



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 22 października 2024 r.

IN.I.7840.4.16.2024.KK

Decyzja nr 16/Z/2024

o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, ze zm.), art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Arkadiusza Gromala pełnomocnika inwestora 2024 r.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.
ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**

obejmującą:

rozbudowę istniejącej stacji uzdatniania wody, budowa pompowni i nastawni oraz kolektorów dla wody surowej w ramach zadania modernizacji systemu uzdatniania wody na potrzeby Grupy Azoty ZAK S.A. uwzględniającego wody zawracane oraz wody rzeczne.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków nr:

- 104/6, 109/5, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/9, 111, 118/2, 119/1, 121, AR_3, obręb ewidencyjny 1044 Azoty, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle;

- 203, 204, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 206, 215/10, 215/11, 219, 228/10, 232, 233/2, 241/9, 241/12, AR_5, obręb ewidencyjny 1044 Azoty, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej – numer uprawnień budowlanych 171/91/Op, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem ewidencyjnym: SL-0653;

mgr inż. Joanna Kowalewska-Polak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – numer uprawnień budowlanych OPL/0999POOK/14, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/BO/0066/14;

mgr inż. Dariusz Sowa – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – numer uprawnień budowlanych SLK/1009/PWOS/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/3713/05;

mgr inż. Ireneusz Piwko – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/5094/POOE/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/8565/14;

mgr inż. Grzegorz Popek – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/7881/PWBT/18, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BT/0523/18;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z załącznikami formalno-prawnymi, stanowiącym załącznik

nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji o warunkach zabudowy Wojewody Opolskiego z dnia 10 lipca 2024 r. znak sprawy: IN.VII.746.4.2024.AB.
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 stycznia 2024 r. znak sprawy: OSR-OS.6220.26.2023.ZS;
 - decyzja Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 25 września 2018 r. znak sprawy GL.RZU.421.148.2018.TS, zmieniającej decyzję Wojewody Opolskiego z dnia 14 marca 2006 r. znak ŚR.III-MJP-6811-179/05;
 - decyzji Marszałka Województwa Opolskiego udzielającej pozwolenia zintegrowanego dla instalacji oczyszczania ścieków przemysłowych z instalacji z dnia 30 czerwca 2015 r. znak sprawy: DOŚ.7222.12.2015.AK oraz decyzji zmieniających ww. decyzję:
 - z dnia 24 października 2026 r. znak sprawy: DOŚ.7222.42.2016.NG,
 - z dnia 30 marca 2018 r. znak sprawy: DOŚ-III.7222.79.2017.AK,
 - z dnia 16 stycznia 2020 r. znak sprawy DOŚ-III.7222.43.2019.AKa,
 - z dnia 1 lipca 2021 r. znak sprawy: DOŚ-III.7222.57.2020.AKa wraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 21 września 2021 r. znak sprawy: DOŚ-III.7222.38.2021.AKa
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 31 lipca 2024 r. przez Arkadiusza Gromalę pełnomocnika Grupy Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się

z TOM I – Projekt zagospodarowania terenu, TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany, TOM III – Załączniki projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 30 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia zatem postanowieniem z dnia 16 września 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 3 października 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w o warunkach zabudowy Wojewody Opolskiego z dnia 10 lipca 2024 r. znak sprawy: IN.VII.746.4.2024.AB.

Dla przedmiotowej inwestycji została także wydana decyzja Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 stycznia 2024 r. znak sprawy OSR-OS.6220.26.2023.ZS, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiskowo dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym pozwoleniem na budowę. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ww. decyzją.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 3760,00 zł w dniu 28 sierpnia 2024 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz, składający się z:
 - Tom I – projekt zagospodarowania terenu
 - Tom II – projekt architektoniczno-budowlany
 - Tom II – załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.
przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Gromala
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wojewoda Opolski – w miejscu,
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy z dnia 13 czerwca 2024 r. znak sprawy: IN.VII.746.14.2023.AB),
2. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSR-OS.6220.17.2023.ZS z dnia 18 września 2023 r.),
3. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego