

Łódź, 20 stycznia 2021 r.

PNIK-I.4131.56.2021

**Rada Miejska w Drzewicy**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/198/2020 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Giełzów, Radzice Duże i Świerczyna, która wpłynęła wraz z dokumentacją prac planistycznych do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 grudnia 2020 r.

**Uzasadnienie**

W ocenie organu nadzoru w dokumentacji prac planistycznych załączonej do uchwały Nr XXV/198/2020 brak jest potwierdzenia, że mapy, na których wykonano rysunki planu zostały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co stanowi naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Ponadto zastrzeżenia organu nadzoru budzi kompletność oraz aktualność podkładu mapowego wykorzystanego na potrzeby sporządzenia przedmiotowego planu. Z analizy rysunków załączonych do niniejszego planu miejscowego wynika, że na części obszarów objętych ustaleniami planu niewidoczny jest podkład mapowy, a poziomice, granice ewidencyjne działek, czy inne oznaczenia mapy nie mają swojej kontynuacji.

Zdaniem organu nadzoru w ww. uchwale nie zostały określone szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z występowaniem istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zawarte w § 10 ww. uchwały odnoszą się do przepisów odrębnych. Należy podkreślić, że obowiązujące przepisy

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

prawa nie regulują wprost ograniczeń w zagospodarowaniu terenów występujących w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych i to właśnie w planie miejscowym powinno nastąpić jednoznaczne ich wskazanie. W ocenie organu nadzoru, mając na uwadze treść § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), przedstawiony na załączniku graficznym Nr 2 do ww. uchwały przebieg istniejących linii elektroenergetycznych oraz ich stref technicznych (np. na dz. nr 122/3, 144, 143) jest niezrozumiały. Zastosowane na rysunku oznaczenie graficzne linii elektroenergetycznych oraz ich stref technicznych miejscami nie ma swojej kontynuacji. Ponadto niektóre wyznaczone strefy ochronne są niedomknięte (np. strefa od linii 15 kV na dz. nr 122/3 i 123/3). Powyższe uwagi zostały zgłoszone w opinii Wojewody Łódzkiego z dnia 16 października 2019 r. do projektu przedmiotowego planu miejscowego (znak sprawy: GPB-I.743.462.2019).

Wątpliwości organu nadzoru budzi zapewnienie obsługi komunikacyjnej w przedmiotowym planie miejscowym dla nowo uruchamianego (niezainwestowanego) terenu o symbolu RM (załącznik graficzny nr 2 do ww. uchwały, dz. nr 166/24, 166/23) z wyznaczonej drogi wewnętrznej. Tym samym proszę o informację, czy tereny przeznaczone pod ww. drogę wewnętrzną stanowią własność gminy, czy też zostały częściowo poprowadzone po gruntach prywatnych. Zgodnie z art. 8 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) drogami wewnętrznymi są drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, a budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie tych dróg oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

W ocenie organu nadzoru w § 27 ww. uchwały wskazano inną maksymalną szerokość drogi o symbolu KDW niż to wynika z rysunku planu. Ponadto w określonych w § 24, § 25 i § 26 ww. uchwały maksymalnych szerokościach dróg o symbolach KDZ, KDL i KDD nie uwzględniono poszerzeń w obrębie skrzyżowań. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu nadzoru w dokumentacji prac planistycznych załączonej do niniejszej uchwały brak jest potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie

Informacji Publicznej gminy Drzewica, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na załączniku graficznym nr 5 do ww. uchwały brak jest wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica z oznaczeniem granic obszaru objętego planem, co stanowi naruszenie § 7 pkt 1 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na załącznikach graficznych występują rozbieżności w zakresie zastosowanej skali, w której zostały sporządzone rysunki planu. Skala wskazana w formie liczbowej nie jest tożsama ze skalą w formie liniowej.

Ponadto zawarta w dokumentacji prac planistycznych prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera oświadczenia autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), a także nie zawiera daty sporządzenia (określono jedynie rok) i podpisu autora, co narusza art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ww. ustawy. Ponadto wątpliwości budzi brak uwzględnienia w ww. prognozie uwag zgłoszonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (w piśmie z dnia 3 października 2019 r. – znak: WOOS.410.270.2019.MGw), dotyczących m.in. konieczności uzupełnienia ww. opracowania o analizę planowanego zagospodarowania terenu w stosunku do zapisów obecnie obowiązującego studium gminy, analizę możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły czy konieczność uzupełnienia streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym o najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 stycznia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardega*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Drzewicy