

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-148) przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G (KRS: 0000047774, NIP: 522-24-82-605), tel.: 22 264 64 64, 693 080 407 e-mail: biuro@phh.pl; adres strony: www.phh.pl,

OGŁASZA

AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ LOKALU

Przedmiotem aukcji jest zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 92,10 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie, wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 17,20 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1O/00080579/6, wraz z udziałem 28/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

I. INFORMACJE O LOKALU

DANE ADRESOWE

- Adres – ul. Hozjusza 12A lokal nr 19 w Olsztynie,
- Powierzchnia użytkowa lokalu: 92,10 m²,
- Powierzchnia piwnicy 17,20 m²,
- Udział 28/1000 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr OL1O/00068387/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Nr KW: OL1O/00080579/6, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

OPIS LOKALU

- Lokal nr 19 położony jest na parterze budynku i posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC, i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 92,10 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,20 m². Lokal wyposażony jest w balkon.
- Okna drewniane. Drzwi wejściowe drewniane płytowe.

- Ściany pokoi malowane farbami emulsyjnymi. W pokoju posadzki cementowe pokryte panelami drewniane podłogowymi. Na całej długości ściany pokoi balkon. W kuchni częściowo glazura, na podłodze terakota.
- Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

OPIS BUDYNKU

- Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, to budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii uprzemysłowionej, podpiwniczony. Budynek oddany do użytku w 1984 roku. Fundamenty budynku żelbetowe. Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna,
- Ściany budynku wypełnione bloczkami betonowymi i ocieplone styropianem. Elewacja - tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną. Stropy i klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane. Dach wielospadowy kryty blachą powlekaną dachówko-podobną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi wejściowe aluminiowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, telefoniczną i domofonową,
- Teren wokół budynku jest zagospodarowany - urządzona zieleń ozdobna, plac zabaw oraz chodniki utwardzone kostką typu polbruk. Przed budynkiem zlokalizowany jest również duży parking dla mieszkańców.

II. INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu przy ul. Hozjusza 12 A nr 19 w Olsztynie, wynosi **390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto**. Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 92,10 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hozjusza 12A w Olsztynie podlega zwolnieniu z opodatkowania od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia będzie w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **19.500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 sierpnia 2021 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. nr 20 1020 1042 0000 8602 0437 7248 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „*Aukcja lokal Hozjusza 12 A nr 19 w Olsztynie*”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w aukcji (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

WIZJA LOKALNA

Lokal można oglądać w dni robocze w terminie do 30 lipca 2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Barbarą Stańczak, tel. 887 265 110.

WARUNKI AUKCJI

Licytacja odbędzie się w siedzibie Hotelu Kopernik w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 39 w dniu 10 sierpnia 2021 r. o godzinie 13.00. Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
- potwierdzenie zapoznania się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*,
- pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)*,
- zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu przetargu albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową *,
- inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,

* uwzględnić o ile dotyczą Oferenta

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki www.phh.pl
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Protokół z przebiegu aukcji – może zostać sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
- Spółka informuję, iż w przypadku przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.





Pokój:



Łazienka:



Kuchnia:



Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G
02-148 Warszawa

www.phh.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,
KRS 0000047774, NIP 522-24-82-605,
Kapitał zakładowy 955 867 700 PLN

