

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu. 32 25 32 349 lub 519 034 724 . Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Katowicach, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 12/22; 12/44; 12/45; 13/3; 13/4; 14/4; 18/4; 19/5 o łącznej powierzchni 0,7594 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 1 033,56 m², innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 642,88 m² oraz budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 40,06 m², położonej w Bielsku- Białej przy ul. Czechowickiej 43, powiecie M. Bielsko-Biała, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr BB1B/00041286/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Bielsko Biała, ul. Czechowicka 43

Prowadzący aukcję informuje:

- Na nieruchomości znajdują się dodatkowo trzy garaże o konstrukcji stalowej nie związane trwale z gruntem, o powierzchni użytkowej 18 m² każdy.
- Częścią składową nieruchomości są również budowle w postaci: ogrodzenia, sieci uzbrojenia wodno – kanalizacyjnego, sieci energetycznej, osadnika gnilnego trzykomorowego, czterech podziemnych zbiorników paliwa, kanału najazdowego betonowego, utwardzonego placu manewrowego. Podziemne zbiorniki paliwa są nieczynne, zabezpieczone, wypełnione wodą i pozostawione w ziemi.
- Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość posiada badania i ocenę zanieczyszczenia gruntu.
- Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- Na podstawie umowy, wydzierżawiono na dachu budynku biurowego miejsce na trzy maszty telefonii komórkowej. Umowa na czas określony do 31.12.2025 r.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 2 100 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 21 000,00zł

Wadium: 210 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **03.07.2020 roku**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10 00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 434
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **01.07.2020r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Bielsko Biała, ul. Czechowicka 43**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 33 827 33 58 lub 508 236 209), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **01.07.2020r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 2532 349 oraz 519 034 724
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.