

UMOWA NR2023

W dniu..... r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez pełnomocników:

p.

p.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowej 2, 91-857 Łódź, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowana przez:

p.

zwany dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000,00 PLN netto, pod nazwą: **„Wykonanie usługi sprzątania 11 domków w ośrodku socjalnym we Władysławowie ul. Drogowców stanowiącym własność GDDKiA Oddział w Łodzi”**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę sprzątania 11 domków w ośrodku we Władysławowie przy ul. Drogowców**, dalej zwaną „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem Cenowym;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia:

1. Od 05.05.2023 r. do 29.09.2023 r. sprzątanie odbywać się będzie w niżej wymienionych terminach:
 - 1) Maj 05,12,19,26.2023 r.
 - 2) Czerwiec 2,9,16,23.30.2023 r.
 - 3) Lipiec 14,28.2023 r.
 - 4) Sierpień 11,25.2023 r.
 - 5) Wrzesień 8,15,22,29.2023 r.
2. Sprzątanie domków będzie się odbywać od godziny 11:00 do 20:00.
3. Każdorazowo Zamawiający wskaże Wykonawcy poszczególne domki do sprzątania w wyznaczonych terminach. Liczba domków do sprzątania każdorazowo może ulec zmianie.

§ 3.

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę: zł. netto (słownie złotych:.....) plus należny podatek VAT w kwocie zł. (słownie złotych:.....) co stanowi kwotę:..... zł. brutto (słownie złotych:.....).
2. Faktyczne wynagrodzenie będzie stanowiło iloczyn liczby sprzątniętych domków i ceny jednostkowej, za wykonanie usługi sprzątania jednego domku, wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności koszty robocizny, urządzeń, sprzętu, narzędzi, materiałów i środków użytych do jej wykonania oraz dojazdu, a także opłaty i podatki związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie wypłacane na warunkach i zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, będzie płatne po każdym okresie rozliczeniowym (jeden miesiąc kalendarzowy) wskazanym w § 2 ust.1.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru usługi przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Łączna suma wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy w okresie trwania umowy nie może przewyższyć wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Umowy.
5. Wszelką korespondencję, łącznie z fakturami należy kierować na adres:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2,
91-857 Łódź.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy energii elektrycznej i wody niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie/przestrzeganie obowiązków, wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu, w formie pisemnej lub drogą mailową, najpóźniej na jeden dzień przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi sprzątania imiennej listy personelu skierowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy;
 - 3) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą mailową o każdej zmianie personelu, o którym mowa powyżej, minimum na 1 dzień przed podjęciem pracy przez nowego pracownika.

§ 6.

1. Przedstawicielami do nadzorowania i odbioru wykonywanych prac stanowiących Przedmiot umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego Alicja Kortals, tel. 795157006, adres e-mail wkortals@wp.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy, tel....., adres e-mail
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, e-mailowym w godz. 7.30 – 15.30 w dniach urzędowania Zamawiającego.
 3. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy lub telefonów kontaktowych wskazanych w ust. 1 pkt 2 wymaga uprzedniego pisemnego, pod rygorem bezskuteczności zmiany, poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka, jak również zmiana Przedstawiciela Zamawiającego, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7.

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) 100 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności uniemożliwiający podpisanie bez uwag protokołu odbioru wykonania usługi.
 - 2) z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co poprzez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie określonym w nocy księgowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Umowy.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wyrządzenia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
2. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności

uzyskiwania zgody sądu powszechnego i/lub potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody

§ 9.

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 10.

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy;
 - 2) nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 1 dzień wyznaczony w § 1 ust. 1 jako dzień świadczenia usługi.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie do umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którymi zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.
- 4) Klauzula informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez miejscowo i rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy poza określonymi w § 6 ust. 3 wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13.

Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: