

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Remont elewacji oraz obróbek dekarских budynku biurowego Rejonu w Słupsku”**

w budynku biurowym usytuowanym w Słupsku, ul. Sportowa 28a, położony na dz. nr 60/2, Obręb ewidencyjny 3.

### **2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

#### **Roboty przygotowawcze**

- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe;
- Osłony okien, drzwi, bram, gzymsu ceglanego folią polietylenową;
- Skucie nierówności do 4·cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo – wapiennej;
- Mechaniczne usunięcie słabo trzymającego się fragmentu tynku;
- Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych;
- Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościennie oraz murki przed budynkiem;

#### **Uzupełnianie tynków i malowanie elewacji**

- Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry;
- Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej;
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m<sup>2</sup> (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m<sup>3</sup>);
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m<sup>2</sup> (w 1 miejscu);
- Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowych, ściany;
- Wykonanie warstwy czepnej grub. 1·mm , na powierzchniach betonowych pionowych;
- Dodatek za każdy dodatkowy 1·mm grubości;
- Ochrony narożników wypukłych, wtopienie profilu aluminiowego;
- Przeszpachlowanie zaprawą szpachlowa ;
- Zastosowanie w miejscach spękań siatki z włókna szklanego;

- Wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego typ "Baranek" na ścianach płaskich o uziarnieniu 1,5·mm;
- Wykonanie cienkowarstwowego tynku mineralnego typ 5 "Baranek" na ościeżach o szer. do 15·cm o uziarnieniu 1,5·mm;
- Tynk elewacyjny silikonowo-żywiczny mozaikowy, wykonywany ręcznie (cokolik);
- Malowanie elewacji farbą akrylową;

#### **Prace dekarские**

- Uzupelnienie obróbek blacharskich, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha ocynkowana, szerokość ponad 25·cm;
- Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, wstawienie zaślepki;
- Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm;
- Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- naprawa;

#### **Czyszczenie i malowanie bram i parapetów**

- Czyszczenie ręczne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne;
- Malowanie pędzlem lub wałkiem, konstrukcje szkieletowe;

#### **Odnowa zadaszenia nad drzwiami wejściowymi**

- Demontaż zadaszenia poliwęglanowego;
- Czyszczenie ręczne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne;
- Malowanie pędzlem lub wałkiem, konstrukcje szkieletowe;
- Montaż nowego poliwęglanu na istniejącej ówczesznie oczyszczonej i pomalowanej konstrukcji;

#### **Naprawa opaski wokół budynku**

- Oczyszczenie z traw i ziemi istniejącej opaski;
- Odeskowanie opaski wokół budynku na szerokość 40 cm;
- Wykonanie wylewki wyrównawczej mrozoochronnej na szerokość 40 cm.

#### **Przedmiar robót załączono do dokumentacji ogłoszenia.**

### **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie 01/07/2023 – 15/08/2023 r..

### **4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ. Kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym.

### **5. ODBIÓR ROBÓT**

5.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.

- 5.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
- 5.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 5.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

## **6. REALIZACJA PŁATNOŚCI**

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **7. GWARANCJA I RĘKOJMA**

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

## **8. UWAGI**

7.1 Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej na terenie obiektu w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania, która będzie potwierdzona pisemnie.

7.2 Wszystkie roboty wymienione w formularzu „ Kosztorys Ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.

7.3 Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

7.4 Prace remontowe należy przeprowadzać w godzinach pracy urzędu tj od poniedziałku do piątku od 7-15 z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przed budynkiem oraz wejściem w celu zapewnienia swobodnego dostępu pracowników oraz interesantów.

7.5 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących zamówienie. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Poniżej zdjęcia poglądowe:





