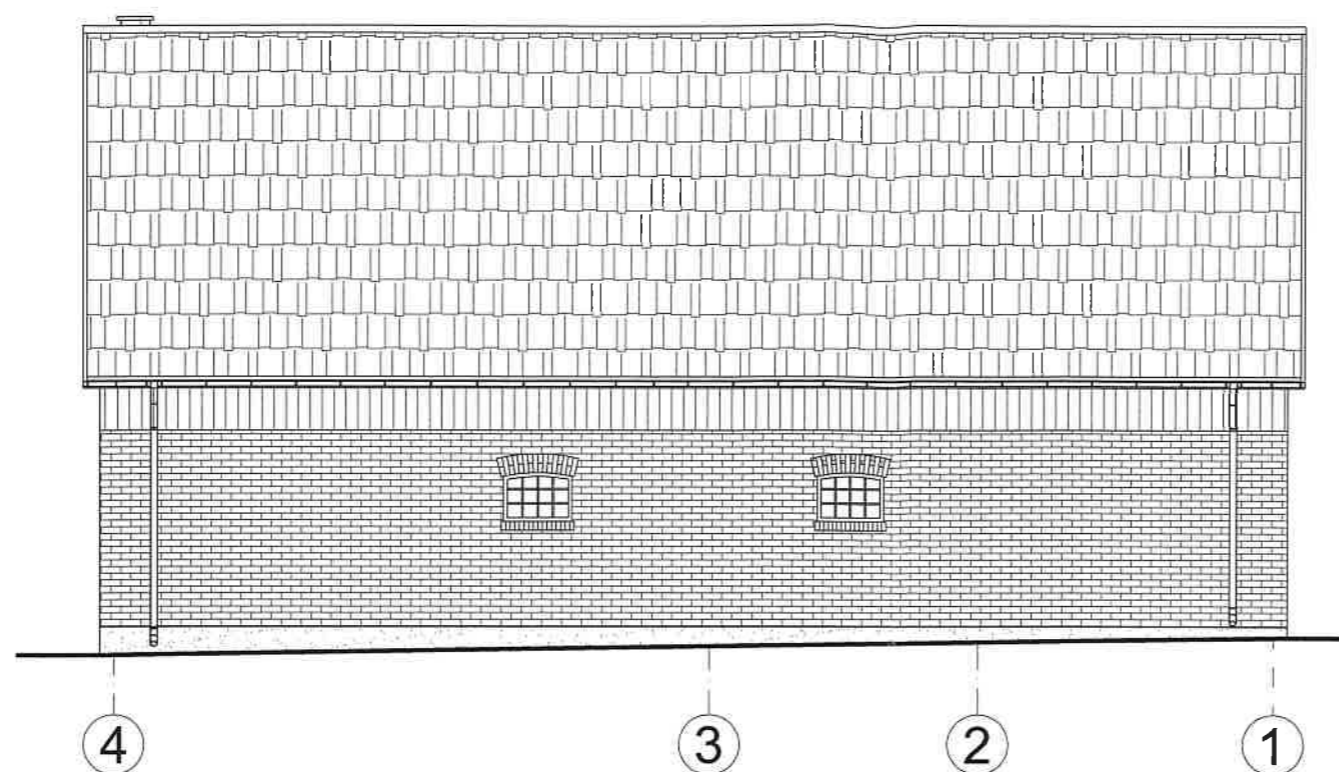


PG	Podszkita gruntuwa	
	Wylewa betonowa	gr 5 cm
	Isolacja przeciwwilgociowa	
	Podbudowa betonowa	gr 15 cm
	Podbudowa żwirowa	gr 30 cm
SM	Strop międzykondygnacyjny	
	Platki z tworzywa	
	Deski drewniane	gr 3,5 cm
	Belka drewniana 20x28cm	
PD	Pałac dachowa	
	Dachówka ceramiczna	
	Lata	4x8cm
	Krokwie	12x14cm
SF	Sciana fundamentowa	
	Cieplota ceramiczna pełna	
S1	Sciana zewnętrzna wewnątrz	
	Cieplota ceramiczna pełna	gr 12-30 cm
	Tyśk osłonowo-wspierający	
S2	Sciana zewnętrzna	
	Deska osłonowa	2 cm
	Słup drewniany	14x14cm

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157		nr rysunku 14
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo		data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świątajno		branża: INWENTARYZACJA
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL		skala: 1:50
nazwa rys: Przekrój A-A		
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność
projektant: inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku 15
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świętajno				branża: INWENTARYZACJA
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				skala: 1:100
nazwa rys: Elewacja frontowa, elewacja boczna I				
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI mgr inż. Michał Andrzejczyk ul. Wojska Polskiego 109, 12-200 PISZ, tel. 517149157				nr rysunku 16
inwestor: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo				data: maj 2022
lokalizacja: dz. nr 3207/1, obr. Piasutno, gm. Świętajno				branża: INWENTARYZACJA
projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO LEŚNICZÓWKI KOBIEL				skala: 1:100
nazwa rys: Elewacja tylna, elewacja boczna II				
stanowisko	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant:	inż. Michał Andrzejczyk	konstrukcja	WAM/0058/POOK/17	