**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA LOKALU W NAJEM**

W dniu …………………… Najemca przekazuje Wynajmującemu lokal użytkowy zgodnie z umową …………………………….. r.

Stan techniczny lokalu w dniu przekazania określa się w sposób następujący:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Lokal wyposażony jest w następujące media oraz instalacje:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wraz z lokalem na czas trwania umowy najmu Wynajmujący przekazuje Najemcy wyposażenia, którego wykaz stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Całkowita powierzchnia najmu ustalona na metraż 368,48 m2.

Strony ustalają, że powierzchnia, za którą Wynajmujący będzie obciążał Najemcę opłatą za centralne ogrzewanie to 164,48 m2.

Wraz z przekazaniem lokalu Wynajmujący przekazuje Najemcy komplety kluczy od strony zaplecza w ilości ……., oraz karty – identyfikatory umożliwiające wejście do budynku MEiN w ilości …….. szt. Wraz z protokołem Wynajmujący przekaże Najemcy listę osób zawierającą imię, nazwisko, nr dowodu, pełnioną funkcję, które otrzymają karty – identyfikatory umożliwiające wejście do budynku MEiN. Wykaz będzie sukcesywnie uaktualniany w zależności od potrzeb.

Stan liczników w dniu wprowadzenia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Licznik | Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy | Stan w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu |
| Stan licznika wody ciepłej |  |  |
| Stan licznika wody zimnej |  |  |
| Stan licznika prądu |  |  |
| Stan licznika gazu |  |  |

Inne ustalenia – uwagi:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Niniejszy protokół sporządzono w ……. jednobrzmiących egzemplarzach, ……

dla Wynajmującego i …… dla Najemcy.

Data: ………………………………

Przedstawiciele Wynajmującego:

Przedstawiciele Najemcy:

Załącznik nr 1 do Protokołu Przekazania

**Wyposażenie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Numer | Nazwa | Numer fabryczny |
| N/5-78-000030 | AUTOMATYCZNY ZMIĘKCZACZ WODY | A401233DC24368 |
| S/5-78-000015 | OKAP KUCHENNY | B.N.F. |
| S/5-78-000023 | WYPOSAŽENIE GASTRONOMICZNE | B.N.F. |
| S/5-78-000029 | PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY | FSIG19677 |
| S/5-78-000049 | PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY | FSIJ16571 |
| S/6-52-000001 | CENTRALA WENTYLACYJNA | 8-110-10-3055-00107 |
| S/6-52-000002 | CENTRALA WENTYLACYJNA | 8-110-10-3030-00134 |
| S/6-52-000003 | CENTRALA WENTYLACYJNA | 8-110-10-3010-00191 |

