



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25, w związku z art. 3a, ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku C-Wind Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, reprezentowanej przez Pana Rafała Przybyłkiewicza, nr KW/RP4100/24/000032 z dnia 11 lipca 2024 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.:

„Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” na obszarach wyłącznej strefy ekonomicznej, morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych w tym na dz. nr 375 obręb Kierzkowo, gmina Choczewo,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:150 000 (arkusz 1 plik „pdf”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru granatowego (kreska kropka kreska) – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- szrafem koloru niebieskiego (kratka) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 *u.i.s.p.*

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy (granice terenu objętego wnioskiem) nie stanowią linii podziału nieruchomości ponieważ wniosek nie przewidywał konieczności dokonania podziału geodezyjnego.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją tj. „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” dotyczy fragmentu Zadania 3 części II całego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind oraz infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” i ogranicza się do obszarów wyłącznej strefy ekonomicznej, morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych, w tym działki nr 375 obręb Kierzkowo, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Energia elektryczna wyprodukowana w Morskiej Farmie Wiatrowej BC-Wind przekazywana będzie na ląd za pomocą podmorskich kablowych linii eksportowych. Po przekroczeniu linii

brzegowej w gminie Choczewo, energia elektryczna będzie dalej przesyłana podziemnymi kablowymi liniami eksportowymi do lądowej stacji elektroenergetycznej i wprowadzona do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na wzmocnienie bezpieczeństwa i niezależności energetycznej Polski poprzez zwiększenie zdolności produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Inwestycja, z jednej strony stanowić będzie impuls rozwojowy na poziomie regionalnym, z drugiej jednocześnie będzie miała charakter ponad regionalny o znaczeniu oddziałującym na cały krajowy system energetyczny. Inwestycja w morską energetykę wiatrową wpisuje się w zakładany kierunek transformacji energetycznej kraju ku gospodarce niskoemisyjnej.

Punktem początkowym kablowych linii eksportowych objętych niniejszym wnioskiem będzie punkt wyprowadzenia mocy z morskiej farmy wiatrowej od zacisków strony górnego napięcia transformatora znajdującego się na morskiej stacji elektroenergetycznej. Punktem końcowym będzie linia brzegu (granica pomiędzy działką objętą wnioskiem o nr 375, a działką 3/7; obręb Kierzkowo, gmina Choczewo).

Przedmiotem wniosku jest obszar dna morskiego wzdłuż trasy projektowanych kablowych linii eksportowych.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

Kablowe linie eksportowe najwyższych napięć (NN), prądu przemiennego (AC) łączyć będą morską stacją elektroenergetyczną ze studniami kablowymi tzw. komorami mufowymi zlokalizowanymi na lądzie. W komorach nastąpi połączenie kablowych linii eksportowych na odcinku morskim z kablowymi liniami eksportowymi na odcinku lądowym. Kablowe linie eksportowe wyposażone będą w kable światłowodowe. Inwestycja w zakresie objętym wnioskiem projektowana jest na gruntach pokrytych wodami: na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej, morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych (działka nr 375 obręb Kierzkowo, gmina Choczewo).

Kable zostaną zainstalowane w dnie morskim przy pomocy np. jednej z następujących metod:

- SLB (Simultaneous Lay and Burial) - jednoczesne układanie i zagłębianie kabla;
- PLB (Post Lay Burial) - zakopanie kabla po jego wcześniejszym ułożeniu na dnie;
- PLT (Pre-lay trenching) - ułożenie kabla w uprzednio wykonanym rowie w dnie morskim.

Wybór technologii budowy linii kablowych będzie wynikał z rodzaju dna morskiego.

Niektóre odcinki linii kablowych, np. ze względu na niekorzystne warunki środowiskowe, nie zostaną zakopane w dnie morskim, a ułożone na powierzchni dna morskiego. W takim przypadku odcinek kabla ułożony na powierzchni dna zostanie zabezpieczony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem za pomocą standardowo stosowanych środków ochronnych jak materace betonowe, worki z piaskiem, narzut kamienny, osłony rurowe z PCV, osłony betonowe.

Kablowe linie eksportowe zostaną wyprowadzone z morza na ląd metodą bezwykopową w technologii HDD (z ang. Horizontal Directional Drilling) tj. metodą kierunkowego wiercenia horyzontalnego, która umożliwia zachowanie naturalnego układu warstw skalnych strefy brzegowej i nie zaburza jej aktualnego stanu dynamicznego oraz powoduje, że w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania na ukształtowanie i dynamikę strefy brzegowej. Miejsca wyjścia przewiertów HDD na obszarze morskim zostaną zlokalizowane poza strefą przybrzeżną. Miejsca wejścia przewiertów HDD na obszarze lądowym zostaną zlokalizowane poza granicą pasa technicznego Morza Bałtyckiego

Wykorzystanie technologii jet trenching do zagrzebywania kablowych linii eksportowych będzie wiązało się z wykorzystaniem wody morskiej. Specjalistyczne urządzenie pobierze wodę ze środowiska i następnie wtłoczy ją pod ciśnieniem w powierzchniową warstwę osadu dennego w celu rozluźnienia jego struktury, które umożliwi ułożenie w nim kabla. Cała pobrana woda

z powrotem trafi do środowiska. W zależności od wykorzystanego urządzenia przewiduje się, że przepływ wody może wynosić od około 800 do około 5000 m³/h.

Woda morska wykorzystana zostanie także do napełnienia rurociągów wykonanych metodą HDD po procesie instalacji. Przewiduje się zapotrzebowanie na ok. 500 m³ wody morskiej, która po zakończeniu prac budowlanych trafi z powrotem do środowiska bez zmiany składu.

Projektowana inwestycja w części morskiej może krzyżować się z 4 historycznymi kablami telekomunikacyjnymi o nieznanym dokładnie lokalizacji i nieznanym statusie (aktywny/nieaktywny). Zakłada się, że kable są nieczynne, a jeśli zostaną napotkane podczas prac budowlanych, zostaną przecięte i pozostawione na miejscu.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Maksymalna liczba linii kablowych: 2 szt.;
- Orientacyjna długość linii kablowych: 27,5 km;
- Minimalna / maksymalna długość przewiertu: 650 / 1700 m;
- Maksymalna łączna moc przesyłana: 500 MW;
- Minimalne / maksymalne napięcie znamionowe: 220 kV / 275 kV;
- Maksymalna głębokość posadowienia (inna niż HDD): 6 m p.p.d;
- Maksymalna głębokość posadowienia (HDD) 50 m p.p.d;
- Maksymalna odległość między kablami: 500 m.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach pokrytych wodami gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

Przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszym wnioskiem projektowana jest na gruntach pokrytych wodami w obszarze morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego oraz wyłącznej strefy ekonomicznej. Na gruntach pokrytych wodami przewiduje się budowę maksymalnie dwóch podmorskich linii kablowych najwyższych napięć (NN) prądu przemiennego (AC) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Kable linie eksportowe, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi, zostaną zagłębione w dnie morskim maksymalnie do głębokości 6 m p.p.d. Wyjątkiem mogą być obszary dna o zwartej strukturze osadu dennego lub pokryte dużą liczbą głazów, które uniemożliwią osiągnięcie planowanej głębokości. W takiej sytuacji, linie kablowe zostaną dodatkowo przykryte odpowiednim środkiem zabezpieczającym (materace betonowe, płyty, kamienie, itd.). Konkretna metoda układania kabla dobrana będzie na dalszych etapach projektowych lub na etapie wykonawstwa przez wykonawcę robót budowlanych, przy czym podmorskie eksportowe linie kablowe mogą być układane w dnie morskim z zastosowaniem np. jednej z poniższych technik:

- SLB (Simultaneous Lay and Burial) - jednoczesne układanie i zagłębianie kabla;
- PLB (Post Lay Burial) - zakopanie kabla po jego wcześniejszym ułożeniu na dnie;
- PLT (Pre-lay trenching) - ułożenie kabla w uprzednio wykonanym rowie w dnie morskim.

Maksymalna szerokość pasa dna morskiego przewidziana na potrzeby lokalizacji i realizacji inwestycji wyznaczona jako bufor o szerokości po 200 m na stronę od przewidywanego przebiegu każdej z linii eksportowych. Przekroczenie linii brzegowej wykonane zostanie metodą bezwykopową HDD. Ze względu na dobraną technologię bezwykopowej instalacji rurociągów kablowych, na obszarze pasa technicznego nie wystąpi konieczność wykonywania robót ziemnych ani zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Maksymalna głębokość przewiertu wyniesie 50 m p.p.d. Trajektoria przewiertów uwzględnia potrzebę ochrony systemu wydmowego oraz środowiska przybrzeżnej strefy dynamicznej (strefa rew). Poprowadzenie kabli pod dnem morskim strefy rew zabezpieczy je przed negatywnym wpływem intensywnych procesów hydrodynamicznych, które mogłyby spowodować odkrycie kabli zakopanych w osadzie dennym i ich uszkodzenie.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

