



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Jakość danych ewidencji gruntów i budynków w województwie mazowieckim

Warszawa, 20 października 2022 r.



Cel prezentacji

Celem prezentacji jest przedstawienie niektórych danych statystycznych i wyników analiz w celu pokazania przyczyn niektórych zjawisk i skłonienia do przemyśleń dotyczących stanu bazy danych ewidencji gruntów i budynków w poszczególnych powiatach województwa mazowieckiego.

Dlaczego dane ewidencji gruntów i budynków w nadzorowanych przez starostów powiatach (w zakresie zadań gik) nie mają wystarczającej wiarygodności?



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) - rozumie się przez to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami

Jakość danych ewidencyjnych to aktualność i rzetelność informacji o gruntach, budynkach, lokalach i podmiotach ewidencyjnych.

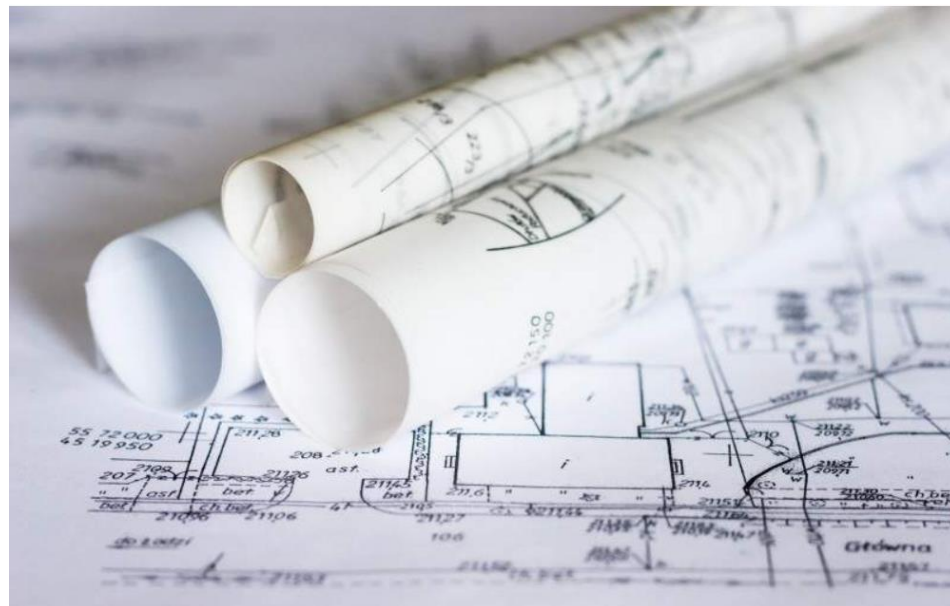
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.)



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Metody pozyskania danych

- bieżąca aktualizacja na podstawie dokumentów wpływających do organu,
- prace zlecone przez organ, a przede wszystkim **modernizacja ewidencji gruntów i budynków**





MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Jak zdefiniować modernizację?

Przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktów wykonawczych nie określają czym jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków, zatem proponuje się definicję w brzmieniu sprzed nowelizacji rozporządzenia w sprawie egib, która miała miejsce 31 lipca 2022 r. Do działań modernizacyjnych nie zalicza się tych związanych w wykonaniem innych zadań niż projekt operatu opisowo - kartograficznego.

modernizacja ≠ odnowienie



Najczęstsze założenia do modernizacji egib w województwie mazowieckim w 2022 r.

- dostosowanie granic działek do definicji określonej w §7 regib,
- dostosowanie dokładności położenia punktów granicznych do wymagań określonych przepisami,
- ustalenie granic dróg o nieuregulowanym stanie prawnym,
- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych dotyczących budynków,
- wyeliminowanie danych błędnych,



Najczęstsze założenia do modernizacji egib w województwie mazowieckim w 2022 r. – c.d.