Załącznik nr 1 do Protokołu Przekazania

**Kuchnia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pomieszczenie | Nr oznaczenia | Uwagi |
| 1 | Kuchnia | 01 | - umywalka Koło 50 cm,  - bateria krakowska na fotokomórkę,  - chromowany syfon. |
| 2 | Zmywalnia | 02 | - umywalka narożna Koło 40 cm,  - bateria krakowska na fotokomórkę,  - chromowany syfon. |
| 3 | Komunikacja | 03 | - umywalka narożna Koło 40 cm,  - bateria krakowska na fotokomórkę,  - chromowany syfon. |
| 4 | Pomieszczenie porządkowe | 04 |  |
| 5 | Obieralnia | 05 | - umywalka Koło 50 cm,  - bateria umywalkowa krakowska. |
| 6 | Magazyn jaj | 06 | - umywalka Koło 50 cm,  - bateria krakowska na fotokomórkę. |
| 7 | Magazyn chłodnia | 07 |  |
| 8 | Magazyn warzyw | 08 |  |
| 9 | Przedsionek | 09 |  |
| 10 | Łazienka | 10 | - kabina prysznicowa z brodzikiem Koło,  - grzejnik drabinkowy 1 szt.,  - kompakt Koło 1 szt.,  - umywalka Koło 40 cm,  - bateria umywalkowa krakowska,  - chromowany syfon. |
| 11 | Pomieszczenie personalne | 11 | - umywalka Koło 50 cm,  - bateria umywalkowa krakowska. |
| 12 | Magazyn produktów suchych | 12 | - grzejnik żeliwny 1 szt. |
| 13 | Pomieszczenie biurowe | 13 | - grzejnik płytowy Brugmana 1 szt. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis | Umiejscowienie | Model | Nazwa producenta | Ilość | Wartość brutto | Nr ŚT |  |
| Stół roboczy z półką [ | przedmagazyn | CST003 | KOMAT | 1 | 845,091 | S/5-78-000023/01 |
| Waga pomostowa j | przedmagazyn | Rubin 150 | FAWAG | 1 | 1 450,00 | S/5-78-000023/02 |
| Szafka pracownicza dwudzielna | pomieszczenie personelu | 30C | MORTEX | 1 | 460,00 | S/5-78-000023/03 |
| Szatka pracownicza dwudzielna | pomieszczenie personelu | 30C | NORTEX | 1 | 460,00 | 3/5-78-000023/04 |
| Szatką pracownicza dwudzielna | pomieszczenie personelu | 30C | NORTEX | 1 | 460,00 | S/6-78-000023/05 |
| Szafka pracownicza dwudzielna | pomieszczenie personelu | SOC | NORTEX | 1 | 460,00 | S/5-78-000023/06 |
| Szafka | pomieszczenie personelu | 300-600-850 | stolarskie | 1 | 136,00 | S/5-78-000023/07 |
| Lodówka na próbki | pomieszczenie personelu | 350001,00 | STALGAST | 1 | 1 610,00 | S/5-78-000023/08 |
| Regał nierdzewny | magazyn produktów suchych | KRT313 | KOMAT | 1 | 1 240,00 | S/5-78-000023/09 |
| Regal nierdzewny | magazyn produktów suchych | KRT 313 | KOMAT | 1 | 1 240,00’ | 3/5-78-000023/10 |
| Regał nierdzewny | magazyn produktów suchych | KRT 313 | KOMAT | 1 | 1 240,00 | S/5-78-000023/11 |
| Regał nierdzewny z półkami perforowanymi | magazyn warzyw | KRT 314 | KOMAT | 1 | 1 262,00 | S/5-78-000023/12 |
| Regał nierdzewny z półkami perforowanymi | magazyn warzyw | KRT 314 | KOMAT | 1 | 1 262,00 | S/5-78-000023/13 |
| Szafa chłodnicza 5001 | magazyn warzyw | S500S | BOLARUS | 1 | 3 381,00 | S/5-78-000023/14 |
| Paleta na ziemniaki | magazyn warzyw | 915-533-300 | BEKUPLAST | 1 | 338,00 | S/5-78-000023/15 |
| Szafa chłodnicza 7001 | Pomieszczenie urządzeń chłodniczych i mroźniczych | SPG 071.L | EDESA | 1 | 5 005,00 | S/5-78-000023/16 |
| Szafa chłodnicza 7001 | pomieszczenie urządzeń chłodniczych i mroźniczych | SPG 071L | EDESA | 1 | 5 005,00 | S/5-78-000023/17 |
