



Warunki zapewnienia dostępu do nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) Nadleśniczy Nadleśnictwa Kudypy określa warunki udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kudypy oraz umieszczania na tych nieruchomościach obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), zwanej dalej Ustawą.

1. Infrastruktura telekomunikacyjna może być umieszczana na gruntach leśnych:
 - a) bez uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniu określonym w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - zlokalizowana zostanie w linii podziału powierzchniowego, lub
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) - z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
 - b) z obowiązkiem uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniu określonym w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub



- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej albo brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - wymagają tego odrębne przepisy (np. warunki techniczne).
- Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmie Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.

2. Ograniczenia i obowiązki opisane w pkt 1 nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy Ustawy.
3. Infrastruktura telekomunikacyjna może być lokalizowana na gruntach innych niż leśne - bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Na gruntach leśnych udostępnionych bez ich wyłączenia z produkcji, Nadleśnictwo będzie prowadzić gospodarkę leśną bez ograniczeń.
5. Udostępnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nieruchomości, budynku, infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art.30 ust.1 i 3 Ustawy, następuje poprzez zawarcie nieodpłatnej umowy.
6. Udostępnienie nieruchomości pod objekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości (art.33 ust.1 Ustawy), następuje poprzez zawarcie odpłatnej umowy.
7. Czynsz będzie określany w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Kudypy, regulujące zasady udostępniania nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci wodno-kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych. Czynsz będzie płatny jednorazowo lub rocznie – Nadleśniczy podejmuje decyzję w zależności od powierzchni zajętego gruntu.
8. Umowy wymienione w pkt 5 i 6 będą szczegółowo określać prawa i obowiązki stron. Na podmiot, któremu udostępniono nieruchomość lub budynek, mogą zostać nałożone m.in. następujące obowiązki:
 - uprzedzenie Nadleśnictwa o terminie przystąpienia do prac,
 - utrzymanie porządku w czasie prowadzenia prac, a po ich zakończeniu przywrócenie powierzchni gruntu / ścian / podłóg do stanu poprzedniego,
 - zawiadomienie o zakończeniu prac,
 - protokolarnie przejęcie od Nadleśnictwa, a następnie zwrotne przekazanie nieruchomości / budynku,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.



Nadleśnictwo Kudypy

9. Nadleśnictwo Kudypy nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z gospodarką leśną.

Nadleśniczy

113

Z-ca NADLEŚNICZEGO

Grzegorz Jeżnach