

U M O W A

NB.271.7.....2022

w dniu2022 r. w Rytlu pomiędzy Skarbem Państwa - **Nadleśnictwem Rytel, NIP: 555-000-76-71 z siedzibą w Rytlu, zwanym w treści Zamawiającym** reprezentowanym przez: **Wiesława Kiedrowskiego – Nadleśniczego** a zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, któremu nadano **NIP:**, **REGON:**, zwanym w treści umowy „**Zleceniobiorcą**” – reprezentowanym przez: – właściciela została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych zarządzeniem nr 32/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel z dnia 25.08.2022 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług, i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Rytel o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129).

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na: **np. wykonanie ogrodzenia wokół zabudowań i instalacji fotowoltaicznej szkółki w Klosnowie** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** cały zakres usług wykona siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.
3. Termin rozpoczęcia realizacji umowy –**2022 r.**
4. Termin zakończenia realizacji umowy – **30.12.2022 r.**

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami
prawa.

2. Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności.
 3. Przerwania prac na żądanie **Zamawiającego**, oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem.
 4. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
 5. Dbania o należyty porządek na terenie objętym pracami.
 6. Naprawienie powstałych podczas wykonania zamówienia szkód właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości.
 7. Dostarczenia **Zamawiającemu** atestów i wyników badań użytych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencjonowania odpadów i kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości **brutto** –,00 zł. słownie: złotych 00/100. w tym kwota netto –,00 zł. oraz 23 % podatku od towarów i usług VAT w wysokości –,00 zł. ustalone w oparciu o kosztorysy szczegółowe opracowane na podstawie:
 - a) wyliczonych jednostek obmiarowych
 - b) jednostkowych nakładów robocizny, materiałów i sprzętu w oparciu o **KNR**
 - c) przy zastosowaniu następujących stawek :
 - **roboczogodzina** – zł.
 - **koszty pośrednie od R i S** - %.
 - **zysk od (R+ Kp(R),(S+Kp(S))** - %.
 - **koszty zaopatrzenia do M** - %.

Końcowe rozliczenie prac kosztorysem powykonawczym.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wypłacone będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty „Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, która stanowi załącznik do umowy” na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie bezusterkowy protokół odbioru robót sporządzony z udziałem stron umowy (końcowy) podpisany przez obie strony. W przypadku wystąpienia usterek wynikających z protokołu odbioru robót, na czas ich usunięcia dopuszcza się wstrzymanie części zapłaty, która zostanie wypłacona po ich usunięciu.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**:
2. **Zamawiający** wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 6

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin wyznaczy **Zamawiający**.
2. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Strony mogą umieścić w protokole terminy wyznaczone na usunięcie wad. W przypadku braku umieszczenia takich terminów obowiązują terminy określone w § 9 niniejszej umowy.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy datę odbioru końcowego.
4. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku przez **Wykonawcę** o dokonanie odbioru końcowego. W przypadku braku terminowego zakończenia prac przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** jest uprawniony do wyznaczenia **Wykonawcy** dodatkowego 7 dniowego terminu na zakończenie prac, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia zastępczego wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do zaistniałych wad.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o dokonanych usunięciach wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez **Zamawiającego**.
 7. O wykryciu wady w okresie rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Wykonawcę**.
 8. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie bądź w terminie wynikającym z § 9 umowy, **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia kosztorysowego netto.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia będącej przedmiotem zlecenia **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **200,00 zł.** za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru prac przez **Zamawiającego** w formie podpisanego protokołu odbioru prac.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14 dni** od ustalonego w umowie terminu lub nie przystąpił do kontynuowania przerwanych prac w ciągu **14 dni** od pisemnego wezwania **Zamawiającego**.
 - 3) **Wykonawca** nie usunie wad w uzgodnionym terminie bądź w terminie wynikającym z § 9 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** udziela, zgodnie z ofertą **5 – letniego** okresu rękojmi na usługę będącą przedmiotem zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.
2. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie **7 dni** od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, pisemnie lub e-mail lub w sytuacjach nagłych telefonicznie (koniecznie potwierdzone mailowo lub pisemnie z datą i zakresem zgłoszenia) wad szczególnie uciążliwych w terminie **1 dnia**.
5. Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony ze **Zamawiającym**. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on **30 dni** od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wad, a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi **3 dni** od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wad.
6. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady przedmiotu objętego rękojmią **Zamawiający** nie mógł z niego korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
- Siły wyższej
 - Normalnego zużycia obiektu lub jego części.
 - Szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności z użytkowania przedmiotu rękojmi niezgodnego z zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 10

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** odnośnie przedmiotu umowy będzie Pan, nr tel .kom. + 48
2. **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** reprezentować będzie:
Tadeusz Ropiński, nr tel. /52/ 33 41 862 lub kom. + 48 604 947 087, e-mail: tadeusz.ropinski@torun.lasy.gov.pl.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do miejsca wykonywania usługi.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie w terminie 14 dni od zawiadomienia o zaistniałym problemie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

