



ZG.2280.9.2022

Zasady nabywania gruntów leśnych lub przeznaczonych do zalesienia

Przez lasy lub grunty do zalesienia, o których mowa w *Ogłoszeniu*, rozumie się:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls (las) porośnięte drzewostanem lub przejściowo go pozbawione;
- 2) tereny przeznaczone do zalesienia na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku tego planu, grunty - objęte prawomocną decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, której przedmiotem jest zmiana sposobu zagospodarowania poprzez zalesienie.

W przypadku chęci zbycia działki, która w części stanowi las, pozostała część winna posiadać stosowne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ustalone warunki zabudowy na zmianę sposobu zagospodarowania poprzez zalesienie.

Oferty rozpatrywane będą jeżeli grunty planowane do sprzedaży spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) posiadać będą wyodrębnienie geodezyjne tj. odrębny numer działki ewidencyjnej będącej lasem lub gruntem przeznaczonym do zalesienia lub lasem (na części) i gruntem przeznaczonym do zalesienia (na pozostałej części działki);
- 2) posiadają urządzoną księgę wieczystą, wolną od obciążeń dotyczących sprzedawanej działki;
- 3) mają bezsporne, uregulowane granice geodezyjne;
- 4) w przypadku gruntów zalesionych w ramach pomocy PROW, zakończony został program pomocowy oraz okres trwałości programu wraz z okresem obowiązkowego utrzymania zalesienia.

W pierwszej kolejności nabywane będą grunty:

- 1) sąsiadujące z nieruchomościami w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lipka;
- 2) wolne od naniesień tj.: budynków, budowli, ogrodzeń, szamb itp.;

W celu określenia, w którym Nadleśnictwie znajduje się działka proponowana do sprzedaży oraz jak jest ona położona względem gruntów w zarządzie Lasów Państwowych posłużyć się można mapą dostępną na stronie:

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Ostateczną decyzję o nabyciu lasu lub gruntu do zalesienia podejmuje Nadleśniczy zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 35 ustawy o lasach, rozpatrując każdorazowo potrzeby racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej w zasięgu terytorialnego działania Nadleśnictwa.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka może nabyć oferowany las lub grunt przeznaczony do zalesienia za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z poważaniem,
Janusz Grabowski
Nadleśniczy