

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28.07.2023 r.), przede mną notariuszem **Klaudią Frankowską**, w siedzibie mojej Kancelarii w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego numer 11/2, stawił się:.....

....., działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa numer 30), numery REGON 367849538 i NIP 5272818355, zwanego w dalszej części również „**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa**”, działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie na podstawie dalszego pełnomocnictwa udzielonego przez ..... p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 1897/2022 sporządzonym dnia 01 grudnia 2022 roku przez Klaudię Frankowską notariusza w Szczecinie, które to pełnomocnictwo zostało udzielone na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ..... Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 56796/2022 sporządzonym dnia 23 listopada 2022 roku przez Annę Lubieńską notariusza w Warszawie. ....

Stawający oświadczył, że powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione ani nie wygasły w żaden inny sposób. ....

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Oddział Terenowy w Szczecinie: 71-012 Szczecin, ulica Bronowicka numer 41. ....

### OŚWIADCZENIE

#### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O  
KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niezabudowanej **nieruchomości gruntowej**, o łącznym obszarze wynoszącym **34,2700 ha** (trzydzieści cztery hektary i dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych), składającej się m.in. z działek gruntu numer **235/2** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez dwa), Id. dz. 321001\_5.0002.235/2, o obszarze

10,0900 ha (dziesięć hektarów i dziewięćset metrów kwadratowych), numer **235/7** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez siedem), Id. dz. 321001\_5.0002.235/7, o obszarze 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych) i numer **238/6** (dwieście trzydzieści osiem łamane przez sześć), Id. dz. 321001\_5.0002.238/6, o obszarze 1,1500 ha (jeden hektar i jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 321001\_5.0002, Równo, miejscowości Równo i Janowo, gmina Barlinek, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie, księgę wieczystą numer ..... (zwanej dalej jako „nieruchomość”).-----

Z przedłożonego przez Pełnomocnika Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wydruku z treści księgi wieczystej Nr ..... pobranego z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym wynika, że:-----

- 1) w **dziale I-Sp** (spis praw związanych z własnością) wpisano nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu, przejazdu i przepędzania zwierząt przez działkę gruntu nr 238/7 objętą kw 28014 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek gruntu nr 235/2, 235/5, 238/1, 238/8, 235/7, 238/6 opisaney w dziale I-O (nieruchomość władająca) w zakresie niezbędnym do dostępu z drogi publicznej -wzdłuż wschodniej granicy działki gruntu nr 238/7 (nieruchomość obciążona);-
- 2) w **dziale II** (własność) jako współwłaściciele wpisano ....., córkę ..... - w udziale do ..... części oraz ....., córkę ..... - w udziale do ..... części;-----
- 3) **dział III** (prawa, roszczenia i ograniczenia) i **dział IV** (hipoteka) nie wykazują wpisów i obciążeń;-----
- 4) w żadnym dziale nie ujawniono wzmianek o niewykonanych wnioskach.-----

§ 2.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że w dniu 29 czerwca 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie wpłynął wypis aktu notarialnego - „Warunkowa umowa sprzedaży” - sporządzonego dnia 27 czerwca 2023 roku przez ..... notariusza w ....., za Rep. A numer 5913/2023, zwanej w dalszej części aktu „Umową”, na mocy której to Umowy ..... i ..... sprzedały ....., z nieruchomości opisaney w § 1 Umowy, niezabudowane rolne działki gruntu numer **235/2** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez dwa), Id. dz. 321001\_5.0002.235/2, o obszarze 10,0900 ha (dziesięć hektarów i dziewięćset metrów kwadratowych), numer **235/7** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez siedem), Id. dz. 321001\_5.0002.235/7, o obszarze 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych) i numer **238/6** (dwieście trzydzieści osiem łamane przez sześć), Id. dz. 321001\_5.0002.238/6, o obszarze 1,1500 ha (jeden

---

hektar i jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), położone w obrębie ewidencyjnym 321001\_5.0002, Równo, miejscowości Równo i Janowo (74-320), gmina Barlinek, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie, objęte księgą wieczystą numer ....., **pod warunkiem** że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a ..... oświadczyli, że opisane działki gruntu pod tym warunkiem kupują oraz że nabycia dokonują z majątku wspólnego, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.~

