



CENTRUM
PROJEKTÓW
POLSKA
CYFROWA

Przedstawienie wniosków i uwag zgłaszanych przez beneficjentów oraz izby w zakresie przyłączy telekomunikacyjnych sieci POPC

Warszawa, 28 kwietnia 2021



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Konsultacje przed warsztatami:

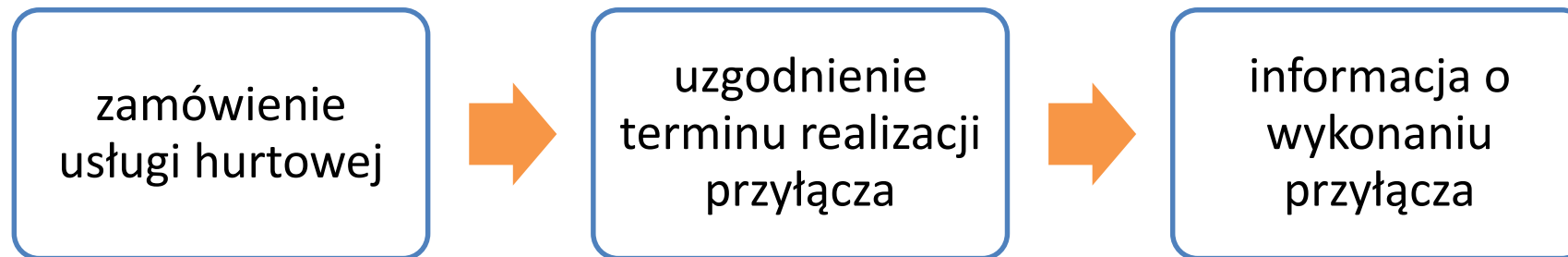
- Wyślano pisma do 22 beneficjentów oraz 4 instytucji z prośbą o podzielenie się doświadczeniem.
- Odpowiedziało 8 beneficjentów oraz 2 izby (KIKE, KIGeIT).

Poruszone zagadnienia (z naciskiem na budownictwo jednorodzinne):

- najczęściej stosowane rodzaje/standardy przyłączy,
- proces podłączania/realizacji usług przyłącza telekomunikacyjnego,
- ceny i metodologia szacowania kosztu realizacji przyłącza,
- charakterystyka przypadków tzw. „standardowych”, „niestandardowych” i „trudnych” przyłączy np. z uwagi na rodzaj terenu, tryb realizacji połączenia,
- doświadczenia w ramach sieci POPC oraz innych inwestycji.



