

2004-7.262.15.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna w Krakowie zaprasza do udziału w postępowaniu na „**Przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów technicznych budynków Prokuratury Regionalnej w Krakowie**”

2. Przedmiot zamówienia¹
 - 2.1 Wykonanie kontroli i przeglądów okresowych (1 rocznych) budynków Prokuratury Regionalnej w Krakowie zgodnie z artykułem 62.1 ustęp 1) Prawa Budowlanego, w szczególności:
kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

 - 2.3 Weryfikacja prawidłowości prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

 - 2.4. Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej.

 - 2.5. Przegląd oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego i stanowiskowego.

Budynki i instalacje które będą podlegały wyżej wymienionej kontroli, sprawdzeniom, przeglądom zgodnie z przedmiotem zamówienia:

- A. Budynek przy ulicy **Cystersów 18** w Krakowie:
rok budowy: 1927 oraz rozbudowa w latach 1996-2000,
powierzchnia zabudowy 484m²,
powierzchnia użytkowa: 1612,9m², kubatura: 7 792m³,
ilość kondygnacji: 4
Wyposażony w instalację gazową: kocioł centralnego ogrzewania

¹ Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

120kw, 3 piece dwufunkcyjne (był przeprowadzony przegląd przed sezonem grzewczym 2022) i dwie kuchenki gazowe.

Wentylacja grawitacyjna.

Wentylacja mechaniczna w archiwach zakładowych.

- przegląd roczny,
- przegląd przewodów kominowych i wentylacji,
- przegląd instalacji gazowej,
- przegląd oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego i stanowiskowego,
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania w tym zgodnie z zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków art.23 (centralne ogrzewanie z kotłów gazowych)
- świadectwo charakterystyki energetycznej,

B. Budynek przy ulicy Mogilskiej 17 w Krakowie:

rok budowy: 1956, powierzchnia zabudowy 523m²,
powierzchnia użytkowa: 2 863m², kubatura: 10 010m³, ilość kondygnacji: 7
CO z sieci miejskiej.

Wentylacja grawitacyjna.

- przegląd roczny,
- przegląd przewodów kominowych i wentylacji,
- przegląd oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego i stanowiskowego,
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania w tym zgodnie z zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków art.23 (jeżeli wymagane – centralne ogrzewanie z MPEC)
- świadectwo charakterystyki energetycznej,

C. Budynek przy ulicy Lubicz 25b w Krakowie:

rok budowy: 1962, powierzchnia zabudowy 621,70m², powierzchnia
użytkowa 486,40m², kubatura 1632,40m³, ilość kondygnacji 1

CO z sieci miejskiej. Wentylacja grawitacyjna. **ANALIZOWANA JEST
KONIECZNOŚĆ PRZEPROWADZANIA PRZEGLĄDÓW
GDYŻ BUDYNEK PRZEZNACZONY JEST DO ROZBIÓRKI.**

- przegląd roczny,
- przegląd przewodów kominowych i wentylacji,
- przegląd oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania w tym zgodnie z zgodnie z ustawą z dnia 29.sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków art.23 (jeżeli wymagane – centralne ogrzewanie z MPEC)

- świadectwo charakterystyki energetycznej,
3. Termin realizacji zamówienia:
 - budynek przy ulicy Cystersów 18 do 11 sierpnia 2023,
 - budynek przy ulicy Mogilskiej 17 do 31 sierpnia 2023,
 - budynek przy ulicy Lubicz 25b do 31 sierpnia 2023,
 4. Okres gwarancji²
 5. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - e-mail: biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl
 - Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Cystersów 18.
 - Termin złożenia oferty 21 lipca 2023 r. (piątek)
 6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert³:
 - 1) Cena - waga 100 %,
 - 2) - waga %,
 7. Termin otwarcia ofert: 24 lipca 2023 r. (poniedziałek)
 8. Warunki płatności: przelew do 21 dni
 9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :
 - Specjalista ds. Inwestycji i Remontów inż. Przemysław Tataruda
 - przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl
 - tel. 12 294 27 00 wew 403
 - tel. 784 019 758
 10. Sposób przygotowania oferty⁴: należy zapoznać się z budynkami i instalacjami niniejszym OPZ (opisem przedmiotu zamówienia) KOB (książkami obiektów budowlanych) i ofertę w formie pisemnej/elektronicznej w języku polskim/ ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Cystersów 18 / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: e-mail: biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl
OFERTA MUSI BYĆ PODZIELONA CENOWO NA POSZCZEGÓLNE BUDYNKI. ANALIZOWANY JEST BRAK KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZANIA PRZEGLADÓW BUDYNKU PRZY ULICY LUBICZ 25B GDYŻ JEST ON PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
 12. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy⁵.
 1. Klauzula informacyjna,
 2. Dokumentacja i książki obiektów do ewentualnego wglądu w budynku przy ulicy Cystersów 18 w Krakowie.

² Jeśli jest wymagany.

³ Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

⁴ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁵ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.