

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy. działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykazują do dzierżawy następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	
<b>1. Działka nr 787</b> pow. nieruchomości 1,8200 ha pow. dzierżawy 1,3170 ha Skorochów <b>gm. Nysa</b>	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe, lasy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysa w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem „ 9R „ - tereny rolnicze oraz „14ZL” – Lasy	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 647,67 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
<b>2. Działka nr 94/4</b> pow. nieruchomości 0,9000 ha pow. dzierżawy 0,9000 ha Lipniki <b>gm. Kamiennik</b>	OP1N/000 16965/1	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym w części symbolem MN p” - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „RSp” - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej siedliskowej, „KDD” – teren projektowanych dróg kat. dojazdowej, MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej a w części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik stanowi tereny użytków rolnych.	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 851,36 zł rocznie.  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

<p><b>3. Działka nr 129/4</b> pow. nieruchomości 0,1225 ha pow. dzierżawy 0,1225 ha <b>Goworowice</b> <b>gm. Kamiennik</b></p>	<p>OP1N/000 03685/0</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – Sady</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: „ Tz ” – tereny łąk i pastwisk ( w znacznej części), „ RM ” – tereny zabudowy zagrodowej oraz „ R ” – tereny użytków rolnych</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego - 131,59 zł rocznie.</p> <p>Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	
<p><b>4. Działka nr 147/3</b> pow. nieruchomości 0,0400 ha pow. dzierżawy 0,0018 ha <b>Polski Świętów</b> <b>gm. Glucholazy</b></p>	<p>OP1P/000 54565/7</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – nieużytki</p>	<p>Brak planu.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Glucholazy działka ta wchodzi w kompleks terenów o symbolu: 14.8R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego - 70,00 zł rocznie + 23% Vat</p> <p>Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	
<p><b>5. Działka nr 287/2</b> pow. nieruchomości 1,7675 ha pow. dzierżawy 0,8236 ha <b>Sławniowice</b> <b>gm. Glucholazy</b></p>	<p>OP1P/000 33976/8</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</p>	<p>Brak planu.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Glucholazy działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „15.1R” - tereny o dominującej funkcji terenów rolnych</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego - 656,83 zł rocznie.</p> <p>Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2024 r. do dnia 23.12.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy” .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.01.2025 r.

**Nysa, dnia 03 grudnia 2024 r.**