2. Ponadto, Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zgodnie z oświadczeniami złożonymi w Umowie, opisanej w ust. 1 powyżej oraz przedłożonymi do niej dokumentami:~

- 1) ..... przysługujące jej prawo do nieruchomości nabyła pozostając stanu wolnego, dnia ....., w miejscowości ..... zawarła związek małżeński i od tego dnia posługuje się nazwiskiem „.....”, do dnia dzisiejszego nie ujawniła zmiany nazwiska w powyższej księdze wieczystej;~
- 2) ..... przysługujące jej prawo do nieruchomości nabyła pozostając w związku małżeńskim, do swojego majątku osobistego, dnia ..... roku, w miejscowości ..... zawarła związek małżeński i od tego dnia posługuje się nazwiskiem „.....”, do dnia dzisiejszego nie ujawniła zmiany nazwiska w powyższej księdze wieczystej;~
- 3) nieruchomość posiada częściowo dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową, a częściowo dostęp do drogi posiada przez działkę gruntu numer 238/7, która została obciążona służebnością gruntową;~
- 4) nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji;~
- 5) prawa do nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzeniu własnością ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, sądowego bądź administracyjnego;~
- 6) prawa do nieruchomości nie są przedmiotem postępowania zabezpieczającego ani nie ustanowiono zakazu zbywania czy obciążania tych praw;~
- 7) prawa do nieruchomości nie są obciążone prawami i wpisami na rzecz osób trzecich, nieujawnionymi w księdze wieczystej, w tym hipoteką przymusową z tytułu zobowiązań podatkowych oraz z tytułu zaległości podatkowych;~
- 8) teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;~
- 9) nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, działki gruntu numer 235/2, 235/7 i 238/6 nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi;~

- 
- 10) zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest m.in. symbolami:-----
- a) działka gruntu numer 235/2 – o obszarze 10,0900 ha:-----
    - „ŁIII” – łąki trwałe – o obszarze 2,7000 ha,-----
    - „ŁIV” – łąki trwałe – o obszarze 3,7000 ha,-----
    - „ŁV” – łąki trwałe – o obszarze 2,2200 ha,-----
    - „ŁVI” – łąki trwałe – o obszarze 0,5000 ha,-----
    - „PsIII” – pastwiska – o obszarze 0,3800 ha,-----
    - „PsIV” – pastwiska – o obszarze 0,1500 ha,-----
    - „Lzr-ŁIV” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – o obszarze 0,0700 ha,-----
    - „Lzr-ŁVI” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – o obszarze 0,1100 ha,-----
    - „N” – nieużytki – o obszarze 0,1900 ha,-----
    - „W-ŁIV” – grunty pod rowami – o obszarze 0,0700 ha,-----
  - b) działka gruntu numer 235/7 – o obszarze 0,1000 ha, „Lzr-ŁIII” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;-----
  - c) działka gruntu numer 238/6 – o obszarze 1,1500 ha:-----
    - „PsIII” – pastwiska – o obszarze 0,3700 ha,-----
    - „PsIV” – pastwiska – o obszarze 0,7800 ha;-----
- 11) działki gruntu numer 235/2, 235/7 i 238/6 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o których mowa w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

**§ 3.** Stawający okazał do niniejszego aktu:-----

- 1) wypis aktu notarialnego – „Warunkowa umowa sprzedaży” – sporządzonego dnia 27 czerwca 2023 roku przez ..... notariusza w ..... za Rep. A numer 5913/2023;-----
- 2) kopię wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 19 maja 2023 roku z up. Starosty Myśliborskiego dla nieruchomości, opisanej w § 1 tego aktu.-----

**§ 4.** Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do działek gruntu numer **235/2** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez dwa), Id. dz. 321001\_5.0002.235/2, o obszarze 10,0900 ha (dziesięć hektarów i dziewięćset metrów kwadratowych), numer **235/7** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez siedem), Id. dz. 321001\_5.0002.235/7, o obszarze 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych) i numer **238/6** (dwieście trzydzieści osiem łamane przez sześć), Id. dz.