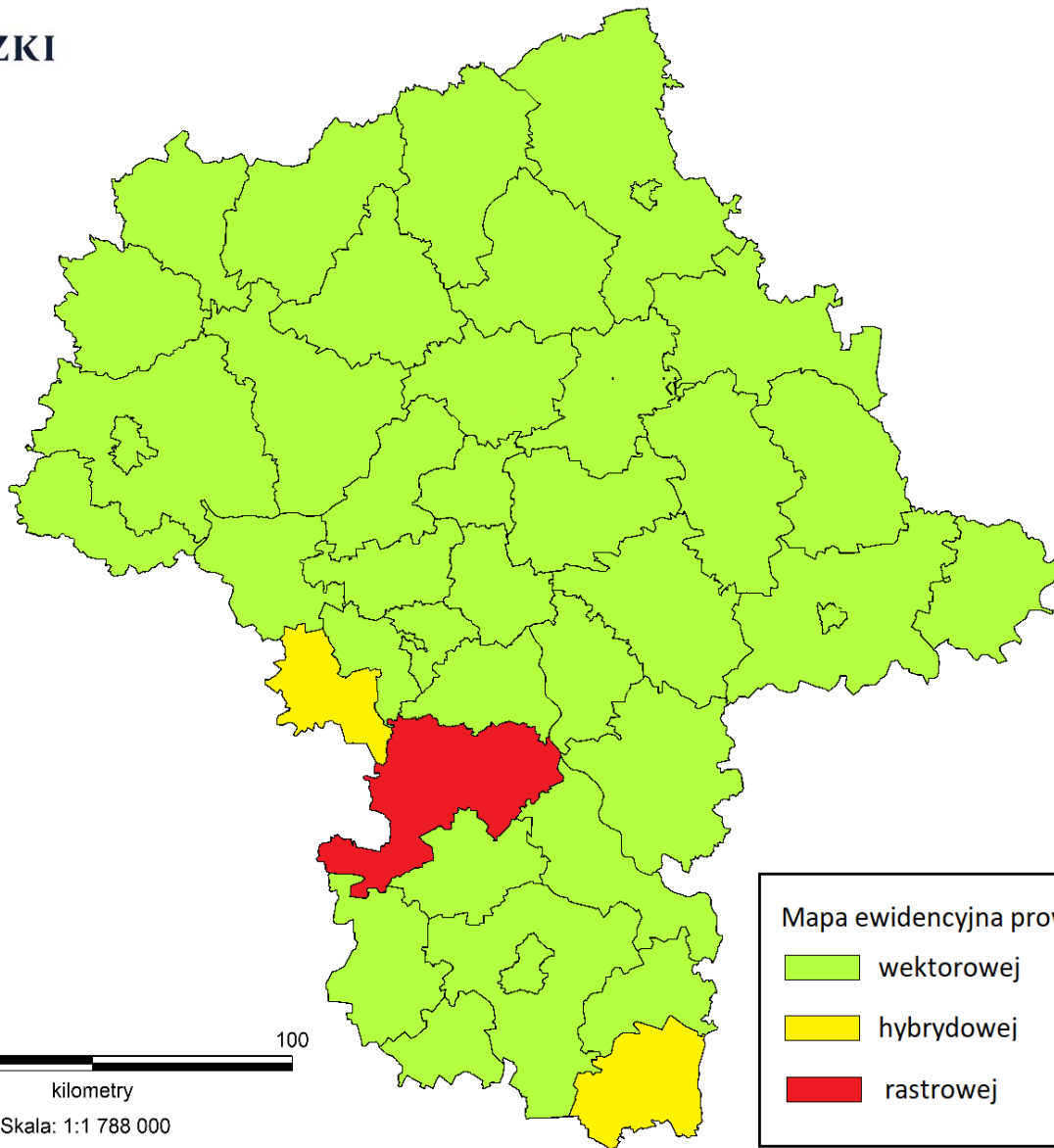
- pomiar linii brzegu,
- aktualizacja użytków gruntowych w terenach zabudowanych,
- gleboznawcza klasyfikacja gruntów na użytkach zmienionych
- doprowadzenie do spójności danych opisowych i geometrycznych,
- Inne prace niezwiązane ze sporządzeniem operatu opisowo-kartograficznego



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Działanie priorytetowe MWINGiK w 2022 r. i w latach następnych

0 100
kilometry
Skala: 1:1 788 000





Działania priorytetowe c.d.

- Poprawa jakości baz, w szczególności poprzez modernizację ewidencji gruntów i budynków;
- Poprawność działania e-usług;
- Cyfryzacja zasobu;

Celem jest doprowadzenie do sytuacji, w której klienci administracji będą mogli uzyskać wiarygodne dane za pośrednictwem e-usług, wykonawcy i kierownicy prac geodezyjnych będą mieli dostępne wszelkie materiały zasobu w wersji cyfrowej, narady koordynacyjne będą przeprowadzane wyłącznie elektronicznie...



