

Umowa z dn. 16.12.2019 r. nr: KZGW/KPP/2019/174

Projekt: Wdrożenie instrumentów wspierających realizację działań PZRP

Nr Projektu: 243/2017/Wn50/NE-WU/D

WERSJA nr 1.0 (pełna)

ZADANIE 3

Opracowanie przygotowujące rozwiązania prawne, kontrolne oraz inwestycyjne na bazie „Wytycznych w zakresie lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożenia powodziowego”.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gdynia/Łódź lipiec 2020 r.

Wykonawca zadania w składzie:



WIND-HYDRO Grzegorz Łukasiewicz
ul. Opiekuńcza 19, 93-411 Łódź
www.windhydro.pl



Kancelaria Radców Prawnych CIC
Pikor, Behnke, Dmoch, Fryzowski Sp.p.

ul. Śląska 50/6, 81-310 Gdynia
www.kpcic.gdynia.pl

Skład autorski dla zadania 3:

mec. Michał Behnke (KPCIC)
mec. Jakub Fryzowski (KPCIC)
dr Małgorzata Stolarska (WIND-HYDRO)
dr Anna Mitraszewska
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
mgr Magdalena Salwa
mgr inż. Gabriel Ferliński
mgr inż. Krzysztof Okrański

Spis treści

1. Zakres zadania	3
2. Zakres wykonanych prac – elementy składowe	3
3. Cele PZRP realizowane w zadaniu	4

1. Zakres zadania

Zadanie nr 3 jako podstawę do jego wykonania, posiada opracowane zgodnie z postanowieniami zapisów PZRP „Wytyczne w zakresie lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożenia powodziowego”. Bazujące na ww. wytycznych opracowanie przygotowujące rozwiązania prawne, kontrolne oraz inwestycyjne mają przede wszystkim dać efekt (adaptacyjny) w postaci zmniejszenia ryzyka powodziowego i ograniczenie strat w przyszłości.

Obszary zagrożenia powodziowego, dla których sformułowano zasady to obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obwałowań oraz budowli piętrzących wynikające z art. 169 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo wodne. Ważnym i zrealizowanym kryterium było by opracowane propozycje:

1. umożliwiły prowadzenie polityki w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
2. uwzględniały poziom zagrożenia powodziowego wynikający z map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP),
3. uwzględniały ustalenia planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Propozycje zmian prawnych opracowane w ramach zadania 3 ujęto w 2 projektach, tj. w:

- projekcie nowelizacji ustawy Prawo wodne i niektórych ustaw w związku z wdrażaniem nowych instrumentów zarządzania ryzykiem powodziowym.
- projekcie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej.

Dla obu ww. projektów zmian prawnych przygotowano treści uzasadnienia i wykonaną Ocenę Skutków Regulacji (OSR).

W kolejnym punkcie zestawiono szczegółowy wykaz elementów składających się na produkty zadania 3.

2. Zakres wykonanych prac – elementy składowe

W ramach zadania nr 3 wykonano następujący zakres prac (numeracja zgodna z OPZ – Załącznikiem 1 do SIWZ):

3.1 Opracowanie Raportu w zakresie możliwości lokalizacji oraz wymagań dla zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią stosowanych W INNYCH KRAJACH WRAZ Z ANALIZĄ OBOWIĄZUJĄCYCH W TYCH KRAJACH ROZWIĄZAŃ PRAWNYCH.

3.2 Opracowanie Raportu w zakresie możliwości lokalizacji i wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach zagrożonych powodzią stosowanych w Polsce wraz z analizą obowiązujących rozwiązań prawnych.

Raport przyjął formę 3 tomów w następujących częściach tematycznych:

- CZĘŚĆ PRAWNA,

- CZĘŚĆ URBANISTYCZNA wraz z opinią prawną w sprawie granic władztwa planistycznego gminy – w kontekście ustaleń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
- CZĘŚĆ PLANISTYCZNA;

3.3 Przygotowanie propozycji zmian prawnych w zakresie lokalizacji i wymagań dla zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią.

- PROJEKT NOWELIZACJI USTAWY Prawo wodne i niektórych innych ustaw wraz z UZASADNIENIEM;
- PROJEKT ROZPORZĄDZENIA ZMIENIAJĄCEGO ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE RODZAJÓW INWESTYCJI I DZIAŁAŃ, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA OCENY WODNOPRAWNEJ
- OCENA SKUTKÓW REGULACJI do projektu nowelizacji Ustawy Prawo wodne i niektórych innych ustaw;
- OCENA SKUTKÓW REGULACJI do projektu rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej;
- Wynikiem wspólnym dla zadań od 3 do 8 jest opracowana spójna kompilacja całości proponowanych zmian prawnych w formie PROJEKTU NOWELIZACJI USTAWY Prawo wodne i niektórych ustaw w związku z wdrażaniem planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Do opracowanego projektu przygotowano także tekst uzasadnienie;
- Jednocześnie wypracowane w zadaniu 3 instrumenty prawne przedstawiono we wspólnym wykazie instrumentów (z Etapu I i II) z całego zakresu przedmiotu umowy – *Zestawienie instrumentów objętych zaproponowanymi zmianami legislacyjnymi*;

3.4 Przygotowanie propozycji standardowych zapisów w dokumentach i aktach planistycznych oraz rozstrzygnięciach administracyjnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania obszarów zagrożonych powodzią:

- KLAUZULE URBANISTYCZNE – Propozycje ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- KLAUZULE URBANISTYCZNE – Propozycje ustaleń decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym kształtowania zieleni oraz potencjału retencyjnego.

3. Cele PZRP realizowane w zadaniu

Wykonane w ramach zadania 3 analizy przygotowujące rozwiązania prawne, kontrolne oraz inwestycyjne na bazie „Wytycznych w zakresie lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożenia powodziowego” przynależą i realizują następujący cel główny ustalony w PZRP:

CEL GŁÓWNY:	Zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego
CEL SZCZEGÓŁOWY (określony w ramach I cyklu planistycznego PZRP):	Zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego, w tym w zakresie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.