

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaworznie przy ul. Steczkowskiego, który odbędzie się w dniu 09.10.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-56/2019 - Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jaworznie przy ul. Steczkowskiego, w skład której wchodzi:**

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/128 (środek trwały o numerze inwentarzowym 12/70/200089), o powierzchni 1,2079 ha, obręb 1026, zapisanej w księdze wieczystej KA1J/00017018/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

**Cena wywoławcza (netto):** 756.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 75.600,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 10.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Działka gruntu posiada kształt regularnego wielokąta. Porośnięta jest zielenią nieurządzoną – nierównomierne liczne zadrzewienie i zakrzewienie. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi teren byłej kopalni węgla kamiennego KWK „Jan Kanty” oraz teren byłej bocznicy kolejowej.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla n/w urządzeń stanowiących własność Spółki, przebiegających przez działkę gruntu numer 3/128:

- kabla elektroenergetycznego I (eN1), od R-2 do budynku stacji ratowniczej, typ kabla YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, 400V - kabel zasilający rozdzielnicę RO1-400/230V w budynku socjalno-biurowym, z rozdzielni RG 400/230V w budynku rozd. 6kV R-2;
- kabla elektroenergetycznego II (eN2), od R-2 do budynku stacji ratowniczej, typ kabla YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, 400V – kabel zasilający rozdzielnicę RO1-400/230V w budynku socjalno-biurowym, z rozdzielni RG 400/230V w budynku rozd. 6kV R-2;
- kabli 6kV (eS1) wiązka D (dwa kable) zasilających R-2 z GPZ Niedzielska, typ kabli YAKYFty 3x240 mm<sup>2</sup> - Wiązka kablowa zasilająca rozd. 6kV R-2 z rozd. 6kV GPZ Niedzielska;
- kabli 6kV wiązka B i C (eS2) zasilających R-2 z GPZ Niedzielska, B – 2 AKFTA 3x240 mm<sup>2</sup> - Wiązka kablowa (dwa kable) zasilająca rozd. 6kV R-2 z rozd. 6kV GPZ Niedzielska, C – 2 AKFTA 3x240 mm<sup>2</sup> - Wiązka kablowa (dwa kable) zasilająca rozd. 6kV R-2 z rozd. 6kV GPZ Niedzielska;
- kanału kablowego (jk1) od R2 w kier. GPZ (wiązka D), kanał kablowy o szerokości ok. 1,0m, wysokości ok. 1m i długości ok. 120m o konstrukcji żelbetowej;
- kanału kablowego (jk2) od R2 w kier. GPZ (wiązka B i C), kanał kablowy o szerokości ok. 1,4m, wysokości ok. 2m i długości ok. 83m o konstrukcji żelbetowej;
- kanału zrzutowych wód dołowych, kanał zrzutowy wód dołowych wykonany z rurociągu betonowego o średnicy ok. Ø1000.

zasilających urządzenia pompowni „Jan Kanty” Zakładu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń oraz wyrażenia zgody na wejście w teren działek w pasie o szerokości 6 m (3m+3m) wzdłuż w/w urządzeń przesyłowych w celu dokonywania modernizacji, konserwacji, przebudowy, naprawy, likwidacji, usunięcia awarii tych urządzeń z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu i jej następcę prawnego.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń, które będą się znajdować w obrębie działki gruntu numer 3/128 obejmujących:

- rurociąg wody pitnej i instalacji sanitarnej,
- sieci teletechnicznej

a treść służebności będzie obejmować prawo wstępu na teren w pasie o szerokości 3 m (1,5m+1,5m), wzdłuż urządzeń przesyłowych w przypadku konieczności usunięcia awarii, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu i jej następcę prawnego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym dawną płytką eksploatacją podziemną węgla kamiennego, w którym występuje niewielkie zagrożenie deformacjami nieciągłymi.

Nieruchomość znajduje się w obszarze OF1 zabudowy na terenach historycznej płytkiej eksploatacji, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń studium.

Nieruchomość znajduje się w obszarze OF2 istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń studium.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jan Kanty – zachód” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XVII/254/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2016 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest następująco:

- **1,3U** – tereny zabudowy usługowej,
- **2UMW** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej w zespołach,
- **1P** – tereny obiektów przemysłowych zlikwidowanej kopalni węgla kamiennego „Jan Kanty”,
- *Obszar objęty dawną płytką eksploatacją podziemną węgla kamiennego, w którym występuje niewielki zagrożenie deformacjami nieciągłymi.*
- **OF1** – obszar OF1 zabudowy na terenach historycznej płytkiej eksploatacji, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń studium,
- **OF2** – obszar OF1 istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny według ustaleń studium.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **07.10.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-44.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia “Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.