Ocena zadania – modernizacja ewidencji gruntów i budynków

Główną przyczyną negatywnych ocen i pozytywnych z nieprawidłowościami było nieprzeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zdarzały się przypadki zaniechania prac modernizacyjnych i **zerwania umowy z wykonawcą ze względu na błędne wykonanie prac skutkujących koniecznością ich powtórzenia**. Niektóre powiaty organizacyjnie nie przygotowują się do modernizacji ewidencji gruntów i budynków – brak stosownych upoważnień, brak planów nadzoru nad przeprowadzanymi pracami.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Wnioski dotyczące przyczyn niewykonywania zadania związanego z modernizacją egib

Wnioski dotyczące przyczyn niewykonywania zadania związanego z modernizacją egib znalazły się w **raporcie NIK** z kontroli cyfryzacji ewidencji gruntów i budynków na szczeblu powiatowym z dnia 12 kwietnia 2022 r., które pokrywają się w znacznym stopniu z wynikami kontroli MWINGiK.



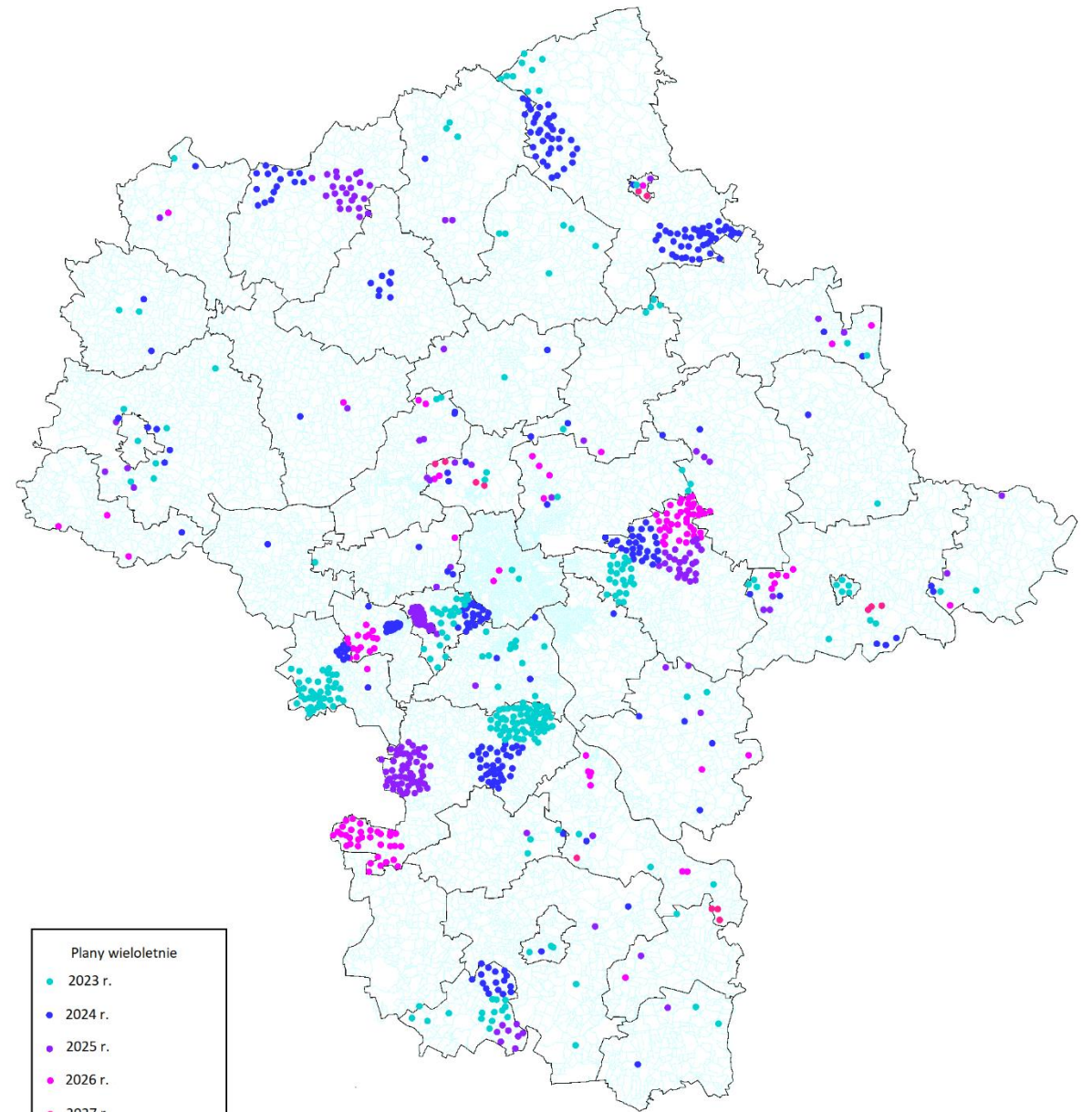
Przyczynami są:

