

ZARZĄDZENIE Nr

335/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z

13 grudnia 2023 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 217,58 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 30/1 o powierzchni 0,4164 ha, położonej w obrębie 4172, Dąbie 172, Miasto Szczecin, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00161626/2, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Szczecin**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Waackmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 217,58 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 4172, Dąbie 172, M. Szczecin, oznaczonej numerem działki 30/1 o powierzchni 0,4164 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00161626/2, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy, bez prawa dalszej zabudowy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość była przedmiotem, zawartej w dniu 21 stycznia 2020 r., umowy dzierżawy. Na przedmiotowej działce posadowiony jest pawilon handlowy (jedyne w najbliższej okolicy kiosk spożywczy) wraz z dojściem oraz miejscem na rozładunek.

Nieruchomość o użytku: *Bi* - inne tereny zabudowane oraz *dr* - drogi, od strony północno – zachodniej graniczy z drogą nr 22.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru ustalono funkcję dominującą: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności, usługi, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, ogrody działkowe.

Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 1.067,38 zł brutto. Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 17,00 zł/m², zgodnie z Zarządzeniem nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z 21.10.2022 r., regulującym wysokość opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz Skarbu Państwa, przeznaczonych na cele handlu i gastronomii.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony.