



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 stycznia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.156.2023.WP(4)

DECYZJA Nr 6/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 09.11.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Budowa nabrzeża i slipu wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin
na dz. nr 56/24, 56/22, 127/8, 127/1, 56/21, 57/4, 57/8, 57/7, 338/7 obręb 3 Wolin.**

autor projektu:

mgr inż. Paweł Sawicki, posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0007/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0158/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Ministra Infrastruktury Nr 8/2022 z 25.07.2022 r., znak: DGM-3.530.59.2022 pozwalającej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nabrzeża i slipu wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin,
 - 2) decyzji Burmistrza Wolina Nr 4/2023 z 04.04.2023 r., znak: BIO.6733.2.2023.EW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nabrzeża oraz slipu wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin na dz. nr 56/25, 56/24, 57/8, 57/7, 127/1, 127/8 obręb 3 Wolin,
 - 3) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z 11.10.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.118.2023.SZW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
 - 4) decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 1857/2023 z 06.12.2023 r., znak: Z.Arch.5142.13.2023.PK pozwalającej na realizację inwestycji polegającej na budowie nabrzeża, slipu wraz z infrastrukturą na dz. nr 56/21, 56/22, 56/24, 56/25, 57/4, 57/7, 57/8, 127/1, 127/8, 338/7, 119 obręb Wolin 3 na terenie Starego Miasta w Wolinie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-68 oraz stanowiska archeologicznego Wolin stan. 1 (AZP 21-06/34) osada i miasto portowe z wczesnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 630,
 - 5) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2021 z 17.03.2021r., znak: WONS-OŚ.420.28.2020.JR.10 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określającej warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, zmienionej decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.AC.15:
 - a) prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej, dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej, tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego,
 - b) wykorzystywać wyłącznie sprzęt nowoczesny, sprawny technicznie, o niskim poziomie emisji hałasu, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas należy wyłączać,
 - c) zorganizować zaplecze budowlane i miejsca gromadzenia odpadów w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
 - d) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a miejsca przeznaczone do gromadzenia substancji podatnych na przenikanie do gleby wyposażyć w materiały izolacyjne, podczas prowadzenia prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych,

- e) prowadzić prace w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód morskich,
- f) przestrzegać prawidłowej gospodarki odpadami stałymi lub płynnymi powstałymi w związku z realizacją przedsięwzięcia i prowadzić ją w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi, zaś powstałe odpady należy przekazywać wyłącznie upoważnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
- g) zabezpieczyć materiały sypkie i kruszywa przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno podczas transportu jak i magazynowania,
- h) przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych powinno odbywać się wyłącznie w zakresie niezbędnym w związku z realizacją inwestycji,
- i) zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrologicznego i hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa,
- j) ograniczać i usuwać z powierzchni wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, w celu stosowania środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód morskich węglowodorów ropopochodnych należy uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Morskiego w Szczecinie,
- k) każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i Kapitanat Portu Trzebież, w którego zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszar wód, o zdarzeniach związanych z zagrożeniem lub zanieczyszczeniem wód morskich, przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, na realizację w przypadku prowadzenia prac na obszarze wód morskich należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót,
- l) realizować przedsięwzięcie w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi oraz w sposób wykluczający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. przepisy portowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 2932 ze zm.),
- m) informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w tych rejonach,
- n) unikać kolizji prowadzonych prac z ewentualną działalnością rybacką na przedmiotowym terenie,
- o) prace w granicach działki wodnej prowadzić pod nadzorem specjalisty ichtiologa, który będzie na bieżąco kontrolował teren inwestycyjny pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków,
- p) prace związane z usuwaniem szuwaru trzcinowego przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę nabrzeża i slipu wraz z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, przyłączem wodociągowym, dwoma

stanowiskami pod żurawie o wym. 9m x 9m, wylotem wód deszczowych w Porcie Wolin na dz. nr 56/24, 56/22, 127/8, 127/1, 56/21, 57/4, 57/8, 57/7, 338/7 obręb 3 Wolin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Ministra Infrastruktury Nr 8/2022 z 25.07.2022 r., znak: DGM-3.530.59.2022 pozwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nabrzeża i slipu wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin,
- decyzję Burmistrza Wolina Nr 4/2023 z 04.04.2023 r., znak: BIO.6733.2.2023.EW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nabrzeża oraz slipu wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin na dz. nr 56/25, 56/24, 57/8, 57/7, 127/1, 127/8 obręb 3 Wolin,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z 11.10.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.118.2023.SZW udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Nr 1857/2023 z 06.12.2023 r., znak: Z.Arch.5142.13.2023.PK pozwalającą na realizację inwestycji polegającej na budowie nabrzeża, slipu wraz z infrastrukturą na dz. nr 56/21, 56/22, 56/24, 56/25, 57/4, 57/7, 57/8, 127/1, 127/8, 338/7, 119 obręb Wolin 3 na terenie Starego Miasta w Wolinie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-68 oraz stanowiska archeologicznego Wolin stan. 1 (AZP 21-06/34) osada i miasto portowe z wczesnego średniowiecza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 630,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 2/2021 z 17.03.2021r., znak: WONS-OŚ.420.28.2020.JR.10 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określającej warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, zmienioną decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.AC.15,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 17.10.2023 r., znak: ON-I.4119.19.23.AS(3) w sprawie uzgodnienia analizy nawigacyjnej,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 18.10.2023 r., znak: ON-I.4112.19.23.AS(2) w sprawie uzgodnienia projektu oznakowania nawigacyjnego.

Pismem z 13.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.156.2023.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Postanowieniem z 13.12.2023r., znak: AP-1.7840.1.156.2023.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i dostarczenia wymaganych dokumentów.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku 19.12.2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania, z warunkami

wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa nabrzeża i slipu wraz z infrastrukturą w porcie Wolin”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na budowę fundamentów innych niż proste ławy posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 12.01.2024 r., znak: GPG-I.6061.1.24.IK(15) bez uwag.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111; t.j.).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Paweł Sawicki
(+ projekt zagospodarowania terenu PZT_z oraz projektu architektoniczno – budowlany PAB_z)
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
3. Ministerstwo Infrastruktury
4. Gmina Wolin

Do wiadomości:

5. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w gm.
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+ projekt zagospodarowania terenu PZT_z oraz projektu architektoniczno – budowlany PAB_z)
9. a/a (+ projekt zagospodarowania terenu PZT_z oraz projektu architektoniczno – budowlany PAB_z)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.