Eksploatacja morskich kablowych linii eksportowych nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych. Nie zachodzi potrzeba unieszkodliwienia odpadów.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 lipca 2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 punkt 2a i 2b *u.i.s.p.*, Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działający w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w dniu 23 maja 2024 r., pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, postanowieniem nr NMM/N-OD/ARL/1335/2024, NMM/N-OD/ARL/1550/2024, w którym wskazał m.in.: „w zasięgu obszaru inwestycji objętym procedowanym wnioskiem znajdują się pozostałości dobrze zachowanej, zagłębionej w dnie jednostki drewnianej (EPSCA E19.4; id. obiektu podwodnego SIPAM WK-0472). Wrak dotychczas nie został przebadany, podlega ochronie konserwatorskiej *in situ*. (...) Ponieważ obrys wraka i obszar zalegania jego pozostałości w sendymentach dennych nie zostały rozpoznane, zaleca się wyznaczenie strefy ochrony oznaczonej punktami A-D wynoszącej minimum 35 m od centralnego puku wraka. (...) Ze względu na zwięźenie korytarza kablowego w przypadku konieczności wykonania przewiertu poniżej zagłębionego w dnie wraku, głębokość jego posadowienia powinna wynosić około 10 m, przy

niekorzystnych warunkach geologicznych, po potwierdzeniu głębokości zalegania wraku dodatkowymi badaniami, dopuszczalna jest głębokość 6 m. Dla obiektu objętego ochroną in situ należy zapewnić możliwość dostępu w celu prowadzenia monitoringu stanu zachowania oraz archeologicznych badan naukowych.

W strefie ochrony zakazuje się prowadzenia prac inwestycyjnych i gospodarczych związanych z naruszaniem struktury dna morskiego, mogących doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia substancji zabytkowej, a w szczególności: kotwiczenia; połowu narzędziami ciągnącymi, pogłębiania dna, wydobywania piasku, posadowienia konstrukcji.”

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

Jednocześnie w art. 32 ust. 10 ww. ustawy wskazano, że o odkryciu przedmiotu, o którym mowa w ust. 1, na polskich obszarach morskich należy niezwłocznie zawiadomić właściwego dyrektora urzędu morskiego.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 punkt 2a i 2b u.i.s.p. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi postanowieniem nr RYB.rdm.972.7.2024 z dnia 10 maja 2024 r., pozytywnie zaopiniował zamierzenie inwestycyjne.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do:

- obszaru morskich wód wewnętrznych (w tym działki nr 375 obręb Kierzkowo, gmina Choczewo),
- morza terytorialnego,
- wyłącznej strefy ekonomicznej,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych C-Wind Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (art. 12 ust. 1 u.i.s.p.).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Nie dotyczy – inwestor nie wniósł o ograniczenie nieruchomości określonych w punkcie IX, na czas określony.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c u.i.s.p. określam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego (kratka), ustanawia się:

- nakaz uzgadniania z inwestorem C-Wind Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie lokalizacji obiektów budowlanych.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Stosownie do art. 25 ust. 1 u.i.s.p. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszą decyzją projektowana jest na gruntach pokrytych wodami w obszarze morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego oraz wyłącznej strefy ekonomicznej.

Określenie lokalizacji kabli elektroenergetycznych w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej – współrzędne geocentryczne geodezyjne (WSG 84):

nr punktu	długość geograficzna	szerokość geograficzna
1.	18°1'52,996"E	55°3'47,937"N
2.	18°1'53,027"E	55°2'44,496"N
3.	18°1'13,283"E	55°2'44,363"N
4.	18°1'10,637"E	55°2'0,601"N
5.	18°1'10,004"E	55°1'50,131"N
6.	18°1'7,804"E	55°1'46,321"N
7.	18°0'38,124"E	55°0'59,891"N

8.	17°59'39,567"E	54°59'27,055"N
9.	17°59'38,839"E	54°59'25,986"N
10.	17°57'10,984"E	54°56'3,686"N
11.	17°55'55,431"E	54°54'5,371"N
12.	17°54'24,991"E	54°51'49,834"N
13.	17°54'24,289"E	54°51'48,503"N
14.	17°53'54,301"E	54°50'32,413"N
15.	17°53'35,478"E	54°49'26,722"N
16.	17°53'30,826"E	54°49'24,330"N
17.	17°53'29,027"E	54°49'21,662"N
18.	17°53'23,581"E	54°49'21,116"N
19.	17°53'19,203"E	54°49'20,549"N
20.	17°53'22,901"E	54°49'53,482"N
21.	17°53'20,323"E	54°50'4,172"N
22.	17°53'29,986"E	54°50'43,590"N
23.	17°54'0,854"E	54°52'2,688"N
24.	17°55'44,731"E	54°54'33,448"N
25.	17°56'45,066"E	54°56'9,938"N
26.	17°58'24,481"E	54°58'26,287"N
27.	17°59'21,420"E	54°59'45,028"N
28.	18°0'1,168"E	55°0'44,611"N
29.	18°0'42,291"E	55°1'51,366"N
30.	18°0'43,170"E	55°1'53,607"N
31.	18°0'43,655"E	55°1'59,904"N
32.	18°0'46,044"E	55°2'43,639"N
33.	18°0'0,360"E	55°2'43,178"N
34.	18°0'0,360"E	55°3'46,873"N

