

Łódź, 4 lutego 2022 r.

PNIK-I.4131.145.2022

Rada Gminy Mokrsko

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/210/21 Rady Gminy Mokrsko z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mokrsko, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 20 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, zastrzeżenia organu nadzoru budzi jakość załączników graficznych od nr 1 do nr 33 (niewyraźny i ciemny podkład mapowy, słabo widoczne granice działek ewidencyjnych) uniemożliwiająca weryfikację położenia terenu objętego przedmiotową uchwałą.

Należy mieć na uwadze, że funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granic obszaru objętego projektem planu. Co prawda w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie określono wymagań co do skali mapy lub podkładu mapowego, który stanowić ma taki załącznik, jednakże wyznaczenie tych granic na odpowiedniej mapie powinno jednak być na tyle precyzyjne, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość została objęta procedurą planistyczną. Właściciele

nieruchomości muszą mieć bowiem realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomości będzie lub nie będzie objęta planem, co w sytuacji braku widocznego podkładu mapowego, w tym szczególności granic ewidencyjnych działek, nie jest możliwe.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 11 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Mokrsko