

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.5.2024.MJ

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości gruntowe:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00072942/6 działka nr 1133 o pow. 0,0573 ha w obrębie 207

– **według katastru nieruchomości:**

działka nr 1133 o pow. 0,0569 ha, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „Bi” - inne tereny zabudowane,

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0569 ha,

#### 3. Opis nieruchomości:

Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w centralnej części Rzeszowa przy ulicy Słowackiego. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ma kształt regularny. Stanowi jedną działkę ewidencyjną, która jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

#### 6. Cena nieruchomości:

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: **307 482,00 zł** /słownie: *trzysta siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100*,

– ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: **384 352,50 zł** /słownie: *trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 50/100* /,

#### 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

#### 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

#### 9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

#### 10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

#### 11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

prawo własności nieruchomości gruntowych, zostanie zbyte na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji

Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r.