UZASADNIENIE

W dniu 11 lipca 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek C-Wind Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie., reprezentowanej przez Pana Rafała Przybyłkiewicza, nr KW/RP4100/24/000032 z dnia 11 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji pn. „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”. na obszarach wyłącznej strefy ekonomicznej, morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych w tym na dz. nr 375 obręb Kierzkowo, gmina Choczewo.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.23.2024.EB.a z dnia 29 lipca 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 14 sierpnia 2024 r., pocztą tradycyjną, wpłynęło pismo inwestora nr KW/RP4100/24/000037 z dnia 9 sierpnia 2024 r. częściowo uzupełniające wezwanie. Następnie w dniu 27 sierpnia 2024 r., poprzez platformę wpłynęły dokumenty kompletnie uzupełniające ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem stanowi inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez morze terytorialne oraz morskie wody wewnętrzne na terenie gminy Choczewo w województwie pomorskim.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 oraz art. 27c *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 litera b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 lipca 2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43 dla przedmiotowej inwestycji.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:150 000 na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczony wypis z rejestru gruntów, dla działki ewidencyjnej objętej wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku obszary i nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – postanowienie z dnia 10 maja 2024 r., znak sprawy: RYB.rdm.972.7.2024,
- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – postanowienie z dnia 14 maja 2024 r., znak sprawy: DPP-WAiK.452.6.2024,
- Dyrektora Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działającego w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – postanowienie z dnia 23 maja 2024 r., znak: NMM/N-OD/ARL/1335/2024, NMM/N-OD/ARL/1550/2024,
- Ministra Obrony Narodowej -pismo z dnia 14 maja 2024 r., znak: DI-WZN.287.46.2024,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 577/547/24 z dnia 14 maja 2024 r.,
- Zarząd Powiatu Wejherowskiego – pismo z dnia 10 maja 2024 r., znak: AB.670.2.12.2024.7.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Ministra Klimatu i Środowiska, Ministra Rozwoju i Technologii, Ministra Przemysłu, Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Wójta Gminy Choczewo.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Do wniosku dołączono również:

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 6/21 z dnia 30 listopada 2021 r., znak sprawy INZ1.1.8104.10.4.2021.MGw.JK,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 5/22 z dnia 29 lipca 2022 r., znak sprawy INZ1.1.8104.2.3.2022.MG,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 7/21 z dnia 30 listopada 2021 r., znak sprawy INZ1.1.8104.9.4.2021.MGw.JK,
- decyzję Ministra Infrastruktury nr 3/K/2022 z dnia 16 stycznia 2023 r., znak sprawy DGM-3.530.78.2022,
- decyzję Ministra Infrastruktury nr 6/K/21 z dnia 27 października 2021 r. wraz z postanowieniem z dnia 3 listopada 2021 r., znak sprawy GM-DGM-7.530.65.2021.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy obszarów pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez grunty wykorzystywane na cele rolne i leśne,
- nie przebiega przez obszary pasów drogowych,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 maja 2024 r., znak: INZ1.9203.6.2024.AC
- pismo Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2024 r., znak: DGMiZS-4.532.8.2024,

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.23.2024.EB.b z dnia 30 sierpnia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Powiatu Wejherowskiego oraz Wójta Gminy Choczewo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze

obwieszczenia nr WI-III.747.1.23.2024.EB.c z dnia 30 sierpnia 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 4 września 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:150 000 (ark. 1 – plik „pdf”), na której linią przerywaną koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Rafał Przybyłkiewicz (pełnomocnik C-Wind Polska Sp. z o.o.) PGNIG GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław - e-PUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 – e-PUAP
3. Minister Infrastruktury – ul. Chałubińskiego 4/6, 00928 Warszawa – e-PUAP,
4. Urząd Morski w Gdyni – ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia – e-PUAP,
5. Wójt Gminy Choczewo – ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo – e-PUAP,
6. Starosta Wejherowski – 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo – e-PUAP,
7. Minister Rozwoju i Technologii, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2141 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.