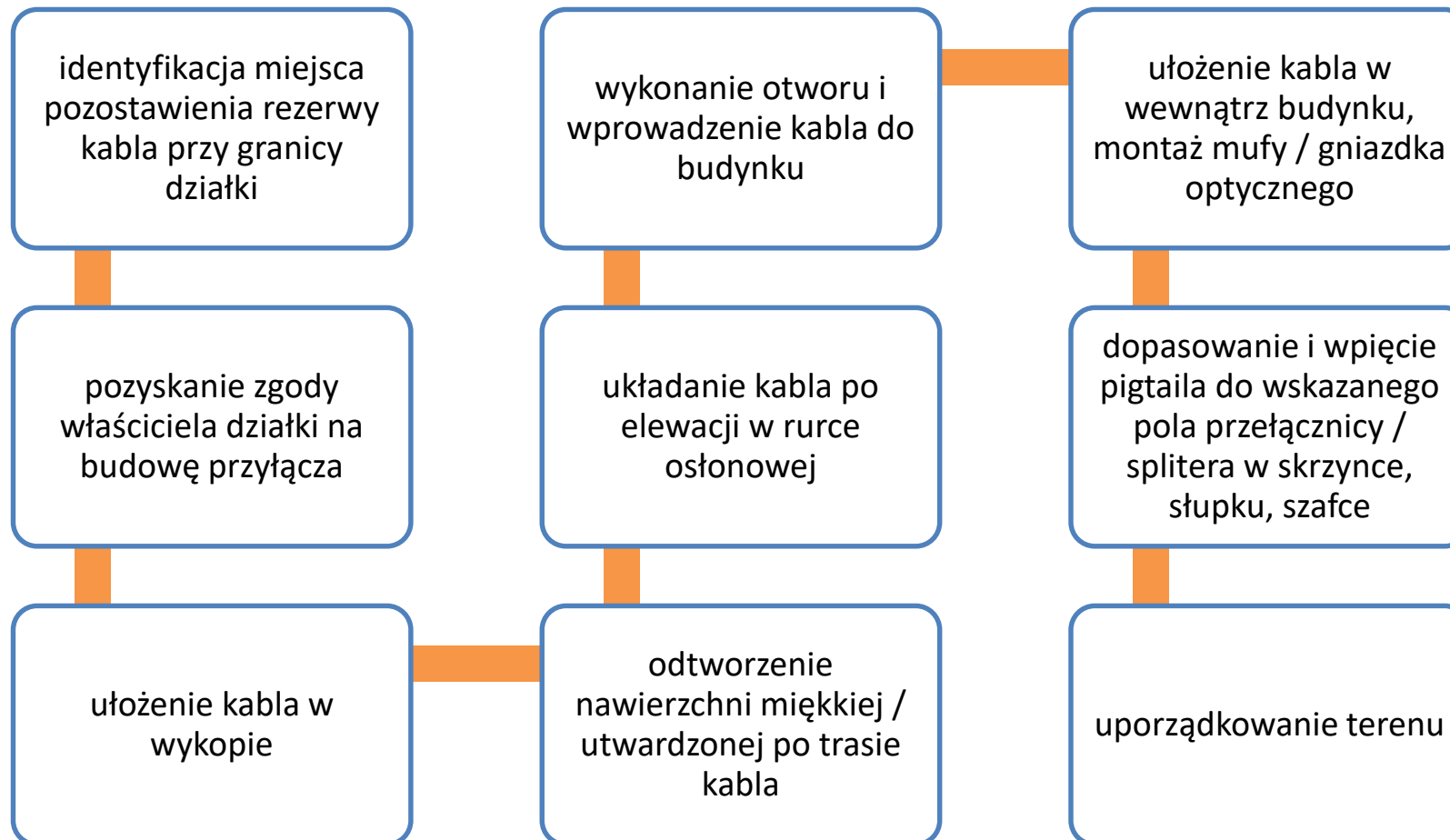
Proces podłączania / realizacji przyłącza telekomunikacyjnego