| Szafa mroźnicza 7001 | pomieszczenie urządzeń chłodniczych i mroźniczych | SNG 071L | EDESA | 1 | 6 086,00 | S/5-78-000023/18 |
| Szafa mroźnicza 7001 | pomieszczenie urządzeń chłodniczych i mroźniczych | SNG 071L | EDESA | 1 | 6 086,00 | S/5-78-000023/19 |
| Stół z basenem jednokomorowym | pomieszczenie urządzeń chłodniczych i mroźniczych | KBT 161 | KOMAT | 1 | 1 368,00 | S/5-78-000023/20 |
| Stół stalowy ze zlewem z miejscem na lodówkę podbiałową | magazyn jaj | KST 101 | KOMAT | 1 | 1 622,00 | S/5-78-000023/21 |
| Lodówka podbłatowa | magazyn jaj | 600-600-850 | AGD | 1 | 1 000,00 | S/5-78-000023/22 |  |
| Urządzenie do sterylizacji jaj | magazyn jaj | 402-572-292 | Ziółkowski | 1 | 2 040,00 | S/5-78-000023/23/ |  |
| Stój roboczy z półką | obieralnia warzyw | KST 003 | KOMAT | 1 | 840,00 | S/5-78-000023/24 |  |
| Stół nierdzewny z szafką i blokiem szuflad | obieralnia warzyw | KST 029 | KOMAT | 1 | 2 570,00 | S/5-78-000023/25 |  |
| Stół do oczkowania z basenem jednokomorowym | obieralnia warzyw | KST 156 | KOMAT | 1 | 2 830,0C | S/5-78-000023/26 |  |
| Pojemnik na odpadki jezdny szczelny zamykany | obieralnia warzyw | KKT451 | KOMAT | 1 | 1 507,0C | S/5-78-000023/27 |  |
| Obieraczka do ziemniaków | obieralnia warzyw | PPS-5-T | EDEŚA | 1 | 7 020,0C | S/5-78-000023/28 |  |
| Patelnia uchylna gazowa | kuchnia | CBRE | GIGA | 1 | 15628,00 | S/5-78-000023/29 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis | Umiejscowienie | Model | Nazwa producenta | Ilość | Wartość brutto | Nr ŚT |
| Regał nierdzewny | Kuchnia | KRT 313 | KOMAT | 1 | 1 240,00 | S/5-78-000023/30 |
| Szafa stalowa | Kuchnia | KDT 204 | KOMAT | 1 | 3 355,00 | S/5-78-000023/31 |
| Szafa chłodnicza 5001 | Kuchnia | S500S | SOLARUS | 1 | 3 806,00 | S/5-78-000023/32 |
| Paleta stalowa na brudne naczynia | Doks myda naczyń kuchennych | KST 075 | KOMAT | 1 | 385,00 | S/5-78-000023/33 |
| Basen jednokomorowy gl.400 | boks myda naczyń kuchennych | KBT161 | KOMAT | 1 | 1 840,00 | S/5-78-000023/34 |
| Regał stalowy z półkami gretingowymi | boks mycia naczyń kuchennych | KRT 315 | KOMAT | 1 | 1 520,00 | S/5-78-000023/35 |
| Stół nierdzewny z szafką i blokiem szuflad | obróbka warzyw | KST 029 | KOMAT | 1 | 2 574,00 | S/5-78-000023/36 |
| Stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym i szafką | obróbka warzyw | KST 103 | KOMAT | 1 | 2 490,00 | S/5-78-000023/37 |
| Stół nierdzewny z szafką | obróbka warzyw | KST 032 | KOMAT | 1 | 1 737,00 | S/5-78-000023/38 |
| Robot wielofunkcyjny | obróbka warzyw | CV3000M | EDESA | 1 | 3 720,00 | S/5-78-000023/39 |
| Stół roboczy z półką | obróbka warzyw | KST 003 | KOMAT | 1 | 836,00 | S/5-78000023/40-000023/40O/ |
| Stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym i szafką | obróbka ryb | KST 103 | KOMAT | 1 | 2 490,00 | S/5-78-000023/41 |
| Stół nierdzewny z szafką i blokiem szuflad | obróbka ryb | KST 029 | KOMAT | 1 | 2 571,00 | S/5-78-000023/42 |
| Stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym i szafką | obróbka mięsa | KST 103 | KOMAT | 1 | 2 490,00 | S/5-78-000023/43 |
| Stół nierdzewny z szafką | obróbka mięsa | KST 023 | KOMAT | 1 | 2 281,00 | S/5-78-000023/44 |
| Kloc do rozbijania mięsa | obróbka mięsa | KST 073/075 | KOMAT | 1 | 500,00 | S/5-78-000023/45 |