---

321001\_5.0002.238/6, o obszarze 1,1500 ha (jeden hektar i jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), o łącznym obszarze **11,3400 ha** (jedenaście hektarów i trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych), położonych w obrębie ewidencyjnym 321001\_5.0002, Równo, miejscowości Równo i Janowo (74-320), gmina Barlinek, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie, opisanych w § 1 tego aktu, i kupuje powyższe działki gruntu na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w „Warunkowej umowie sprzedaży” objętej aktem notarialnym sporządzonym dnia 27 czerwca 2023 roku przez ..... notariusza w ..... za Rep. A numer 5913/2023. ....

§ 5.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oświadczył, że cała cena w łącznej kwocie **190.000,- PLN** (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona na rzecz Zbywców, proporcjonalnie do zbywanych udziałów, przelewem, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w następujący sposób:.....

1) kwota **95.000,- PLN** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz ..... na wskazany w Umowie rachunek bankowy numer ....., w terminie do dnia 04 sierpnia 2023 roku,.....

2) kwota **95.000,- PLN** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz .....na wskazany w Umowie rachunek bankowy numer ....., w terminie do dnia 04 sierpnia 2023 roku. ....

Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania kwoty ceny na rachunku bankowym. ....

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:--

1) zgodnie z Umową wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości na rzecz nabywców, tj. w dniu złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przez Pełnomocnika Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie;.....

2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Zbywcy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 896), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. ....

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego o treści:.....

1) art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks



---

cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), a w szczególności o tym, że prawo pierwokupu wykonywa się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu;

2) art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), tj. o tym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.....

§ 7.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: **odłączenie** z księgi wieczystej Nr ..... niezabudowanych działek gruntu numer **235/2** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez dwa), Id. dz. 321001\_5.0002.235/2, o obszarze 10,0900 ha (dziesięć hektarów i dziewięćset metrów kwadratowych), numer **235/7** (dwieście trzydzieści pięć łamane przez siedem), Id. dz. 321001\_5.0002.235/7, o obszarze 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych) i numer **238/6** (dwieście trzydzieści osiem łamane przez sześć), Id. dz. 321001\_5.0002.238/6, o obszarze 1,1500 ha (jeden hektar i jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), o łącznym obszarze **11,3400 ha** (jedenaście hektarów i trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych), położonych w obrębie ewidencyjnym 321001\_5.0002, Równo, miejscowości Równo, Janowo, gmina Barlinek, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie, założenie dla nieruchomości nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności na rzecz Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,.....

- po opublikowaniu zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka .....

oraz przesłała do właściwego sądu wieczystoksięgowego dokumenty stanowiące podstawę wpisu.....

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zobowiązuje się dostarczyć do Sądu Rejonowego w Myśliborzu V Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu, w tym m.in. wypis z rejestru gruntów, wrys z mapy ewidencyjnej oraz kopie wierzytelne odpisów aktów małżeństwa Zbywców.....

---

2. Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, opisanego w ust. 1 powyżej, są:.....

1) ....., ..... i podaje jej adres do doręczeń: ....., ulica ..... numer ....., .....

2) ....., ..... i podaje jej adres do doręczeń: ....., ulica ..... numer .....

**§ 8.** Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz.1645). .....

**§ 9.1.** Koszty związane z niniejszym oświadczeniem, opłatę sądową oraz wynagrodzenie notariusza ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie. ....

2. Wypisy niniejszego aktu można wydawać stronom Umowy, opisanej w § 2 ust. 1 tego aktu. ....

**§ 10.** Naliczono następujące opłaty:.....

1) takse notarialną na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:..... 765,-

2) takse notarialną na podstawie § 16 wyżej cyt. rozporządzenia za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wpisanego pod odrębnym numerem Rep. A w kwocie:..... 100,-

3) takse notarialną na podstawie § 12 wyżej cyt. rozporządzenia za wydane wypisy tego aktu w kwocie:.....168,-

4) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) w kwocie:..... 237,59

5) sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1) i 3) w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za założenie nowej kw w kwocie:..... 100,-

6) sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach

---

sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wpis własności kwocie:----- 200,-

7) opłatę za dokonanie wpisu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie:-- 5,-

Łącznie pobrano kwotę:----- **1.575,59 PLN**  
(jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy).----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

**AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.**