

Umowa nr 271.....
na dostawę i montaż systemu nawadniania automatycznego

Znak spr.:

Zawarta dnia r. w Sulechowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów z siedzibą w Sulechowie („Zamawiający”)

ul. Bankowa 2;

66-100 Sulechów

NIP 9270003326, REGON 9700040184

reprezentowanym przez:

Jarosława Pańczuka – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”) ul. _____
_____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą _____ z siedzibą w _____
_____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu nawadniania automatycznego. Miejsce realizacji: teren wokół budynku biurowego Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów – działki nr 311/2, 245/4.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie elementy będące przedmiotem zamówienia są: fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne i wolne od wad fizycznych oraz że przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich. Minimalne wymagania zostały określone w załączniku nr 2 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) Dostarczyć przedmiot zamówienia we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
- 2) Dokonać montażu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
- 3) Uruchomić system.
- 4) Przekazać kartę gwarancyjną dostarczonego, zamontowanego i uruchomionego systemu nawadniania automatycznego.
- 5) Przekazać instrukcję użytkową (obejmującą wszystkie elementy systemu) w języku

polskim (dopuszczalne jest tłumaczenie na język polski treści oryginalnych dokumentów), opisującą jego prawidłowe użytkowanie i konserwację dla każdej właściwej jednostki dostarczanego sprzętu.

- 6) Potwierdzeniem zrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu objętego umową stanowić będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 3

Termin realizacji niniejszej umowy: od dnia podpisania umowy do 29.07.2022 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: netto zł plus VAT%, tj. brutto zł (słownie:).
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 pkt 6.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 6 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), chyba że status podatkowy Wykonawcy to uniemożliwia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 5. Wstrzymanie się Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
lub
Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
8. Jeśli Wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez Wykonawcę, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania

umów w zakresie zarządzania płynnością.

10. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 9 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
13. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że Wykonawca może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 15.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi Zamawiającego, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zmianami, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
16. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 9270003326.
18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 5

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
 - b. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Terminowa realizacja przedmiotu umowy.
 - b. Dostarczenie przedmiotu zamówienia spełniającego wymogi określone w umowie.
 - c. Pełna odpowiedzialność za należyty transport i zabezpieczenie przedmiotu umowy oraz wykonanie zakresu prac opisanego w § 2.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wartości (brutto) umowy określonej w § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej uzgodnionej przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - a) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej, instytucji w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania inwestycji, spowoduje wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - d) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - e) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w zakresie zmniejszenia/ zwiększenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że:
- a) z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - b) w wyniku realizacji zasad i wytycznych władz zwierzchnich, Zamawiający będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia,
 - c) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych),
 - d) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy na skutek okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli kara, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. b) przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA