

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego ogrodzenia i utwardzenia części działek o nr ewid. 13/5; 13/7; 488/2 przy ul. Wierzbowej w Rzeszowie.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Stan istniejący

Od strony północno – wschodniej istniejące ogrodzenie na działce nr ewid. 488/2 wykonane jest z siatki w ramach z kątownika. Ogrodzenie przebiega w bliskiej odległości od dłuższej ściany budynku.

Działka, na której usytuowane są budynki WSSE jest w znacznym stopniu zabudowana. Sprawia to duże trudności w rozwiązaniu komunikacji wewnętrznej. Na działkę urządzony jest jeden zjazd z ul. Wierzbowej. Samochody tym samym wjazdem wjeżdżają i wyjeżdżają z działki.

Ogrodzenie wykonane jest jako segmentowe na podmurówce betonowej. Segmenty ogrodzenia stanowi rama z kątownika wypełnione siatką. Segmenty ogrodzenia zamocowane są do słupków stalowych Ø50.

Istniejące utwardzenie terenu z kostki betonowej ograniczone krawężnikiem betonowym wystającym ponad utwardzenie.

3. Stan projektowany

Projektuje się dokonać utwardzenia terenu części działek o nr ewid. 13/5; 13/7; 488/2. Utwardzenie projektuje się od strony północno – wschodniej terenu. Działki stanowiące własność Inwestora to działki o nr ewid. 488/2, 13/7.

W celu zapewnienia usprawnienia komunikacji wewnętrznej Inwestor dokonał najmu części działki 13/5, którą projektuje się utwardzić kratką poliuretanową. Pozyskanie części działki 13/5 z jej utwardzeniem umożliwi jednokierunkowy ruch okrężny wjazdowo – wyjazdowy bez konieczności wykonywania manewru cofania.

Projekt zakłada przełożenie istniejącego ogrodzenia, uzupełnienie ogrodzenia na pozyskanej działce oraz ich utwardzenie.

Długość istniejącego ogrodzenia do przełożenia	86,00 m
Długość nowego ogrodzenia panelowego	13,00 m
Powierzchnia projektowanego utwardzenia kratką poliuretanową	628,00 m ²

4. Zakres robót

- rozebranie istniejącego ogrodzenia i przestawienie go w nową lokalizację,
- uzupełnienie ogrodzenia ogrodzeniem panelowym,
- demontaż krawężników i ponowne jego ułożenie w pozycji leżącej,
- wykonanie utwardzenia części działek z kratki poliuretanowej.

5. Dane konstrukcyjne

Utwardzenie terenu

Projekt zakłada przełożenie istniejącego krawężnika drogowego do pozycji leżącej w tym samym miejscu jak w części graficznej opracowania. ~~Nowe utwardzenie z kratki poliuretanowej~~ należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm.

Utwardzenie wykonać z warstw:

- ~~- nawierzchnia z kratki poliuretanowej zasypanej glebą próchniczą 4,0 cm~~
- podsypka piaskowa 4,0 cm
- płyty betonowe gr. 15 cm lub beton C20/25 grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

~~Kratka poliuretanowa zapewnia utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej w 85 %.~~

Z powierzchni przewidzianej do utwardzenia należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej i odłożyć na odkład. Wykonać koryto pod przewidzianą do utwardzenia powierzchnią. Gruntem uzyskanym z korytowania należy zasypać nierówność terenową występującą w części północno – zachodniej działki.

~~Do zasypania kratki poliuretanowej można użyć istniejącego pozyskanego gruntu urodzajnego, pod warunkiem jego oczyszczenia z korzeni i gruzu.~~

W przypadku wykonania podbudowy jako wylewana betonem C20/26 nad kanałem cieplowniczym należy go za zbroić siatką z prętów Ø12 mm A-III co 15cm – zdylatować tak by uzyskać płytę o wymiarach 90x300cm z uchwytyami umożliwiającymi podniesienie dźwigiem.

Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie należy rozebrać. Do istniejących słupków dospawać odcinki rur stalowych Ø40 mm w celu zamocowania ich w stopach. Tak wykonane słupki należy osadzić w prefabrykowanych stopach betonowych, które jako wolnostojące na terenie będą podtrzymywać ogrodzenie przewidywane do przestawienia.

Brakującą długość ogrodzenia należy wykonać jako ogrodzenie panelowe na słupkach Ø40 mm i osadzenie ich w prefabrykowanych stopach betonowych jak w części graficznej opracowania.

Na działce o nr ewid. 13/7, w jej północno -zachodniej części, występują 4 brzozy o obwodzie 90 cm, 120 cm i 2x130 cm przewidziane do wycinki.

6. Uwagi:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atest techniczny.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Usytuowanie obiektu winien wytyczyć uprawniony geodeta, a po wykonaniu prac należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Montaż gotowych elementów wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Opracował: