

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: LUTY 2025r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	5.02.2025. godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Tarnowo Podgórne/ Chyby , dz. nr ewid. 26/26	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulska i Jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/914/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 sierpnia 2014 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 września 2014 r., Poz. 4946, działka o nr ewid: 26/26 położona w Chybach znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Nie są planowane zmiany przeznaczenia ww. działki w Studium. W obrębie przedmiotowej działki nie są planowane inwestycje takie jak : autostrady, drogi szybkiego ruchu lub inne drogi publiczne czy też elektrownie wiatrowe.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Chyby. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/26 , w klasie użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona, zagospodarowana zielenią, wykorzystywana jako plac zabaw, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W ulicy uzbrojenie: prąd woda, kanalizacja i gaz. Dojazd drogą utwardzoną kostką pozbruk. Udział 1/1 cz.	0,0978 ha	684 000.00 zł.	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
2	5.02.2025. godz.10	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański / Stęszew / Trzebaw , dz. nr ewid. 305/3	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: Z – zielenie nieurządzone leżąca na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz na terenie Obszarów Natura 2000 (Ostoja Rogalińska i Ostoja Wielkopolska). Gmina Stęszew nie planuje budowy dróg oraz nie są planowane budowy elektrowni wiatrowych.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Trzebaw, gmina Stęszew – obszar wiejski, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 305/3 o pow.0,7458 ha w klasie użytków: R IIIb- grunty orne. Udział w w/w działce wynosi 3015/37290 cz.	0,7458 ha	7 200, 00 zł	
3	5.02.2025. godz.11	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Kostrzyn/ Wiktorowo , dz. nr ewid. 16/6	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- intensywnej (symbol MN1).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Wiktorowo, działka o nr 16/6 . Na terenie działki usytuowane są pozostałości po studni i stare betonowe utwardzenie gruntu na środkowej części działki (pozostałości po szambie). Teren działki wykorzystywany jest jako teren biwakowy z usytuowanymi na nim obiektami nie związanymi z gruntem (drewniana szopka, ławki, stoliki, drzewo opałowe, stary samochód dostawczy, parasol). Do samodzielnego usunięcia i na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną utwardzoną betonem. W sąsiedztwie istniejące przyłącza: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Przy północnej granicy działki przebiega strumień. Udział 1/1 cz.	0,0913 ha	84 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	5.02.2025. godz.12	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Buk-obszar wiejski/ Wysoczek dz. nr ewid. 93/2	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczonych symbolem M3.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Wysoczek, gmina Buk-obszar wiejski, powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 93/2 o pow.0,0700 ha w klasie użytków: BP – zurbanizowane tereny niezabudowane, Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona i zachwaszczona. Od wschodu działka ma dostęp do drogi utwardzonej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Przed frontową część działki przy drodze- przebiegają urządzenia sieci gazowej. Udział 1/1 cz.	0,0700 ha;	65 600,00 zł	
5	5.02.2025. godz.13	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Buk-obszar wiejski/ Wysoczek dz. nr ewid. 93/4	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk dla przedmiotowej działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczonych symbolem M3. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i zachwaszczona.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Wysoczek, gmina Buk-obszar wiejski, powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 93/4 o pow.0,0865 ha w klasie użytków: BP – zurbanizowane tereny niezabudowane, Od wschodu działka ma dostęp do drogi utwardzonej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Przed frontową część działki przy drodze- przebiegają urządzenia sieci gazowej. Udział 1/1 cz.	0,0865 ha	80 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	6.02.2025. godz.10	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Murowana Goślina/ Długa Goślina dz. nr ewid. 273/4	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część C, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/361/2014 Rady Gminy Murowana Goślina z dnia 15 kwietnia 2014. (opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 maja 2014 r., poz.3135), który przeznaczają działkę pod tereny zabudowy zagrodowej (1RM)	sprzedaż-przetarg nieograniczony	pomieszczenie mieszkalne	Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego, gdyż w jego obrębie brak łazienki lub wc..Budynek pięciorodzinny mieszkalny, o konstrukcji tradycyjnej, pobudowany w latach 1957 r. Parterowy, bez podpiwniczenia z poddaszem w części mieszkalnym. Wysokość pomieszczeń 2,50 m. Dach dwuspadowy płaski ,pokryty papą bitumiczną na deskowaniu. Na działce znajdują się również boksy gospodarcze. Doprowadzona jest linia elektryczna i rurociąg wodociągowy. Ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w pobliżu budynku mieszkalnego. Ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Stan techniczny słaby. Pomieszczenie mieszkalne nr 1 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 66,30 m2, ze strychem o pow. 13,3 m2 położone w m. Kały, obręb Długa Goślina – pustostan. Udział w działce nr 273/4 o pow. 0,3891 ha wynosi 940/4176 cz.	0,3891 ha	50 300,00 zł	
7	6.02.2025. godz.11	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostrowski/Ostrów Wlkp./Sobótka dz. nr ewid. 750	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski, działka przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Uchwała nr LXIX/681/2023 z dnia 27.11.2023 r.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	pomieszczenie mieszkalne	Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego, gdyż w jego obrębie brak łazienki lub wc. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia , z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, pobudowany w okresie przedwojennym. Wysokość pomieszczeń 2,50 m. Dach dwuspadowy stromy w konstrukcji drewnianej pokryty blachą faldową powlekaną. Strop w konstrukcji drewnianej. Doprowadzona jest linia elektryczna i instalacja wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Stan techniczny średni. Pomieszczenie mieszkalne nr 3 w budynku nr 71 o pow. użytkowej 37,80 m2, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,0 m2 położone w obręb Sobótka – pustostan. Udział w działce nr 750 o pow. 0,2313 ha wynosi 503/3984 cz.,	0,2313 ha	28 100,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
8	26.02.2025 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Miedzichowo/Silna Nowa dz. nr ewid. 70/4	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: łąki i pastwiska, tereny rolnicze, a w części lasy.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren równy, nieużytek podmokły. Użytek porośnięty drzewostanem. Działka gruntu zadrzewiona, zakrzaczona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na działce gruntu znajduje się słup oraz linia przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Na narożniku działki gruntu znajduje się obiekt małej architektury – kultu religijnego tj. kapliczka. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka gruntu ma dostęp do działki drogowej nr geod. 69/2 będącej we władaniu Gminy Miedzichowo. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	6,7900ha	292.000,00	
9	27.02.2025r. godz. 10:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33	jarociński/ Jaraczewo/Brzostów/245 i 246	tereny o przeznaczeniu mieszanym wydzierżawiane do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	nierolna niezabudowana do wykorzystania rolniczego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 03.11.2027r.	7,5000		15 dt