- niezorganizowanie wystarczającego nadzoru i koordynacji zadania związanego z przeprowadzaniem modernizacji egib na szczeblu powiatowym,
- błędna priorytetyzacja zadań na szczeblu powiatowym, przypisywanie niskiego priorytetu zadaniom związanym z modernizacją egib,
- niezapewnienie środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji egib oraz brak prób pozyskiwania przez powiat środków z innych źródeł,
- brak zapewnienia zasobów kadrowych w powiecie niezbędnych do realizacji modernizacji egib,
- brak systematycznego działania w zakresie przeprowadzania modernizacji egib na szczeblu powiatowym (plany wieloletnie i perspektywiczne).



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Plany powiatów dotyczące poprawy jakości bazy egib przekazane w 2022 r.





Wskazówki dobrego planowania dla rozwoju geodezji na szczeblu powiatowym

- Zrozumienie, że geodeta powiatowy jest przede wszystkim menadżerem odpowiedzialnym za skuteczną organizację pracy, wyznaczanie celów, przydzielanie zadań i motywowanie pracowników. Musi posiadać zdolność do podejmowania decyzji i wzięcia na siebie odpowiedzialności;
- Wiedza na temat stanu baz, sposobu załatwiania spraw przez podległych pracowników;
- Śledzenie informacji branżowych;
- Wiedza dotycząca potrzeb związanych z prowadzeniem zasobu na szczeblu powiatowym;
- Chęć podejmowania działań naprawczych,



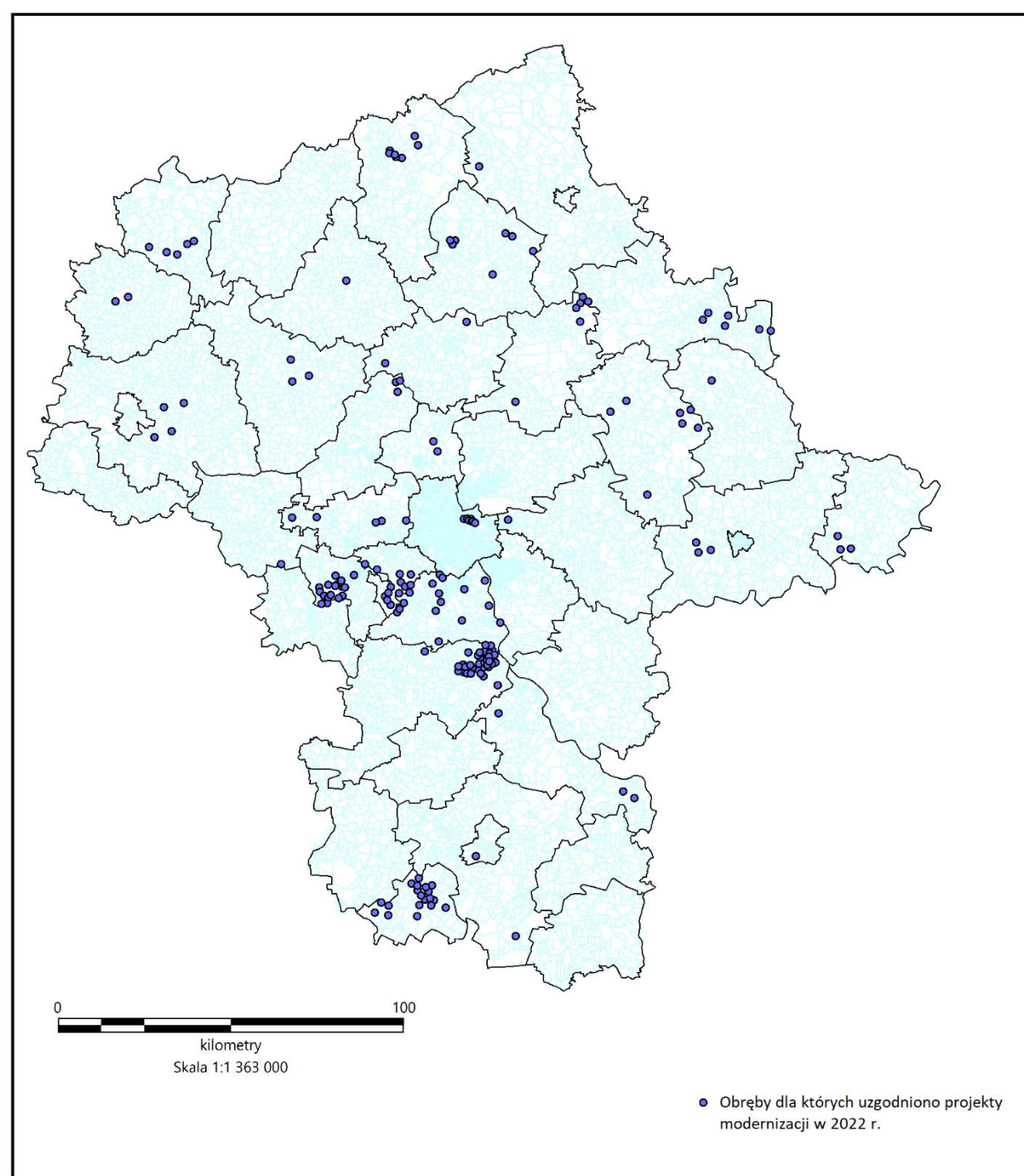
MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