Proces podłączania / realizacji przyłącza telekomunikacyjnego

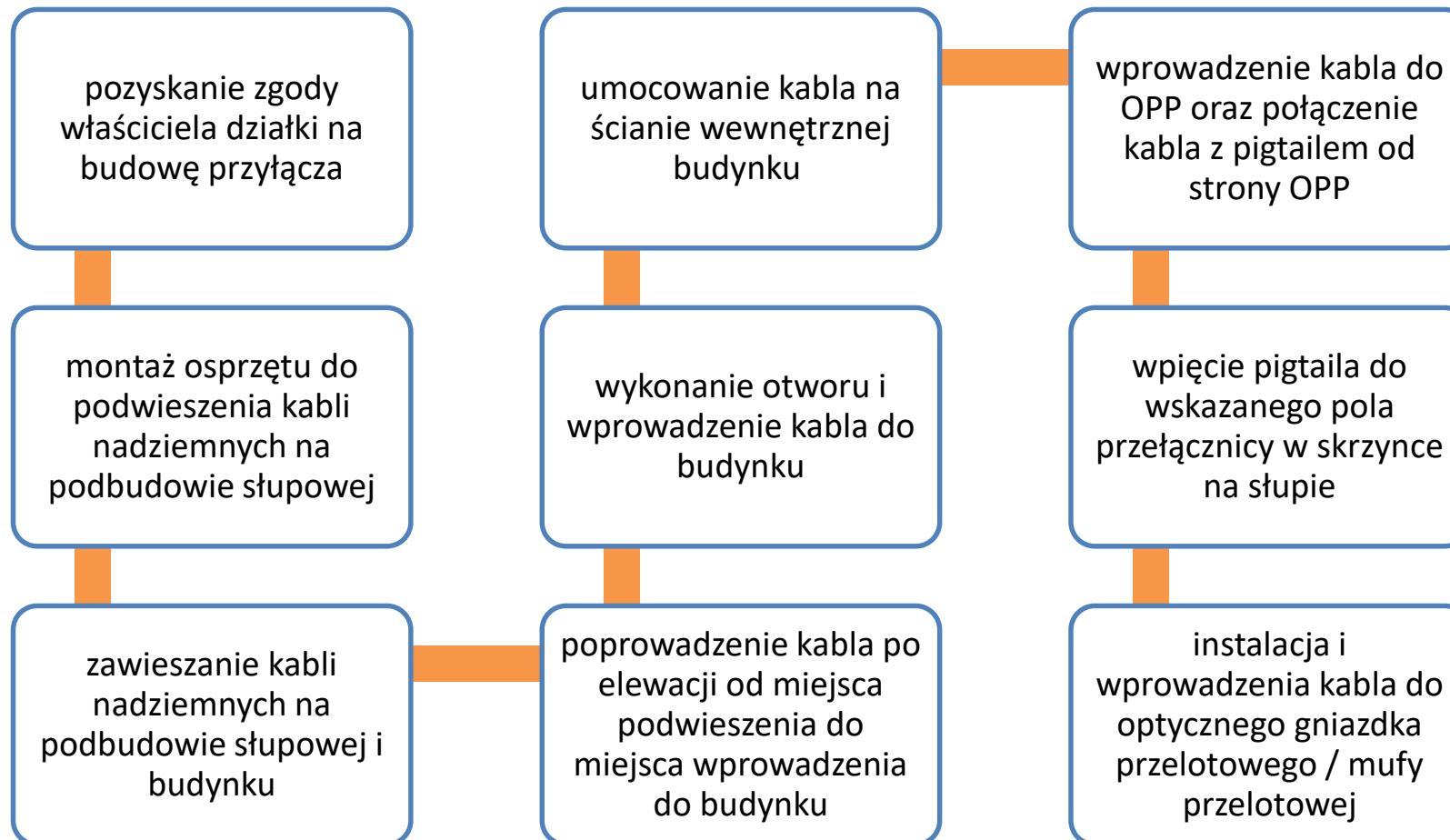
Przyłącze doziemne





Proces podłączania / realizacji przyłącza telekomunikacyjnego

Przyłącze napowietrzne





Podział przyłączy ze względu na trudność wykonania:

Standardowe

- doprowadzanie przyłącza do budynku najkrótszą drogą, ew. z wykorzystaniem już istniejących elementów (słupów, zawiesi, korytek);
- sposób wykonania prac jest uzgadniany z dysponentem nieruchomości, tak aby przyłącze nie powodowało istotnych uciążliwości w użytkowaniu nieruchomości, a przy tym aby koszty podłączenia były utrzymane na możliwie niskim poziomie.

Niestandardowe / trudne

- związane ze specyficznymi wymogami OK lub abonenta OK;
- przyłącza o znacznej długości;
- czasochłonne, wymagające wizji w terenie;
- więcej niż jedna nieruchomość pod danym adresem administracyjnym/numerem działki;
- nieruchomość jednorodzinna, w której mieszka więcej niż jedna rodzina, a na liście konkursowej przypisano do niej 1 gospodarstwo domowe;
- brak inwentaryzacji innych mediów w terenie;
- konieczność zaangażowania osób trzecich np. firmy wynajmującej zwykłą, przeprowadzenie konsultacji w zakresie zainstalowanej infrastruktury na działce klienta itp.



Przyłącza doziemne

Standardowe

- przyłącza o długości do 60 m;
- realizacja większości prac na terenie nieutwardzonym, bez nasadzeń;
- wykop otwarty na działce klienta;
- ułożenie kabla światłowodowego w przygotowanym wykopie;
- zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu;
- przebicie do budynku;
- konwersja kabla na kabel budynkowy;
- doprowadzenie kabla do miejsca docelowego oraz zakończenie gniazdkiem światłowodowym;
- pozostawiony zapas kabla jest wystarczający do realizacji przyłącza zgodnie z oczekiwaniami klienta.

Niestandardowe / trudne

- przyłącza o znacznej długości (pow. 60 m);
- znaczne koszty odtworzeniowe nawierzchni (bitumiczna, granitowa, różne rodzaje kostki);
- w przypadku nawierzchni typu chodnik należy odtworzyć również podbudowę, w przypadku kostek układanych na betonie wykonywane jest nacięcie w betonowej wylewce;
- w przypadku braku możliwości rozebrania nawierzchni wykonywany jest przecisk pneumatyczny;
- wymagane jest użycie dodatkowych narzędzi (np. koparki, podnośniki);
- trudny teren (wysokie skarpy, skalne podłoże, ciek wodny);
- brak geodezji innych elementów utrudniających wykonanie przyłącza np. murki oporowe, ciek wodny;
- klient oczekuje wprowadzenia kabla na działkę w innym miejscu niż został pozostawiony zapas w procesie inwestycyjnym.



Przyłącza napowietrzne

Standardowe

- przyłącze napowietrzne przy wykorzystaniu maksymalnie jednego słupa, do odległości maksymalnie 100 m od granicy działki do urządzenia ONU;
- podwieszenie kabla światłowodowego trasą pomiędzy dedykowanym słupem, a ścianą budynku pod warunkiem, że nie są w sąsiedztwie lasów, drzew owocowych etc.;
- pozostawiony zapas kabla jest wystarczający dla realizacji przyłącza zgodnie z oczekiwaniami klienta;
- montaż haka do elewacji lub wykorzystanie istniejących elementów;
- przebicie do budynku oraz wprowadzenie kabla;
- zakończenie gniazdkiem światłowodowym.

Niestandardowe / trudne

- przyłącze napowietrzne o znacznej długości tj. powyżej 100 m, przy wykorzystaniu dodatkowych 1 – 3 słupów;
- przyłącza, które wymagają wykorzystania więcej niż 3 słupów, pochłaniające znaczną ilość czasu oraz środków finansowych (ten rodzaj przyłącza wymaga wizji w terenie w obecności abonenta);
- pomimo bliskości infrastruktury słupowej architektura budynku abonenta nie pozwala na przyłącze bezpośrednie z kierunku sieci;
- oczekiwania klienta związane są z montażem kabla „do komina”;
- przy montażu „z dachu” konieczność poprowadzenia kabla wewnątrz budynku przez kilka kondygnacji do miejsca docelowego odbioru usługi;
- na działce klienta następuje zejście do ziemi poprzez maszt (uprzednio zamontowany poprzez wykonanie wykopu oraz wmurowanie go w ziemi);
- kontynuowanie przyłącza technologią doziemną.



Wnioski operatorów sieci dostępowej [OSD]

- potrzeba aktualizacji cenników dołączanych do oferty ramowej związanych z opłatami za wykonanie przyłącza / aktywacji usługi BSA;
- wzrost kosztów wykonawców realizujących usługi budowy przyłączy telekomunikacyjnych [wzrost wynagrodzeń, preferowany przez wykonawców inny model rozliczeń zależny od długości przyłącza] – różnica zaobserwowana na podstawie realizacji projektów w II i III konkursie 1.1 POPC;
- kluczowe jest prowadzenie efektywnych rozmów i negocjacji z dysponentami nieruchomości (którzy np. oczekują wykonania przyłącza w sposób niestandardowy);
- wypracowanie standardów / regulacji dotyczących przyłącza telekomunikacyjnego od granicy nieruchomości aż do urządzenia ONU w budynku klienta, realizowanego przez beneficjentów;
- wprowadzenie opłat w przypadku przyłączy niestandardowych oraz trudnych, kompensujących choćby w części koszty zrealizowania tych przyłączy;
- według niektórych operatorów zastosowanie ryczałtowego podejścia w przypadku zabudowy SFH nie jest właściwym krokiem (niedoszacowanie lub oszacowanie zbyt wysokiej / nieadekwatnej do konkretnego przypadku ceny).

Wnioski operatorów korzystających [OK]

- koszt przyłącza telekomunikacyjnego powinien być w całości ponoszony przez OSD;
- zauważane są przypadki, w których operator OSD wprowadza dodatkowe opłaty, których nie można jednoznacznie powiązać z czynnością budowy przyłącza telekomunikacyjnego np. stałe ponoszenie opłaty instalacyjnej za budowę przyłącza telekomunikacyjnego w procesie zmiany dostawcy, pomimo istniejącego już przyłącza;
- niektórzy OSD stosują mechanizm pobierania przez operatora OSD opłaty z tytułu budowy przyłącza telekomunikacyjnego a następnie co miesięczne odliczanie części tej opłaty w ramach standardowej usługi BSA, przez okres 20 lat. W ten sposób operator OK konfrontowany jest z dodatkowym ryzykiem poniesienia znacznych kosztów, których nie będzie mógł odzyskać w perspektywie 20 lat, z uwagi na siedmioletni okres obowiązku dostępu operatora OSD.

Dziękuję za uwagę

Eliza Pogorzelska



CENTRUM
PROJEKTÓW
POLSKA
CYFROWA

ul. Spokojna 13A
01-044 Warszawa
www.cppc.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

