



Zn. spr.: SA.7410.1.2024

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ustnym
na dzierżawę wód stojących na cele wędkarsko-rybackie**

1. Wydzierżawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Antonin, ul. Wrocławska 11, 63-421 Antonin.
2. Tryb postępowania: postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego ustnego w drodze licytacji.
3. Oznaczenie nieruchomości: przedmiotem przetargu jest prawo dzierżawy wód stojących (zbiornik wodny) będących w zarządzie Nadleśnictwa Antonin:

Leśnictwo	Oddział	Powierzchnia[ha]	Rodzaj użytku	Nr działki
Mariak	211a	5.58	Ws	236
Mariak	210f	3.58	Ws	233

4. Opis nieruchomości: Zbiornik wodny znajduje się w miejscowości Kocina o łącznej pow. 9.16 ha, w skład którego wchodzi dwa pododdziały leśne 211a o pow. 5.58 ha oraz 210f o pow. 3.58 ha. Są to działki ewidencyjne o nr 236 oraz 233. Zbiornik wodny położony jest przy skrzyżowaniu dróg Pawłów – Janisławice / Sośnie – Cieszyn. Z w/w skrzyżowania jest dojazd do stawu. W środku stawu znajduje się wyspa o powierzchni 0.96 ha, która nie jest przedmiotem dzierżawy i nie została wliczona w powierzchnie stawu. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Leśnictwa Mariak (tel. : +48 698 887 966, +48 62 739 10 11 na którego terenie usytuowana jest działka ze stawem).
6. Okres dzierżawy: od podpisania umowy do 31.12.2033 r.
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2024 r. o godz. 9:00 w sali budynku Wozownia – przy siedzibie Nadleśnictwa Antonin przy ul. Wrocławskiej 11 w Antoninie.
8. Wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wadium wynosi 200 zł. Wadium należy wpłacić do dnia 12.03.2024 r. do godz. 9.00. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy o numerze:
90 1600 1462 1800 3657 1000 0004



Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli uczestnik aukcji albo przetargu, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy. W pozostałym przypadku wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy (wartość netto): 1 215,20 zł/ 1ha (40 kg karpia świeżego x średnia cena detaliczna karpia świeżego tj. 30,38 zł)

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została w oparciu o Decyzję Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Poznaniu nr 43/09 z 21 grudnia 2009 r. w sprawie stawek dzierżawnych za zbiorniki wodne (zn. spr. ZZ-2126/388/09), na podstawie którego jako orientacyjną stawkę za dzierżawę zbiorników wodnych w postaci stawów otwartych spuszczalnych przyjmuję się za 1 ha powierzchni ewidencyjnej równowartość 40 kg według średniej ceny detalicznej karpia świeżego. Średnia cena karpia świeżego ustalono została zaś w oparciu o informację z Głównego Urzędu Statystycznego.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (netto) stanowić będzie iloczyn zaofertowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego (netto) w ramach wybranej oferty oraz łącznej powierzchni ewidencyjnej wydzierżawianego zbiornika (9,16 ha).

Kwota rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego począwszy od 1 stycznia 2025 roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia, bez potrzeby podpisywania aneksu do umowy, w oparciu o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) w roku poprzedzającym, ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a jeżeli wskaźnik taki przestanie być publikowany, inny stosowny wskaźnik cen konsumpcyjnych, który go oficjalnie zastąpi lub będzie do niego najbardziej zbliżony. W przypadku, gdy ten wskaźnik cen konsumpcyjnych również nie będzie publicznie dostępny z powodu zaprzestania jego ogłaszania, zostanie on zastąpiony innym porównywalnym wskaźnikiem opartym na zmianach kosztów utrzymania lub siły nabywczej konsumentów w Polsce. Kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie będzie ulegała zmianie w przypadku spadku cen według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzedzającym.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz rocznego czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających ewentualnie właściciela, zarządcę lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (w przypadku obciążenia tymi



opłatami bezpośrednio Zamawiającego zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez nią opłatę.

Do kwoty czynszu oraz pozostałych opłat związanych z dzierżawą zostanie doliczony każdorazowo należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką. Płatności na podstawie faktury VAT z terminem płatności 21 dni od daty jej wystawienia.

10. Minimalna wysokość postąpienia stawki czynszu dzierżawy (netto):

Minimalna wysokość postąpienie wynosi 150 zł, każdorazowo z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyłączną walutą postąpienie jest PLN (polski złoty).

11. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które mają uregulowane zobowiązania finansowe wobec Nadleśnictwa Antonin. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Antonin swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dowód tożsamości, a osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowe pełnomocnictwo bądź inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej lub fizycznej w niniejszym przetargu.

12. Przebieg postępowania:

Komisja Przetargowa dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu i nie posiadając zaległości względem jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości ewentualne zmiany w stanie faktycznym przedmiotu przetargu jakie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu oraz związane z tym zmiany warunków przetargu. Stawienie się jednego oferenta wystarcza do odbycia przetargu. Licytacja zaczyna się od wywołania rocznej stawki czynszu dzierżawy (wartość netto), stanowiącej przedmiot licytacji. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje stawkę najwyższą – jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt nie zaoferuje więcej. Ostateczne oferty (w tym ostateczne oferty przebite korzystniejszą ofertą



innego oferenta) złożone w toku postępowania przez uczestników biorących udział w przetargu wiążą aż do czasu zawarcia właściwej w sprawie umowy dzierżawy.

Szczegółowy przebieg i zasady przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie pracy Komisji powołanej Zarządzeniem nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Antonin z dnia 01.02.2024 r. wraz z regulaminem przeprowadzania przetargu na dzierżawę wód stojących na cele wędkarsko-rybackie.

13. Miejsce i termin zawarcia umowy:

Miejsce i termin zawarcia umowy zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwionej przyczyny w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jeśli osoba pierwotnie ustalona jako dzierżawca nieruchomości, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, dopuszcza się wybór oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych złożonych w toku postępowania ofert bez konieczności przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. W przypadku wcześniejszego zwrotu wadium wymaga się jego ponownego wniesienia przez wskazanego oferenta w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia pod rygorem odrzucenia jego oferta i wyboru kolejnej najkorzystniejszej z ofert pozostałych.

14. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy:

Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania Jego oferty jako najkorzystniejszej, do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki wodnej, w tym zobowiązuje się do opracowania i wprowadzenia do stosowania w czasie obowiązywania umowy dzierżawy gruntu, którego dotyczy przetarg, regulaminu ustanawiającego zasady hodowli ryb i komercyjnych ich połowów. Oferent zobowiązuje się uzgodnić postanowienia regulaminu z użytkownikami gruntów sąsiadujących z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe prawa i obowiązki dzierżawcy uregulowane zostały we wzorze umowy dzierżawy, który to stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia (w przypadku ogłoszenie o przetargu w formie pisemnej istnieje możliwość zapoznania się z treścią wzorca umowy dzierżawy w właściwym dla Zamawiającego Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-antonin>

15. Oświadczenie oferenta:

Oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma



możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt 18. Nadto oferent przystępując do postępowania wyraża zgodę na związanie swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy.

Oferent przystępując do przetargu oświadcza, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy (stanowiącym załącznik nr 2) oraz że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wynikających ze wzoru umowy oraz treści ostatecznie złożonej przez niego w toku przetargu i wybranej przez Zamawiającego oferty.

Oferent przystępując do przetargu (jak również wszelkie osoby go reprezentujące) wyraża zgodę na przetwarzania danych osobowych w celach udostępnianych Zamawiającemu w celach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz z zawarciem i realizacją umowy, w tym dalsze przekazywanie danych osobowych podmiotom trzecim, w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z niniejszym przetargiem, realizacji obowiązków ustawowych oraz wykonywania prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z przetargiem i zawartą w jego wyniku umową (zasady przetwarzania danych osobowych określa klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

16. Odwołanie przetargu i zmiana warunków:

Nadleśnictwo Antonin zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w całości oraz zmiany warunków przetargu i ogłoszenia bez podania przyczyny.

17. Środki odwoławcze:

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika postępowania. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Nadleśniczego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje bieg terminów związanych z zawarciem umowy.

18. Dane kontaktowe:

Informacje w sprawie niniejszego przetargu udziela p. Paweł Cepa i p. Magdalena Ortell w godz. od 7.00 do 15.00 do dnia 18.03.2024 r. pod nr telefonu: 62 734 81 24.

Treść niniejszego ogłoszenia została umieszczona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Antonin, w Urzędzie Gminy Sośnie, przy leśniczówkach Nadleśnictwa Antonin oraz na stronie internetowej właściwego BIP: antonin@poznan.lasy.gov.pl

Antonin, 16.02.2024 r.



Załączniki:

1. Klauzula RODO
2. Wzór umowy dzierżawy

┌ /podpisano elektronicznie/ ┌
Adam Całka
NADLEŚNICZY