

# OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2025 roku

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonego ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), która weszła w życie z dniem 31 sierpnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (obliczona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Rodzaj zbycia nieruchomości	Uwagi
gmina Debrzno, obręb Nr 0010 Stare Gronowo	1/3 1/5	SL1Z/00036604/9	1,3006 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji przemysłowej oraz budynkiem o funkcji niemieszkalnej	Zgodnie z Uchwałą nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, dla przedmiotowej nieruchomości wskazano w studium kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	23339,64 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta trzydzieści dziewięć 64/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami Cena uwzględnia bonifikatę wynikającą z art. 198k ust. 1 pkt 1a ugn	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
gmina Debrzno, obręb Nr 0010 Stare Gronowo	1/4	SL1Z/00036605/6	0,2375 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji niemieszkalnej	Zgodnie z Uchwałą nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, dla przedmiotowej nieruchomości wskazano w studium kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej	46939,20 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć 20/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (obliczona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Rodzaj zbycia nieruchomości	Uwagi
gmina Debrzno, obręb Nr 0001 Miasto Debrzno	332/3	SL1Z/00036002/9	0,1370 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji handlowo-usługowej	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 81 z dnia 2 sierpnia 2006 r.), przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 60.MN.U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	<b>51161,40 zł</b>  (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt jeden 40/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
gmina miejska Człuchów, obręb Nr 0002 64	17/62 17/66	SL1Z/00017258/9	0,0984 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej dwoma budynkami o funkcji handlowo-usługowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującym tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 3475 z dnia 31 grudnia 2010 r. oraz Uchwałą nr XXXIV/244.2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany ww. planu miejscowego (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 2225), przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C.03.PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	<b>43440,00 zł</b>  (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści 00/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (obliczona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Rodzaj zbycia nieruchomości	Uwagi
gmina miejska Człuchów, obręb Nr 0002 64	17/64	SLIZ/00036916/9	0,3440 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującym tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 3475 z dnia 31 grudnia 2010 r. oraz Uchwałą nr XXXIV.244.2013 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany ww. planu miejscowego (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 2225), przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem C.03.PU – tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	<b>14945,40 zł</b>  (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć 40/100),  płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  Cena uwzględnia bonifikatę wynikającą z art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
gmina miejska Człuchów, obręb Nr 0002 64	60/10 60/12	SLIZ/00014440/1	0,1698 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji transportu i łączności	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „Osiedle Wązów” w Człuchowie, zatwierzonego Uchwałą nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 27 poz. 463 z dnia 23 lutego 2010 r. (wraz ze zmianą części tekstowej Uchwała Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 104, poz. 2090 z dnia 25 sierpnia 2011 r. – tekst jednolity – Uchwała Rady Miejskiej nr XXXII.225.2013 z dnia 6 lutego 2013 r., działka nr 60/10 usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 32.KDD – tereny dróg publicznych i dojazdowych, działka nr 60/12 oznaczona jest symbolem 19 U – teren zabudowy usługowej	<b>168102,00 zł</b>  (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto dwa 00/100),  płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;  z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)



Położenie nieruchomości	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości (obliczona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Rodzaj zbycia nieruchomości	Uwagi
gmina wiejska Człuchów, obręb Nr 0022 Wierzchowo	610/27	SLJZ/00035236/1	0,5755 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem o funkcji: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	Zgodnie z Uchwałą nr XXX.351.2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, dla przedmiotowej nieruchomości wskazano w studium kierunek zagospodarowania przestrzennego: częściowo teren zainwestowany, częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej	186426,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć 00/100), płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czuchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczuchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Daty publikacji wykazów umieszczanych w powyższych formach mogą się różnić, dlatego za datę wyjściową do liczenia okresu 21 dni przyjmuje się ostatnią datę zamieszczenia wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 54.

**STAROSTA**  
mgr inż. **Aleksander Gappa**