| Stół nierdzewny z szafką | stanowisko ogólne | KST 032 | KOMAT | 1 | 1 735,00 | S/5-78-000023/46 |
| Szafka stalowa wisząca | stanowisko ogólne | KPT 091 | KOMAT | 1 | 1 834,00 | S/5-78-00002347 |
| Krajalnica żywności | Stanowisko ogólne | 495-465-440 | EDESA | 1 | 5 275,00 | S/5-78-000023/48 |
| Stół nierdzewny ze zlewem jednokomorowym i szafką | kuchnia zimna i mączna | KST 103 | KOMAT | 1 | 2 490,00 | S/5-78-000023/49 u |
| Stół nierdzewny z szafką i półką | kuchnia zimna i mączna | KST 033 | KOMAT | 1 | 1 734,00 | S/5-78-000023/50 ***1*** |
| Stół nierdzewny z szafką i półką | wydawanie potraw | KST 033 | KOMAT | 1 | 1 830,00 | S/5-78-000023/51 |
| Bemar stacjonarny czterokomorowy (4\*1/1GN) | wydawanie potraw | KTG 910 | KOMAT | 1 | 5 226,00 | S/5-78-000023/52 |
| Szafa, stalowa przelotowa | wydawanie potraw | KDT208 | KOMAT | 1 | 4 361,00 | S/6-78-000023/53 |
| Stół stalowy z półką | trzon obróbki cieplnej | KST 003 | KOMAT | 1 | 836,00 | S/5-78-000023/54 /, |
| Stół stalowy z półką | trzon obróbki cieplnej | KST 003 | KOMAT | 1 | 836,00 | S/5-78-000023/55 |
| Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym (Hnia 700) | trzon obróbki cieplnej | C4FZSFEP | GIGA | 1 | 11 001,OC | S/5-78-000023/56 |
| Taboret gazowy | trzon obróbki cieplnej | 500-500-460 | NAYATI | 1 | 2860,00 | S/5-78-000023/57 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis | Umiejscowienie | Model | Nazwa producenta | Ilość | Wartość brutto | Nr ŚT |
| Warnik elektryczny (do gotowania makaronu, potraw mącznych i gotowania na parze) | trzon Obróbki cieplnej | CCPE6 | GIGA | 1 | 7 480,00 | S/5-78-000023/58 |
| Stół ze zlewem dwukomorowym | zmywalnia | KST121 | KOMAT | 1 | 2 288,00 | S/5-78-000023/59 |
| Pojemnik na odpadki jezdny szczelny zamykany | zmywalnia | KKT451 | KOMAT | 1 | 1 500,00 | S/5-78-000023/60 |
| Stół roboczy z półką | zmywalnia | KST003 | KOMAT | 1 | 836,00 | S/5-78-000023/61 ***u'*** |
| Zmywarka do szkła | zmywalnia | UCM | WINTERHALTER | 1 | 18 000,00 | S/5-78-000023/62 e," |
| Zmywarka kapturowa | zmywalnia | GS501 | WINTERHALTER | 1 | 24 700,00' | S/5-78-000023/63 \*■' |
|  |  |  |  | ! |  |  |
| Szafka na środki czystości | pomieszczenie porządkowe | KDT 201 | KOMAT | 1 | 3 500,00 | S/5-78-000023/65 ***[y'*** |
| Hak na worek z brudną bielizną | pomieszczenie porządkowe | 200-100-150 | KOMAT | 1 | 330,00 | S/5-78-000023/66 |
| Szafka wnykowa na zasoby | komunikacja | 1600-720-2000 | Stolarskie | 1 | 2 034,00 | S/5-78-000023/67 |
| Szafka wnękowa na czystą bieliznę | komunikacja | 1600-720-2000 | stolarskie | 1 | 1 700,00 | S/5-78-000023/68 |
|  | | | | | 211 937,00 |  |

Załącznik nr 1 do Protokołu Przekazania

**Jadalnia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Pomieszczenie | Nr  oznaczenia | Uwagi |
| 1 | Holi wejściowy | 01 | - grzejniki żeliwne 3 szt. |
| 2 | Mała sala | 02 | * świetlówka nasufitowa 6 szt., * grzejnik płytowy Brugman 1 szt. |
| 3 | Duża sala | 03 | * świetlówka nasufitowa 45 szt., * oprawa oświetleniowa downlight 10 szt., * głośniki Taga 8 szt., * opuszczana mata projektowa. |
| 4 | Korytarz | 04 | - grzejnik płytowy Brugman 5 szt. |