- Próby, próby i jeszcze więcej prób – zarządzanie jest ciągłą zmianą;
- Zdefiniowanie procesów zachodzących przy realizacji zadań i próba ich optymalizacji;
- Zdefiniowanie potrzeb co do kadr, środków takich, na jakie mamy wpływ;
- Nieprzejmowanie się rzeczami, na które nie mamy wpływu.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Uzgodnione projekty modernizacji według stanu na 10 października 2022 r.





MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

1 powiat zaniechał poprawienia niezgodnionego
w styczniu br. projektu ☹️



spokojnie, ujął tę modernizację w planach perspektywicznych do
wykonania w roku 2023



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

46 uzgodnionych projektów modernizacji egib obejmujących obszar
27 powiatów w 2022 r.:

grójecki, piaseczyński, ostrowski, grodziski, płocki, nowodworski,
radomski, szydłowiecki, wyszkowski, sierpecki, legionowski, m.st.
Warszawa, warszawski zachodni, miński, pruszkowski, m. Radom,
kozienicki, pułtuski, łosicki, sokołowski, węgrowski, płoński,
przasnyski, makowski, siedlecki, ciechanowski, żuromiński



Dobre planowanie pomoże w pełnym wydatkowaniu środków, dlatego należy niezwłocznie przekazać projekty modernizacji planowanych na 2023 r.:

Powiat: białobrzeski (gm. Stromiec), ciechanowski (m. Ciechanów Śródmieście), garwoliński (gm. Borowie), grójecki (gm. Chynów, Belsk Duży, Jasieniec), grodziski (252 obręby), kozienicki (gm. Sieciechów), legionowski (gm. Wieliszew), lipski (gm. Chotcza), łosicki (gm. Olszanka), makowski (gm. Młynarze), miński (gm. Dębe Wielkie), nowodworski (gm. Nasielsk), ostrołęcki (gm. Czarnia), ostrowski (gm. Nur), piaseczyński (gm. Chylice, Lesznowola) płocki (gm. Słupno), pruszkowski (gm. Nadarzyn i Michałowice), przasnyski (gm. Chorzele), pułtuski (gm. Pokrzywica), radomski (miasto Iłża), siedlecki (gm. Kotuń i Zbuczyn), sierpecki (gm. Sierpc), sokołowski (gm. Repki), szymborski (Chlewiska i Jastrząb), warszawski zachodni (gm. Stare Babice), węgrowski (gm. Korytnica), wołomiński (gm. Radzymin), wyszkowski (gm. Długosiodło, Somianka), zwoleński (gm. Policzna), żuromiński (gm. Lubowidz), żyrardowski (gm. Puszcza Mariańska, Mszczonów i Wiskitki), m. Ostrołęka (obręb 002), m. Płock (obręby 1-13), m. Radom (Wośniki, Glinice), m. Siedlce (6 obrębów), m.st. Warszawa (Praga Południe – część)



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Dziękuję za uwagę.

**Katarzyna Rzeszotarska
Kierownik
Oddział Nadzoru nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej,
Wydział Geodezji**

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**